

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

**Москва, ул. Красная Пресня, 6/2с1**

**1 500 000 ₺**

Москва, ул. Красная Пресня, 6/2с1

Улица

[улица Красная Пресня](#)

<https://move.ru/objects/9290752574>

**Екатерина, СЕМЕЙНЫЙ РИЭЛТОР**

**Вишневцевская Екатерина**

**89251234567**

для заметок

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

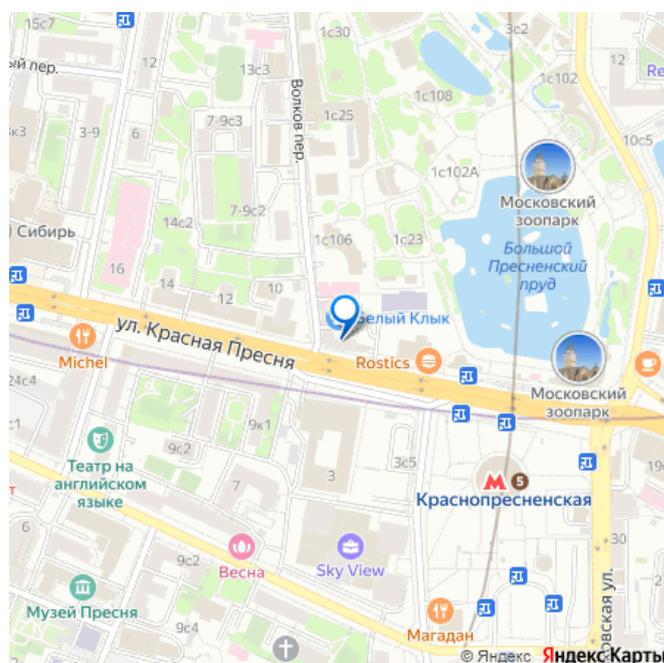
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Екатерина. Сдается помещение 275 кв.м. в административном здании на первой линии рядом со ст. метро Краснопресненская, Московским Зоопарком. СУПЕРПРОХОДНОЕ МЕСТО. Под ресторан, кафе, фастфуд и др. Назначение - только ОБЩЕПИТ. Вход отдельный с улицы Красная Пресня, рядом со входом место под летнюю веранду 11 кв.м. (узаконена). Фасадное остекление - раздвижные витрины, можно в жаркую погоду открывать, автоматические выдвижные маркизы. Дизайнерская отделка помещения, сдается с мебелью и оборудованием. Первый этаж - 117 кв.м. основной зал, бар, мангальная зона



(узаконена, можно даже готовить на открытом огне), отдельный небольшой зал (9 кв.м), сан узел и выход на крытую веранду 72 кв.м. (узаконена). Возможен подъезд к веранде с Волкова переулка для погрузки/выгрузки. Подвал 76 кв.м. - зона санузлов и отдельно кухня, технические помещения. Установлены приточно-вытяжная вентиляция с обогревом и система кондиционирования, пожарная сигнализация. Рассмотрим все предложения, оперативный показ.

