

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:10

**Москва, Бауманская ул, 68/8с1**

**750 000 ₺**

Москва, Бауманская ул, 68/8с1

Улица

[улица Бауманская](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объявление о сдаче в аренду ресторана

Основные характеристики заведения: -

Посадочные места: 120 шт. - Площадь кухни:

40 м<sup>2</sup> - Барная зона - Общее состояние: новый

ремонт, зал полностью оборудован

современной мебелью, свежей отделкой,

новая кухонная техника. - Оснащение: -

Барная кофемашинa (рожковая + автомат) -

Холодильное оборудование (3 холодильника)

- Морозильные камеры - Профессиональная

печь для выпечки пиццы (родовая, 3 секции,

емкостью 12 стандартных пицц) -

Электрическая профессиональная плита -

Полностью укомплектованная посуда и

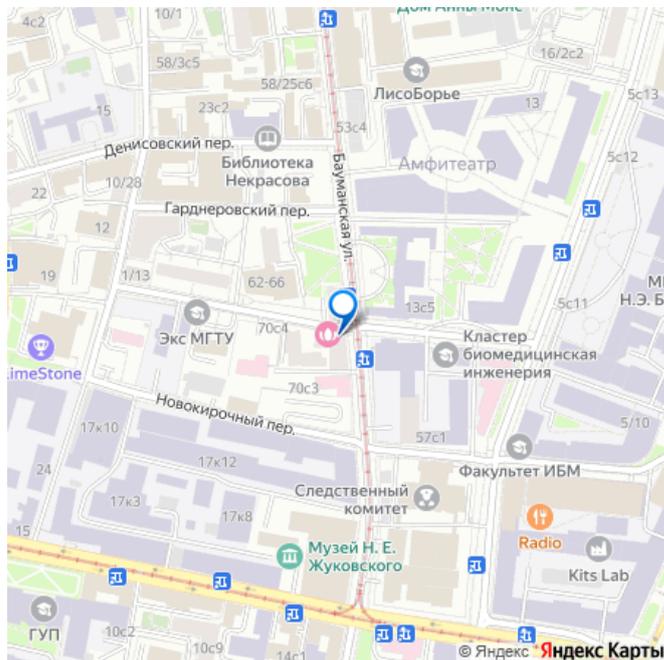
столовая сервировка - Кухонные

<https://move.ru/objects/9290761190>

**Дана, Дана**

**89251234567**

для заметок



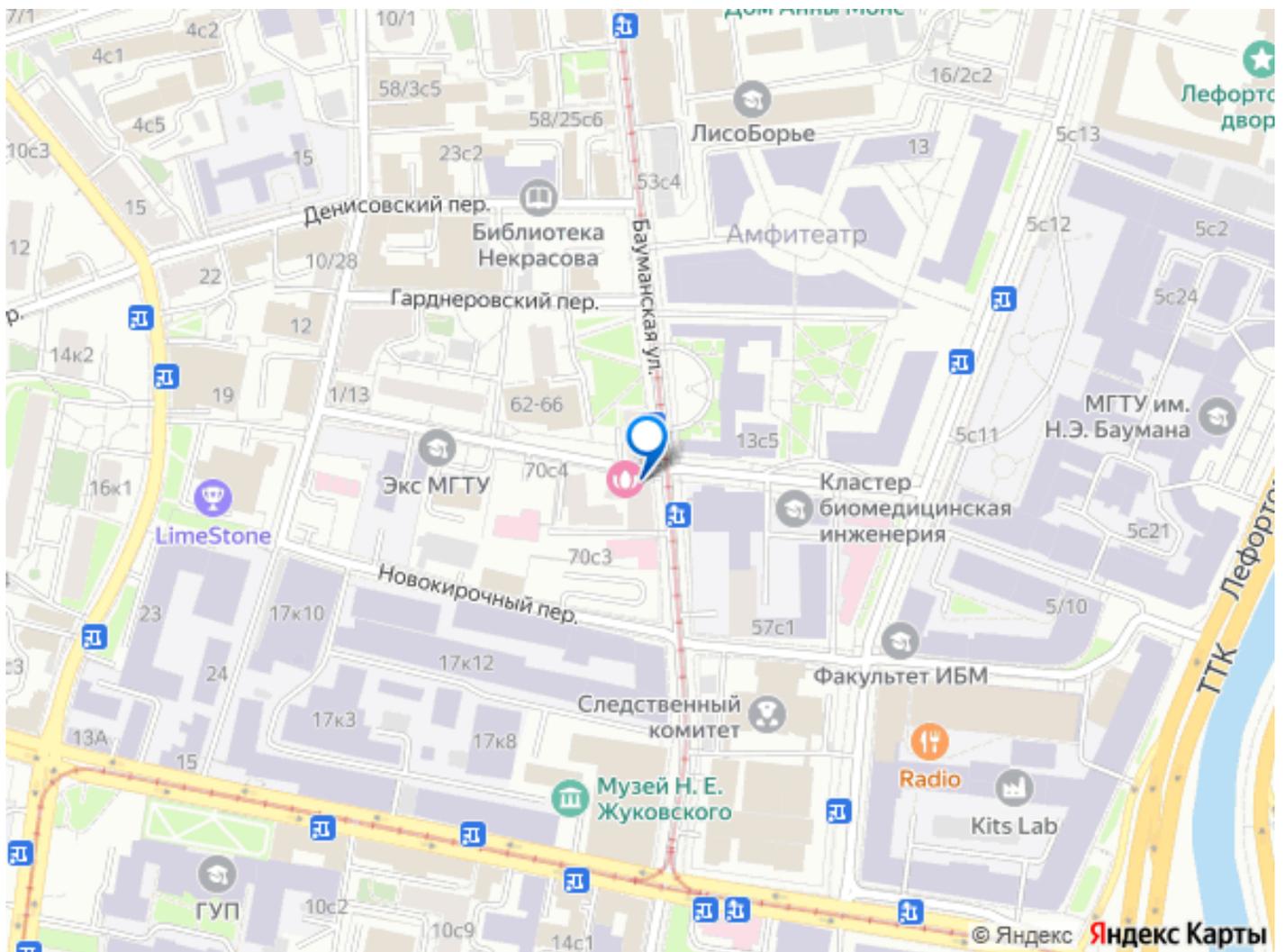
принадлежности - Мойка и помудомойка ?

Технические условия: - Современная система вентиляции согласно санитарно-гигиеническим нормам и стандартам пожарной безопасности. - Установлена охранная сигнализация и видеонаблюдение.

? Информация для бизнеса: - Ресторан расположен при действующем отеле, что обеспечивает стабильный поток клиентов среди постояльцев гостиницы. - Отличная перспектива развития благодаря расположению вблизи бизнес-центров, университетских корпусов и жилых кварталов. Местоположение и инфраструктура: - Адрес: г. Москва, ул. Бауманская, д. 68/8, стр. 1 - Рядом станция метро («Бауманская»), отличное транспортное сообщение и высокая пешеходная активность. Арендные условия: - Цена аренды: 750 000 рублей в месяц. - Оплата коммунальных услуг производится отдельно от суммы аренды. - Минимальная продолжительность аренды — от 1 года, возможна пролонгация и индивидуальные договоренности с владельцем. Возможность начать прибыльный ресторанный бизнес без значительных вложений в интерьер и оснащение! За дополнительной информацией обращайтесь по контактному номеру телефона и электронной почте, указанным ниже.







Move.ru - вся недвижимость России