

Создано: 02.02.2026 в 16:31

Обновлено: 02.02.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9288637456>

STREET 77, STREET 77

89251234567

Москва, пр-т Вернадского, 80

3 900 000 ₽

Москва, пр-т Вернадского, 80

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

463 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

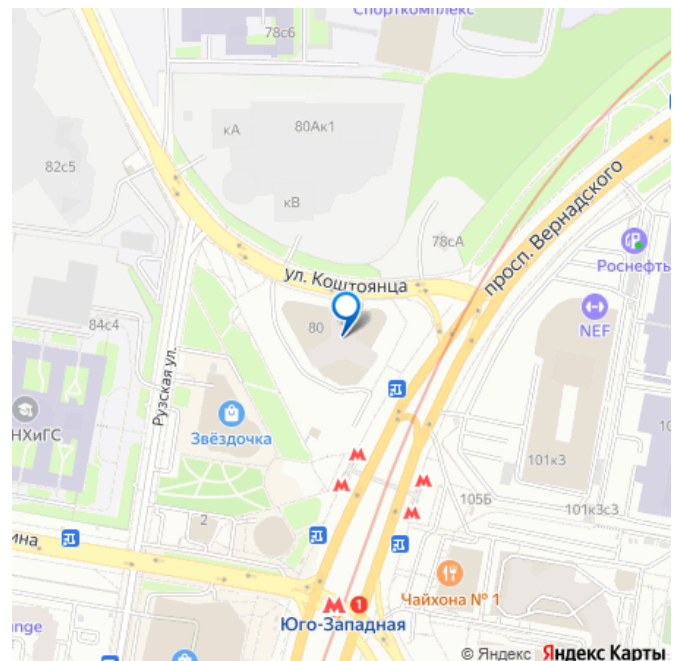
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

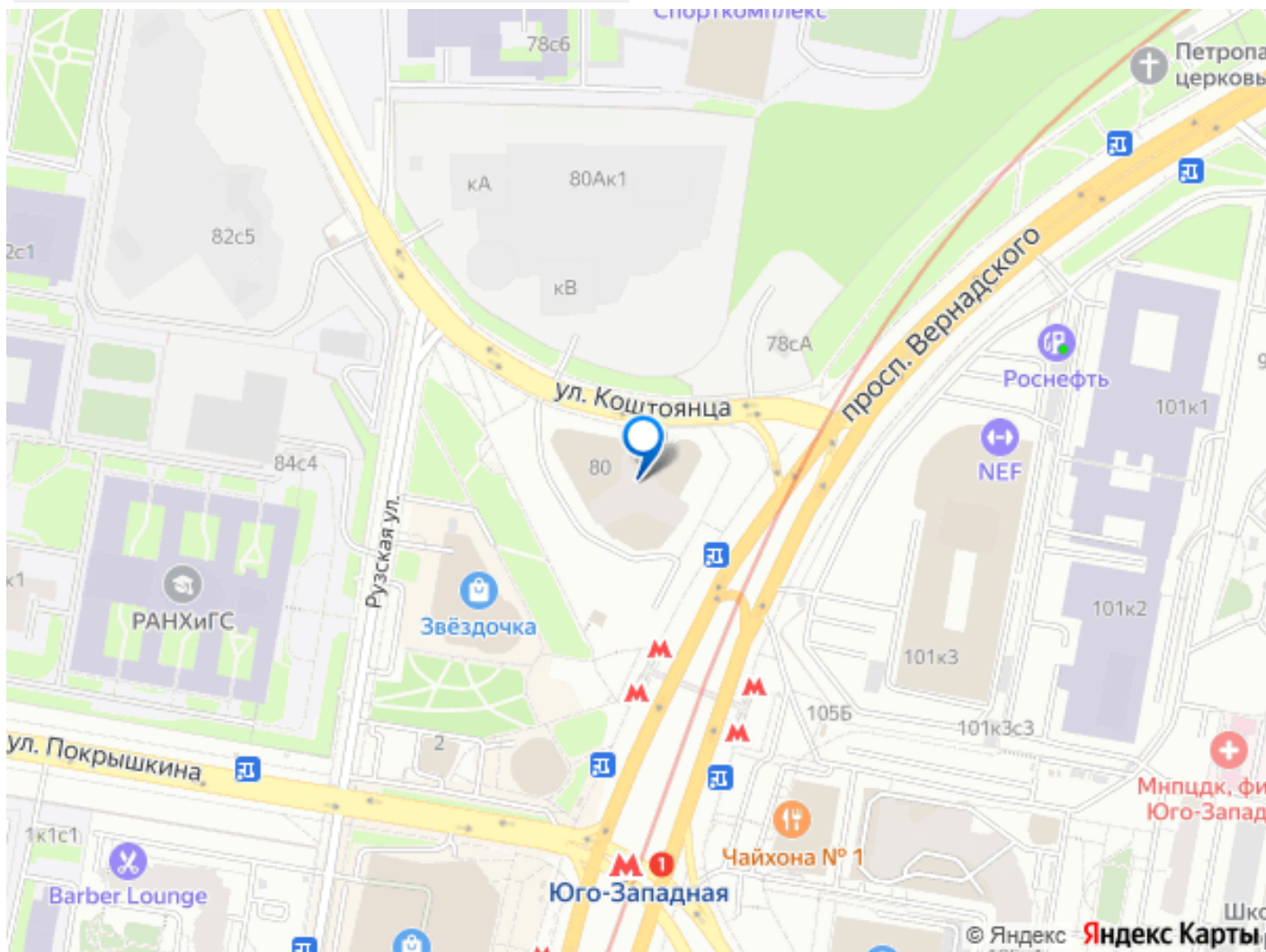
Арт. 129237833 КЛУБНЫЙ ДОМ Full House на выходе из метро Юго-Западная, на пересечении проспекта Вернадского и ул. Коштыянца. Сверхинтенсивный трафик! ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 463 м2 1 этаж 440 м2 - 1 этаж 23 м2 (вент.камера для размещения блока вентиляции и вытяжки) Все коммуникации центральные, электрическая мощность - 151 кВт Приточно-вытяжная система вентиляции с необходимым сечением, позволяющим разместить кухню с полным циклом, в том числе открытый огонь! Три входа с фасада, большие витринные окна, место для размещения летней веранды. Шикарная визуализация и рекламный

для заметок



потенциал! Возможность увеличения площади за счет присоединения соседнего помещения, площадью от 47м2 до 186м2. Долгосрочный договор аренды 5 -10 лет, УСН. Льготная ставка на 1-ый год обсуждается, каникулы обсуждаются от 3 до 5 месяцев в зависимости от вида деятельности, вложений и статуса арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России