

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Филёвский б-р, 10

**420 000 ₺**

Москва, Филёвский б-р, 10

Улица

[проезд Новофилевский](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

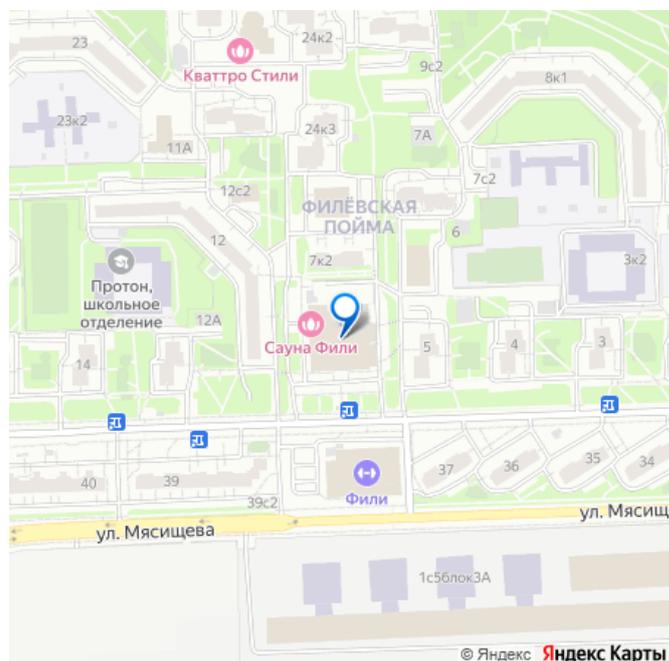
Собственник предлагает в прямую аренду торговое помещение под размещение ПИВНОГО КЛУБА, БАРА, ПАБА площадью 280 кв.м. С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ в подвальном помещении торгового центра «ФИЛИ» - единственного крупного торгового центра всего района «Филёвская пойма». — ТЦ очень выгодно расположен на 1-й линии домов по Филевскому бульвару, рядом с автобусной остановкой. Высокий пеший трафик. — Вокруг ТЦ расположена большая бесплатная автомобильная парковка - всегда есть в наличии свободные места. Режим работы ТЦ круглосуточно, без выходных. — Якорные арендаторы ТЦ: Супермаркет ЛЕНТА, аптека

<https://move.ru/objects/9290778922>

Александр, ФИЛИ

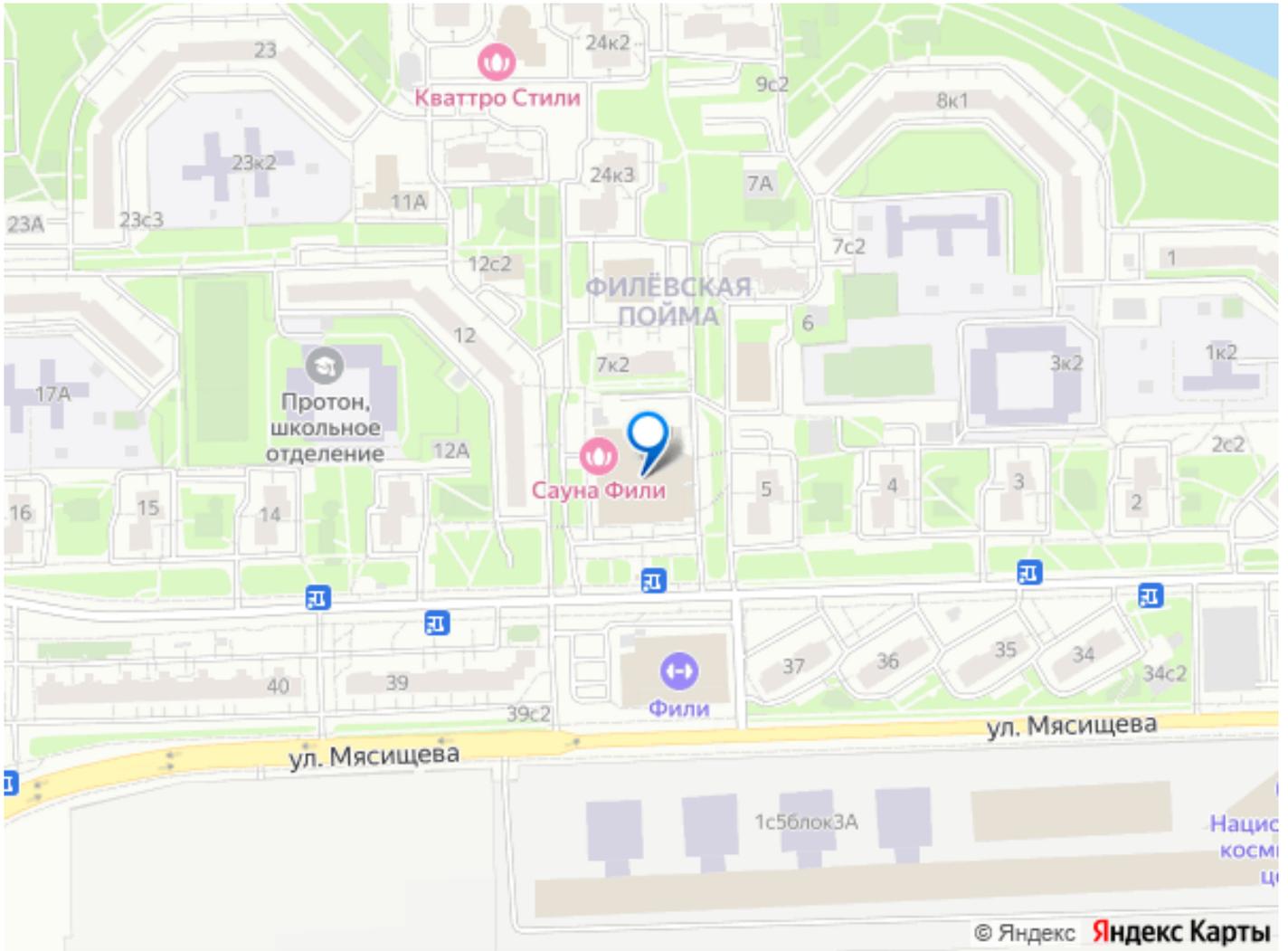
**89251234567**

для заметок



ГОРЗДРАВ, Подружка, Самокат, 1000  
мелочей, зоомагазин Любимчик, Ароматный  
мир, Мяснов, Красная икра, Яндекс, Озон,  
Валдберис, СДЭК и др. — Назначение  
помещения - РЕСТОРАН, ОБЩЕПИТ,  
предпочтительно под: ПИВНОЙ КЛУБ, БАР,  
ПАБ РЕЖИМ РАБОТЫ КРУГЛОСУТОЧНО  
Коммунальные платежи, электроэнергия  
оплачиваются отдельно по счетчикам.  
Арендные каникулы обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России