

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

**Москва, Новослободская ул, 4**

**200 000 ₺**

Москва, Новослободская ул, 4

Улица

[улица Новослободская](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

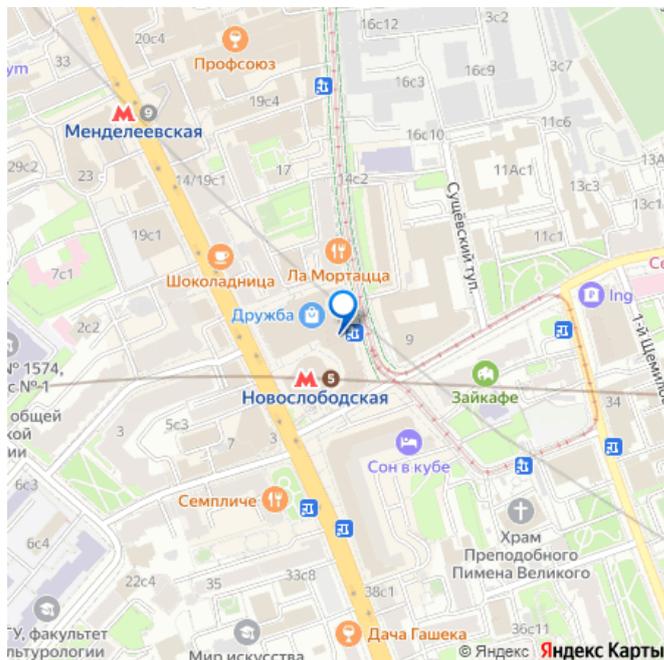
Сдаётся корнер на Фудхолле «Дружба Новослободская». Идеально под Узбекскую кухню / Плов центр! Проект работает уже более 4-х лет и стабильно собирает порядка 2.000 - 3.000 гостей каждый день. Средний чек ~700 - 900 ₺. Аудитория - платёжеспособная, городская, постоянная. Много офисных сотрудников, туристов, студентов. Хорошо отработаны будние ланчи, а вечерний поток особенно силён со среды по субботу. В составе площадки: 27 ресторанных концепций, 2 бара (крепкий алкоголь и пив-бар), Китайский магазин, посадка с зонированными залами и сценой. Ищем концепции, которые гармонично

<https://move.ru/objects/9290748381>

**Глеб, ООО «Руси Инвест»**

**89251234567**

для заметок



дополняют существующий состав. Отлично  
впишутся: Узбекская, Грузинская,  
Дагестанская, Вегетарианская, Казахская,  
Азиатская кухни. Готовы рассмотреть  
Китайские концепции без пересечения с  
действующими арендаторами. Также  
открыты к предложениям по  
непредставленным или нишевым форматам -  
звоните / пишите, обсудим! Предоставляем  
арендные каникулы на въезд и обустройство,  
скидки на период раскрутки вашей точки в  
первые месяцы: — 1-й месяц — 200 000 ? — 2-  
й месяц — 250 000 ? — с 3-го месяца — 300  
000 ?/мес. Дополнительные платежи:  
Коммунальные услуги (по счётчикам +  
МОПы). Напишите в чат ваш номер телефона  
— направим актуальную планировку и состав  
арендаторов!



