

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:50

Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

**Москва, ул. Красная Пресня, 6/2с1**

**1 500 000 ₺**

Москва, ул. Красная Пресня, 6/2с1

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**ПСУ - Помещение сферы услуг**

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

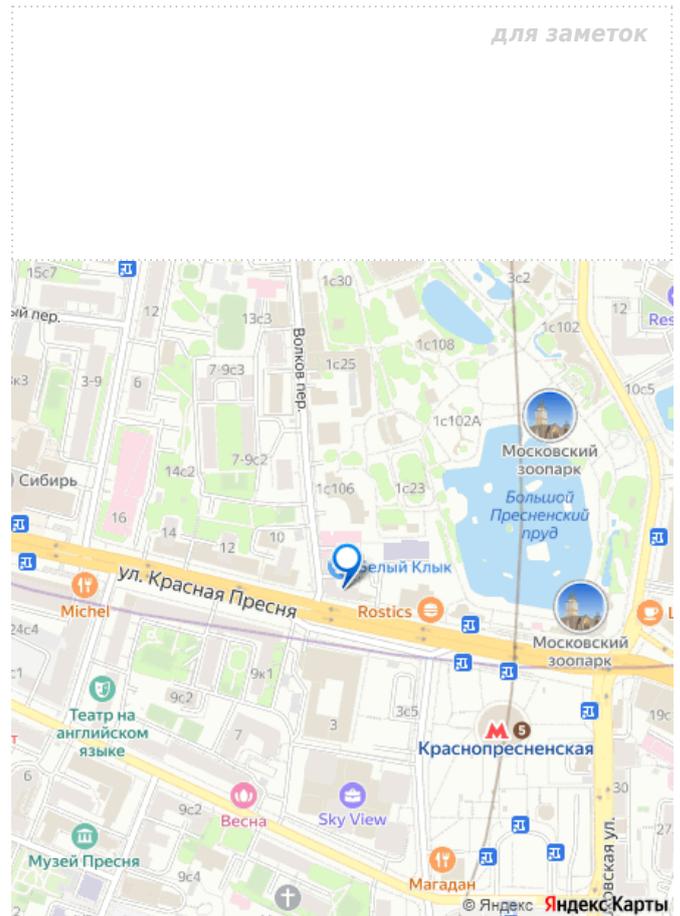
Сдается помещение под общепит - 275 кв.м.  
(сдается с мебелью и оборудованием).

Располагается в административном здании  
на первой линии рядом со ст. метро  
Краснопресненская и Московским Зоопарком.

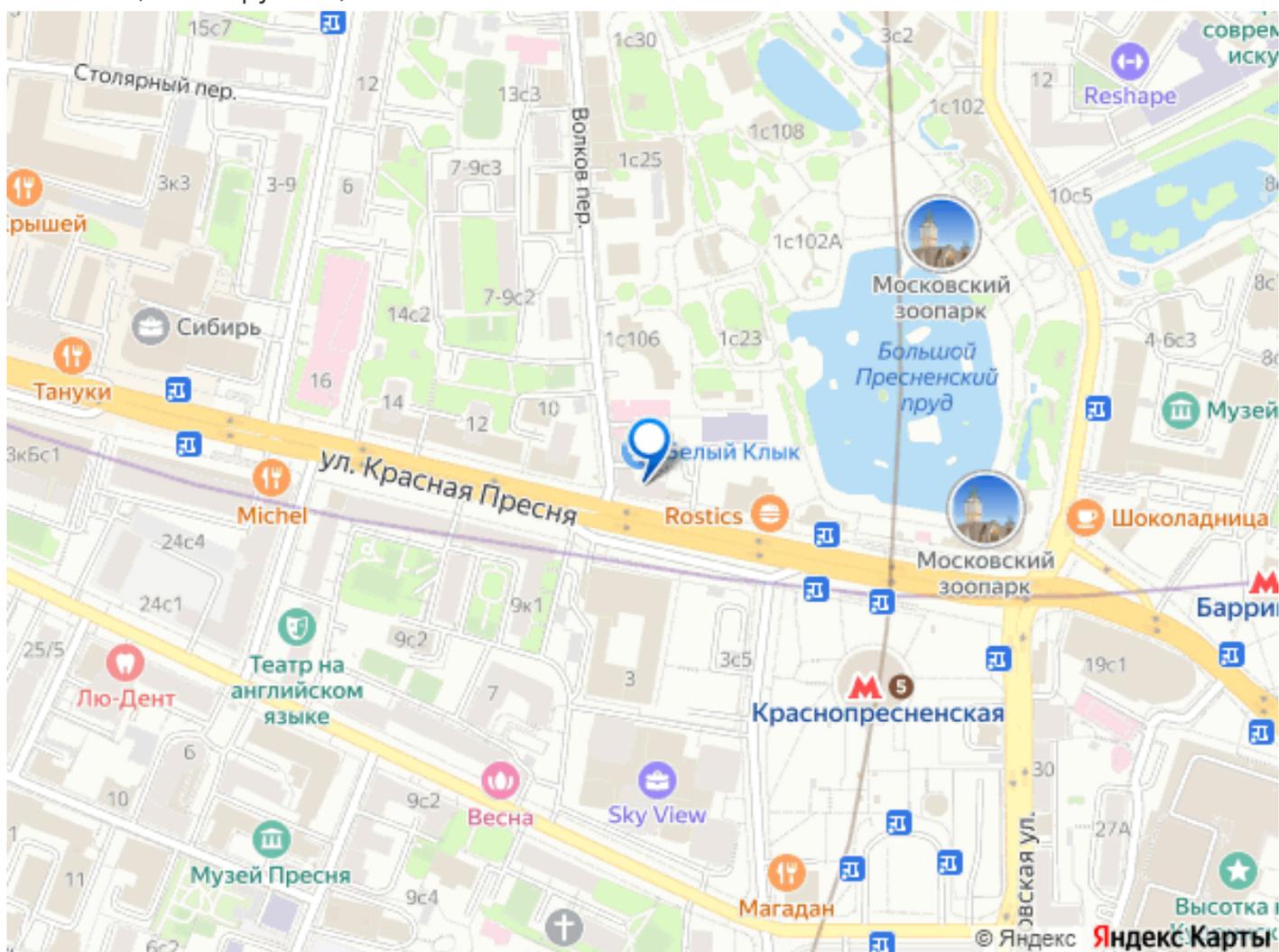
Под ресторан, кафе, фастфуд и др.

Назначение - только ОБЩЕПИТ. Установлены  
приточно- вытяжная вентиляция с обогревом  
и система кондиционирования, пожарная  
сигнализация. Вход отдельный с улицы  
Красная Пресня, рядом со входом место под  
летнюю веранду - 11 кв.м. (узаконена).

Фасадное остекление - раздвижные витрины,  
можно в жаркую погоду открывать,  
автоматические выдвигаемые маркизы.



Дизайнерская отделка помещения, сдается с мебелью и оборудованием. Первый этаж - 117 кв.м. основной зал, бар, мангальная зона (узаконена, можно даже готовить на открытом огне), отдельный небольшой зал, сан узел и выход на крытую веранду со двора - 72 кв.м. (узаконена). Возможен подъезд к веранде с Волкова переулка для погрузки/выгрузки. Подвал 76 кв.м. - зона санузлов и отдельно кухня, технические помещения. Ставка: 1,5 млн. рублей, УСНО. Без комиссии



Move.ru - вся недвижимость России