

Арсен, Арсен

89251234567

Москва, пр-т Андропова, 31а

380 000 ₺

Москва, пр-т Андропова, 31а

Улица

[проспект Андропова](#)

для заметок

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

305 м²

Детали объекта

Тип сделки

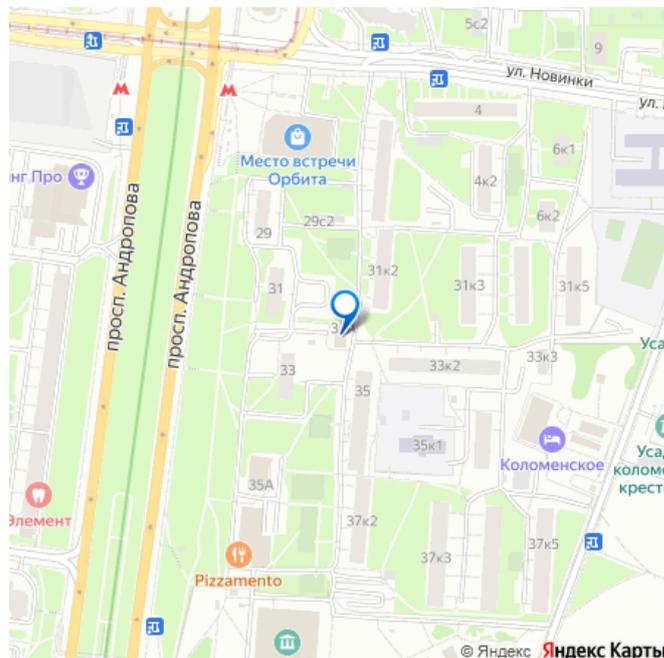
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдаю в аренду помещения под общепит. 150 кв.м. на 2-ом этаже и 150 кв. м. на 3-ом этаже в отдельно стоящем здании с летней верандой на крыше. Парковка около здания есть 15-20 машин мест. Предоставляю арендные каникулы. Хорошая проходимость. От метро 170 метров и от парка Коломенская 200 метров. Здание 3-х этажное +подвал. Год постройки: 2010г. Здание в собственности, земля в аренде у города Москвы на 49 лет. Здание подключено коммуникациями: газ, электричество, отопление, вода, ХВС ГВС, канализация . Помещение оборудовано: кондиционерами, приточной и вытяжной



системой вентиляцией, пожарной и охраной системой, телефония, видеонаблюдения, интернет, своя парковка и тд. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. О здание. В подвале размещено салон красоты, на первом этаже: мини маркет продукты, а на 2 и 3 этаже рассматриваем под общепит, хинкальная, кафе, национальная кухня, пиццерия, суши, караоке, кальяная, спорт бар, детское кафе, под производство еды, кальяная, компьютерный клуб, клиника, стоматология и тд. На 3 этаже открытая летняя веранда с навесом и закрытие помещения. Последние 6 лет работает азиатская кухня. Можно и рассматривать как продажа бизнеса. Готов услышать ваше предложение.



