

Создано: 02.02.2026 в 16:31

Обновлено: 02.02.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9288637456>

STREET 77, STREET 77

**89251234567**

**Москва, пр-т Вернадского, 80**

**3 900 000 ₽**

Москва, пр-т Вернадского, 80

Улица

[проспект Вернадского](#)



для заметок

**ПСУ - Помещение сферы услуг**

Общая площадь

463 м<sup>2</sup>

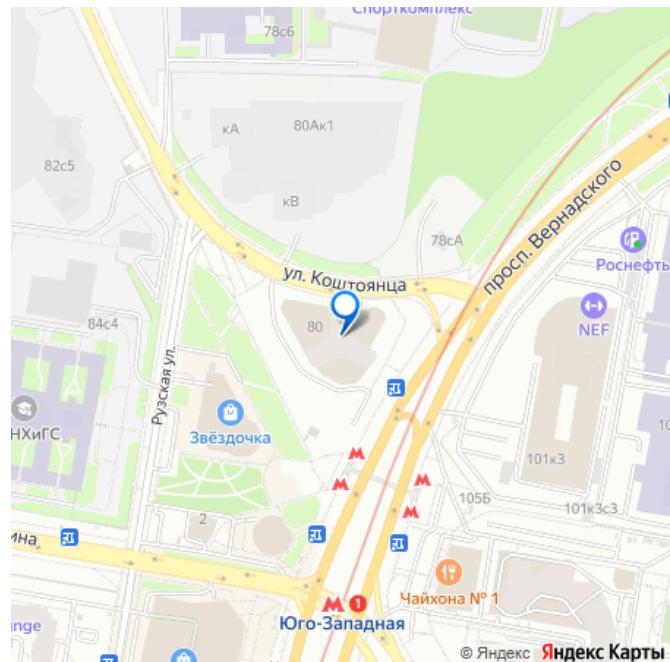
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

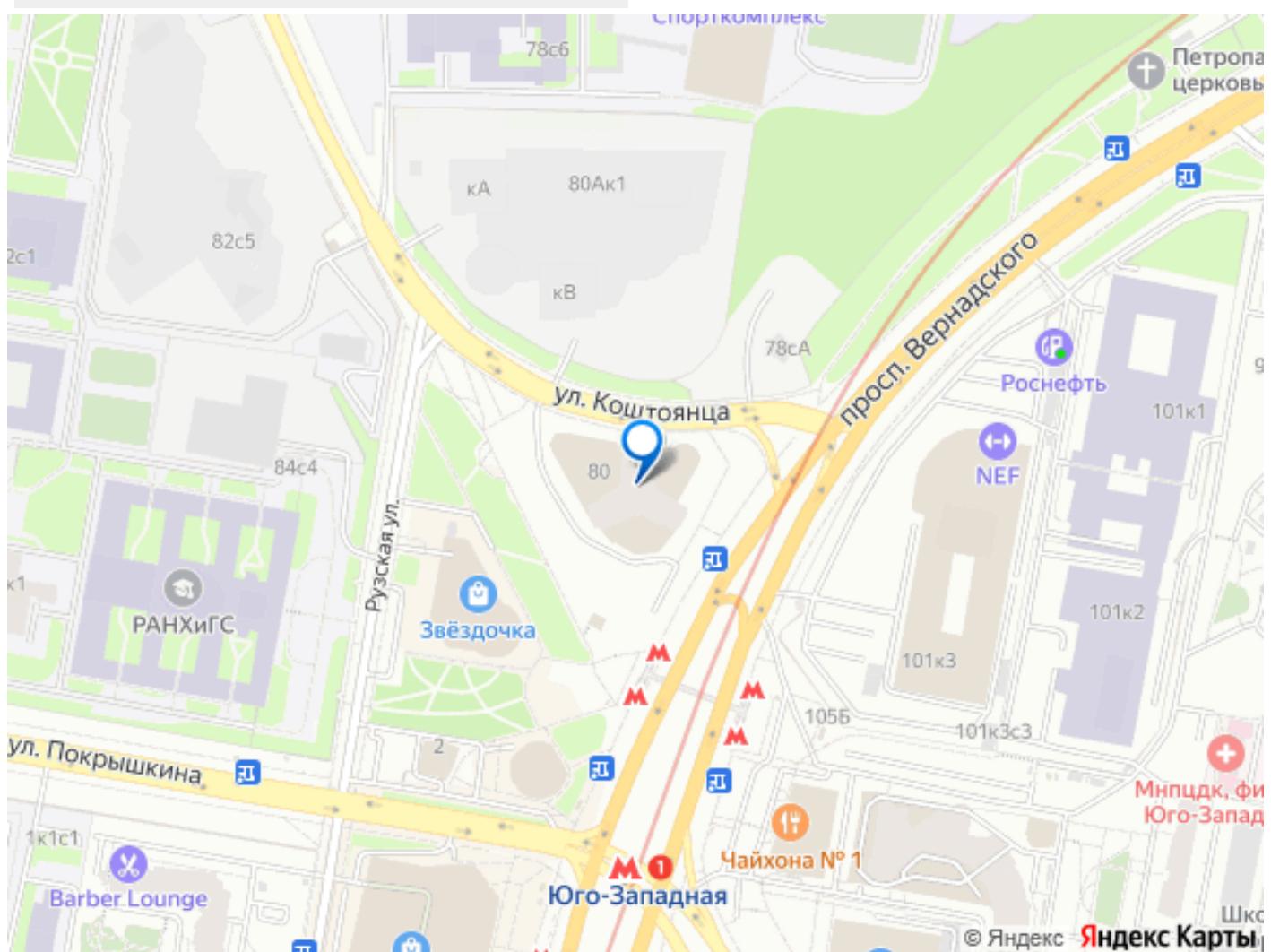


**Описание**

Арт. 129237833 КЛУБНЫЙ ДОМ Full House на выходе из метро Юго-Западная, на пересечении проспекта Вернадского и ул. Коштоянца. Сверхинтенсивный трафик! **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 463 м<sup>2</sup>** 1 этаж 440 м<sup>2</sup> - 1 этаж 23 м<sup>2</sup> ( вент.камера для размещения блока вентиляции и вытяжки) Все коммуникации центральные, электрическая мощность - 151 кВт Приточно-вытяжная система вентиляции с необходимым сечением, позволяющим разместить кухню с полным циклом, в том числе открытый огонь! Три входа с фасада, большие витринные окна, место для размещения летней веранды. Шикарная визуализация и рекламный

потенциал! Возможность увеличения площади за счет присоединения соседнего помещения, площадью от 47м2 до 186м2. Долгосрочный договор аренды 5 -10 лет, УСН. Льготная ставка на 1-ый год обсуждается, каникулы обсуждаются от 3 до 5 месяцев в зависимости от вида деятельности, вложений и статуса арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России