

Москва, Мясницкая ул, 11

**2 100 000 ₺**

Москва, Мясницкая ул, 11

Улица

[улица Мясницкая](#)

### ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

301 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

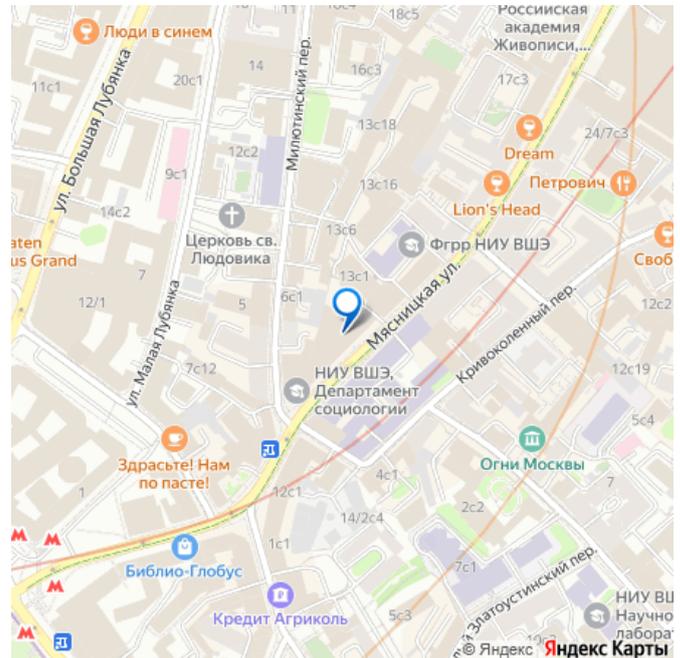
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

СОБСТВЕЕНИК предлагает помещение в аренду на ул. Мясницкая, д. 11. Помещение расположено на 1м и 2м этажах нежилого здания. На Мясницкой улице большой пешеходный трафик, широкие тротуары, много офисов и учебных заведений. В этом же здании находится Высшая школа экономики. Ранее помещение использовалось под ресторан быстрого питания Бургер Кинг. После этого сейчас в помещении работает рыбный ресторан Ocean Basket Площадь помещения - Общая: 300,6 кв.м 141,6 кв.м на 1м этаже и 159 кв.м на 2м этаже Высота потолков 4,5 м - 1-й этаж, 3 м - 2-й этаж Можем сдать площадь 205 кв.м: 141,6 кв.м на

для заметок



1-м этаже и 63,4 кв.м на 2-м этаже Цена аренды тогда составит 1700000 р. в месяц Электрическая мощность единовременная – 125 кВт Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирование, подключено к центральным инженерным системам здания (фанкойлы).

Технологическая вытяжка на крышу здания.

Коммунальные услуги - Оплачиваются дополнительно Режим налогообложения УСН

Данное предложение от СОБСТВЕННИКА, рекламирование этого объекта на площадке другими агентами Собственник не разрешает.



