

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:00

**Москва, ул. Красная Пресня, 6/2с1**

**1 500 000 ₪**

Москва, ул. Красная Пресня, 6/2с1

Улица

[улица Красная Пресня](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

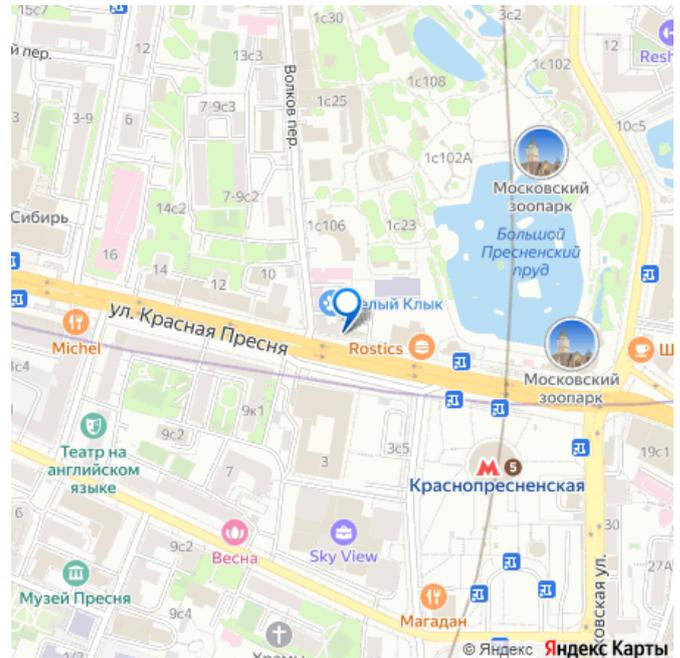
Ресторан 275 кв.м. на первой линии — пространство воздуха, огня и лета в самом сердце города Метро Краснопресненская - 2 минуты пешком Представьте место, где городская энергия встречается с теплом живого огня, а летний воздух свободно наполняет зал ароматами цветов и свежести. Этот ресторан — не просто помещение, а готовая атмосфера для яркого гастрономического проекта. ? Первая линия — максимальный трафик и видимость Расположение на первой линии обеспечивает постоянный поток гостей и отличную узнаваемость. Отдельный вход с улицы делает ресторан самостоятельной точкой

<https://move.ru/objects/9290756623>

**АрендаМ, АрендаМ**

**89251234567**

для заметок



притяжения. ? Мангальная зона с готовкой на открытом огне Сердце пространства — узаконенная мангальная зона. Живой огонь, треск углей, аромат мяса и овощей на гриле создают ту самую магию, за которой гости возвращаются снова и снова. Формат идеально подходит для: • грузинской, кавказской, ближневосточной кухни • стейкхауса • концепции open fire kitchen Открытый огонь — это шоу, вкус и эмоции одновременно. ? Две летние террасы — дыхание свободы У ресторана две летние террасы, где гости могут наслаждаться теплыми вечерами, ароматом цветов и легким городским бризом. Здесь легко представить: • столики в окружении зелени • свечи и мягкий свет гирлянд • неспешные разговоры до заката Это пространство, где лето чувствуется в каждом вдохе. ? Панорамные раздвижные окна от пола до потолка Фасадное остекление — настоящая изюминка. Это не просто окна — это раздвижные витрины от пола до потолка, которые в теплый сезон полностью открываются. Летом ресторан буквально «растворяется» в городе: • внутрь свободно входит свежий воздух • пространство наполняется естественным светом • создается эффект средиземноморского дворика Гости чувствуют не замкнутый зал, а живое, дышащее пространство, где легко, светло и свободно. ? Атмосфера, которая продает сама себя Здесь можно создать концепцию, в которой: • аромат цветов с террасы смешивается с дымком мангала • теплый вечерний воздух мягко циркулирует по залу • открытые окна объединяют интерьер и улицу Это ресторан про эмоции: про лето, огонь, вкус и ощущение простора. ? Преимущества объекта • Первая линия • Отдельный вход • Узаконенная мангальная

зона • Две летних террасы ( 72 кв.м. крытая+ 11 кв.м. летняя) • Панорамное остекление с полным открыванием • Помещение полностью оборудовано и готово к работе ( с мебелью и техникой) ? Идеальное место для проекта, который станет точкой притяжения. Если вы ищете не просто квадратные метры, а пространство с характером, воздухом и огнем— это именно оно. Паркинг: городской Коммерческие условия: 1 500 000р./ месяц, УСНО Готовы ответить на вопросы и организовать показ.



