

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:20

АрендаМ, АрендаМ

89251234567

Москва, Малый Афанасьевский пер, 7

1 499 999 ₺

Москва, Малый Афанасьевский пер, 7

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

464 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

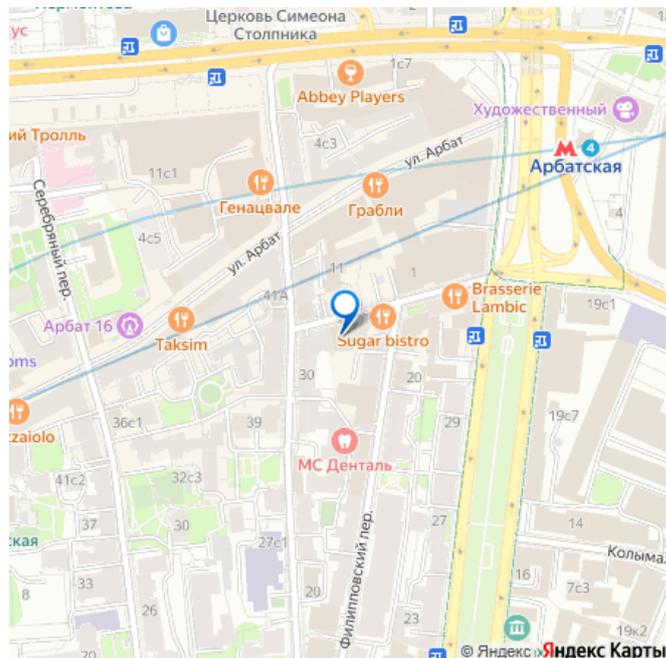
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

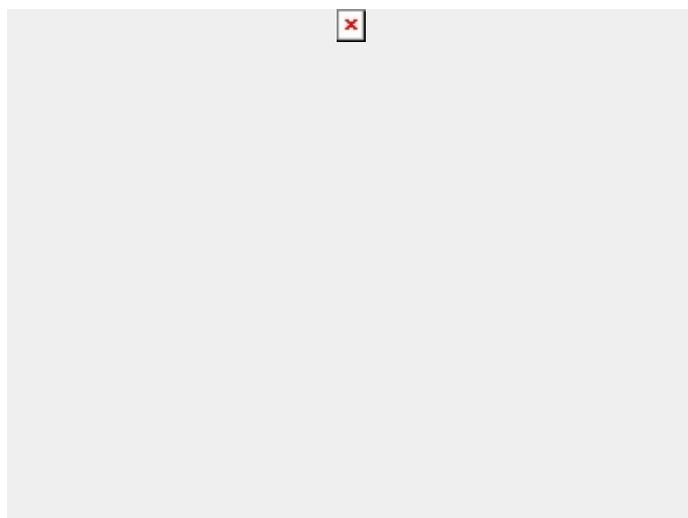
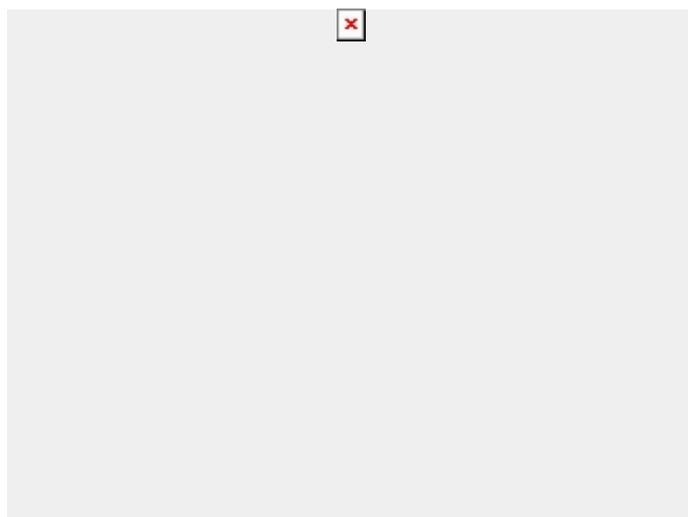
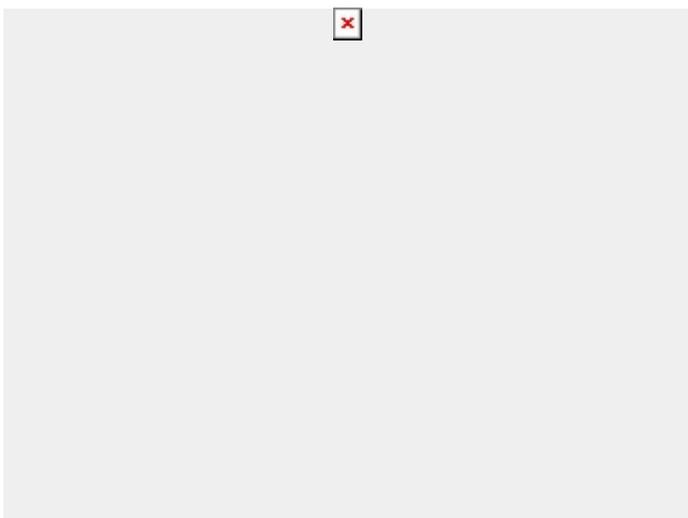
Сдам ПСН 464 кв.м вблизи Нового Арбата
Метро Арбатская 5-6 минут пешком. Прямая аренда, агентствам просьба не беспокоить.
Внимание: до пандемии располагался ресторан Zauseff, его фото прикреплены.
Далее было ночное заведение. Текущее состояние отделки: фото ночного клуба (также прикреплены). Характеристики: - ПЕРВАЯ линия - Отдельная входная группа - Собственная парковка 4 машиноместа как бонус, дополнительные машиноместа возможно арендовать. - Вывеска - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Чистовой ремонт - Вытяжка под общепит есть - С окнами на первом и на цокольном этаже - Видеонаблюдение - Мощность 179 кВт - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Назначение:

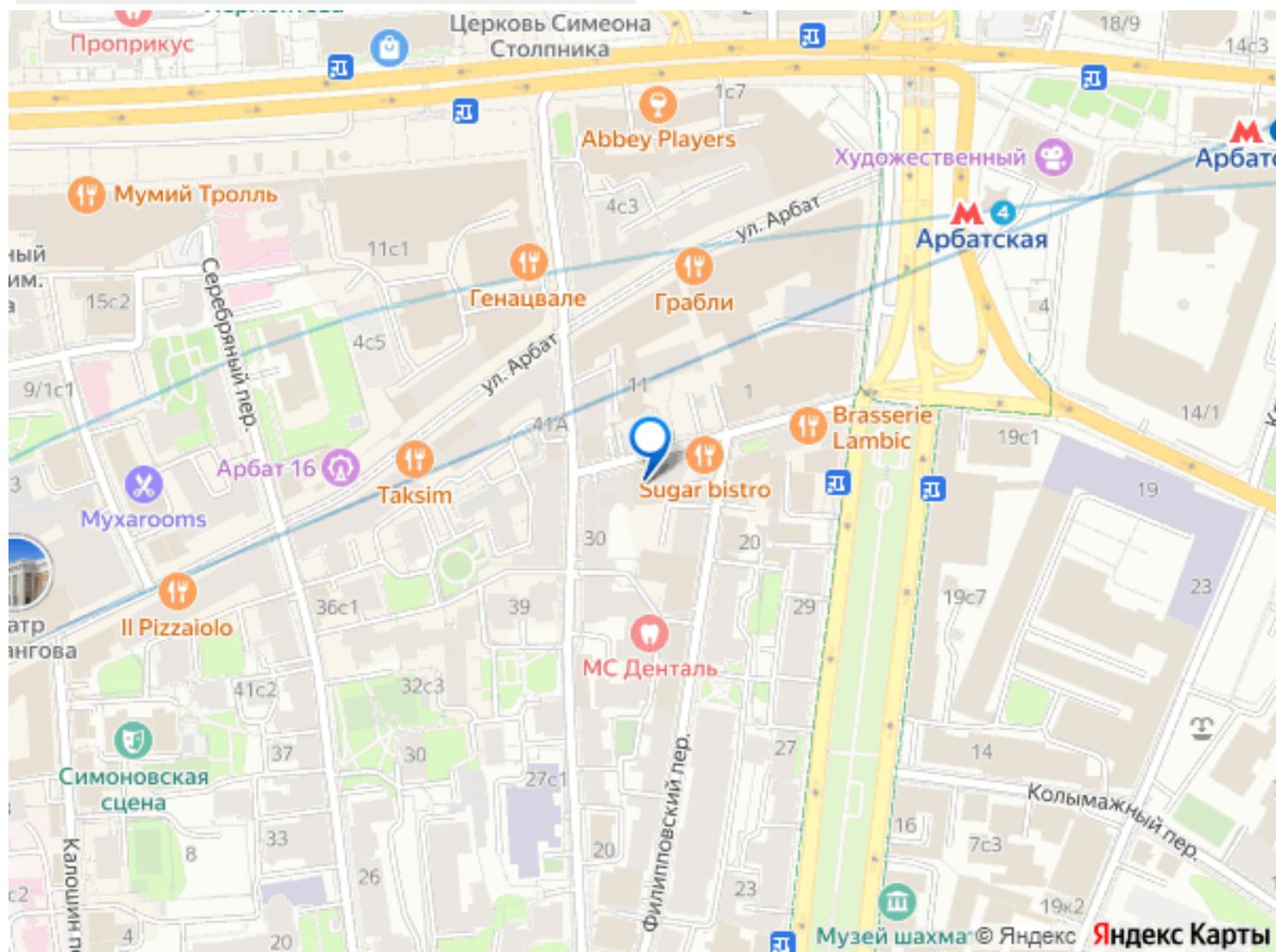
для заметок



предпочтительно общепит, ресторан, кафе.

Звоните для просмотра





Move.ru - вся недвижимость России