

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Представитель, Пользователь

89251234567

Москва, ул. Красная Пресня, 6/2с1

2 300 000 ₺

Москва, ул. Красная Пресня, 6/2с1

Улица

[улица Красная Пресня](#)

для заметок

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

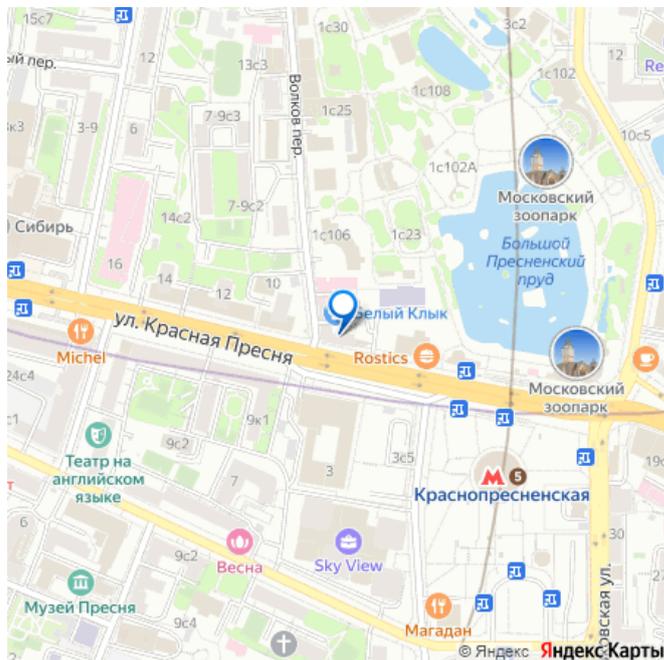
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается трехуровневое помещение под ресторан/кафе (назначение строго общепит). Располагается в проходном месте в трех минутах от м.Краснопресненская. Общая площадь помещения: 270 кв.м. (три этажа: 1 этаж - 40 кв.м., второй этаж - 153 кв.м., подвальное помещение - 75 кв.м). Выполнен качественный дизайнерский ремонт в стиле лофт. Вход в помещение с первого этажа с ул. Красная Пресня. На первом этаже располагается кухня, лестница на второй этаж, вход в подвальные помещения. Второй этаж - два больших зала с прекрасным видом, много окон в каждом зале. Один зал с баром 61,3 кв.м., второй зал с камином 63 кв.м. Два



санузла. Подвальное помещение - с вытяжкой и мокрыми точками, располагается кухня, хозяйственные комнаты. Высота потолков на 1 и 2 этажах - 3,4 м, в подвале - 2,2 м. Количество мокрых точек: на первом этаже - 2, на втором этаже - 3, в подвале - 3. Есть возможность установки вывески над входом. Электрическая мощность 100 кВт. Ставка: 2,3 млн. рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно, возможен торг. Без комиссии.



