

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Каланчёвская ул, 14с1

1 000 000 ₺

Москва, Каланчёвская ул, 14с1

Улица

[улица Каланчевская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

304.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

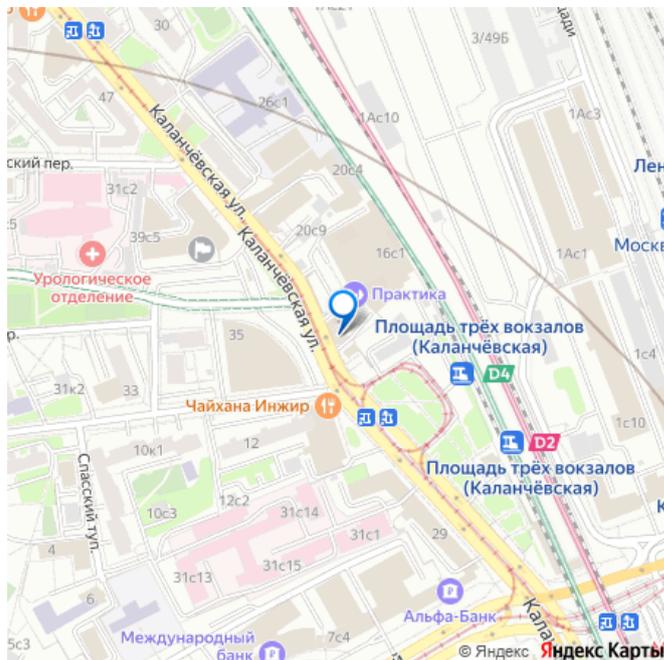
Лот 158335. Предлагается в аренду ОСЗ, трехэтажный особняк в центре Москвы, общей площадью 304.9 кв.м. с участком 5 сот. по адресу: Москва, ул. Каланчевская, д.14, корп.1. Участок в собственности. Первая линия домов. Суперинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Метро Каланчевская, площадь трех вокзалов в 5 минут пешком. Технические параметры: Площадь 304.5 кв.м., участок 5 сот. в аренде у города. Мощность электроэнергии 100 кВт. Все коммуникации городские. Наличие собственной парковки за шлагбаумом на 15 м/м. Здание имеет три отдельных входа. Один с улицы Каланчевская, для посетителей

<https://move.ru/objects/9290778840>

S5Development, S5Development

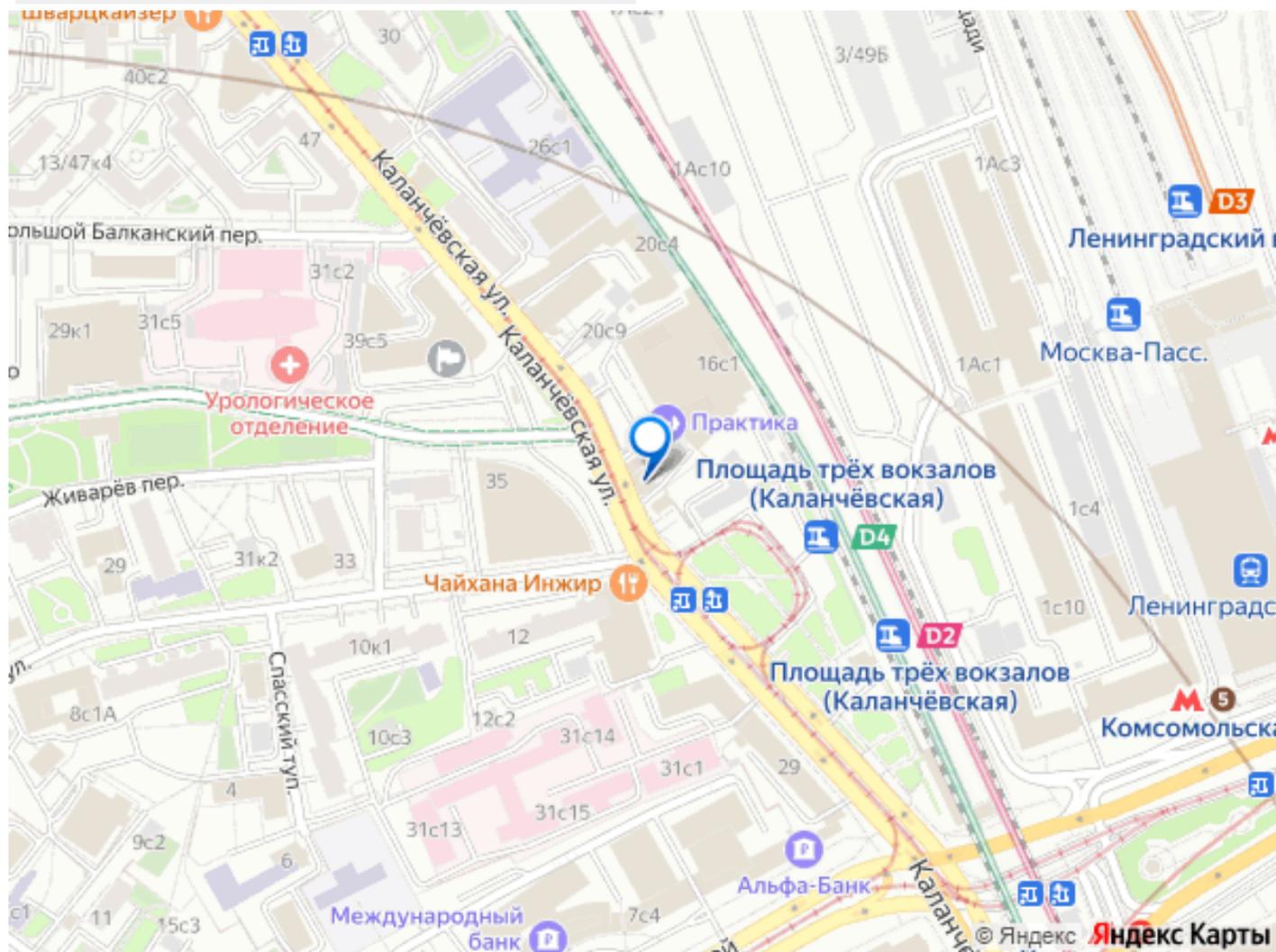
89251234567

для заметок



ресторана. Второй выход сбоку здания для погрузки-разгрузки. Третий выход на парковку. Коммерческие условия: Цена аренды в мес. - 1 000 000 руб. Ставка 1 кв.м. в мес: 3 284 руб. Ставка 1 кв.м. в год.: 39 408 руб. Собственник физ.лицо (ИП).





Move.ru - вся недвижимость России