

🕒 Создано: 11.03.2026 в 02:13

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 02:21

Антон, ГИС ИННОВАЦИЯ

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, Юбилейный пр-т, 51к1

2 500 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Юбилейный пр-т, 51к1

Улица

[проспект Юбилейный](#)

Шоссе

[Новокуркинское](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

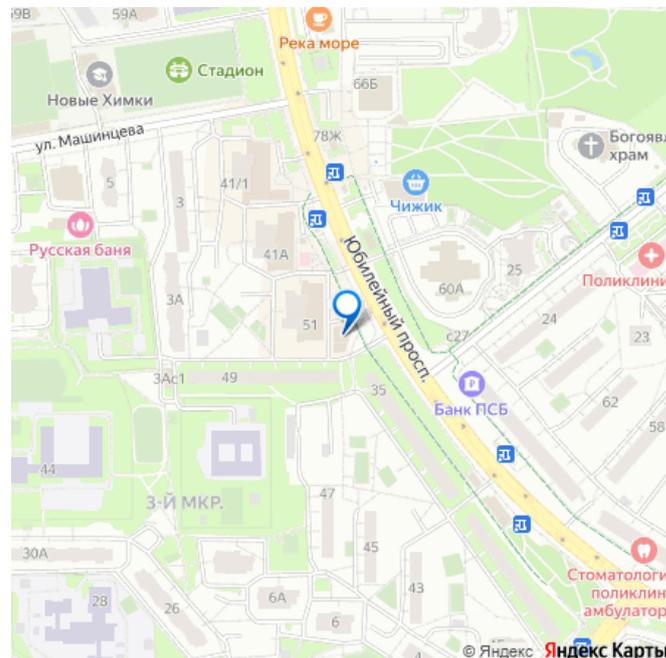
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Приглашаем арендаторов для открытия Food-court (Фуд-корт) в Химках! Помещение 315 кв.м. от СОБСТВЕННИКА на первой линии Юбилейного проспекта. Премиальная локация: второй этаж с витринным остеклением в пол! Максимальный обзор и приток посетителей обеспечены. Варианты использования: Единый Фуд-корт (315 кв.м.) с общей зоной посадки. Частичная аренда: деление площади на 2-3 арендаторов (синергия разных концепций кухни для

для заметок



максимальной выгоды). Почему стоит выбрать это помещение: ? Первая линия: Высокая видимость с Юбилейного проспекта — одной из главных артерий города. ? Огромный пешеходный трафик: ТЦ находится в окружении плотной многоэтажной жилой застройки. ? Сильные соседи: «Магнит», «Яндекс Доставка», Кальянная, цветочный магазин — поток клиентов уже сформирован! ? Эстетика и комфорт: Панорамное остекление в пол создаёт уникальную атмосферу и привлекает гостей. Технические характеристики: ? Витринное остекление по фасаду ? Высокие потолки ? Ремонт и освещение — выполнены, готово к работе ? Все коммуникации подведены: водопровод, канализация, центральное отопление ? Электричество Условия аренды: Стоимость: 2500 руб./кв.м. в месяц за всё помещение + коммунальные услуги по счетчику (в т.ч. 5% НДС) Этапы сотрудничества: Консультация: Подберём помещение под ваш запрос. Показ: Организуем осмотр в удобное время. Анализ: Проверим все документы и технические детали. Сделка: Быстрое оформление договора. ООО «Гис Инновация» — надёжный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Мы ценим время наших клиентов и предлагаем только проверенные объекты. ? Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять лучшее предложение для вашего общепита! Звоните прямо сейчас — подробно расскажем о концепции и поможем сделать правильный выбор! -----

----- аренда помещения свободного назначения, аренда помещения свободного назначения в москве, снять в аренду помещение свободного назначения, авито аренда помещений свободного назначения, аренда помещения под общепит

снять,помещение в аренду под общепит,
аренда помещения под офис, аренда
помещения под магазин, сниму помещение в
аренду под магазин, аренда помещений под
магазин москва, аренда помещения под
кафе,сниму помещение в Химках,сниму
помещение в Московской области



