

🕒 Создано: 14.03.2026 в 13:14

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 01:26

Сергей, Сергей

89251234567

Москва, поселок Кокошкино, хутор

Брехово

600 000 ₺

Москва, поселок Кокошкино, хутор Брехово

Округ

[НМАО, район СП Кокошкино](#)



для заметок

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

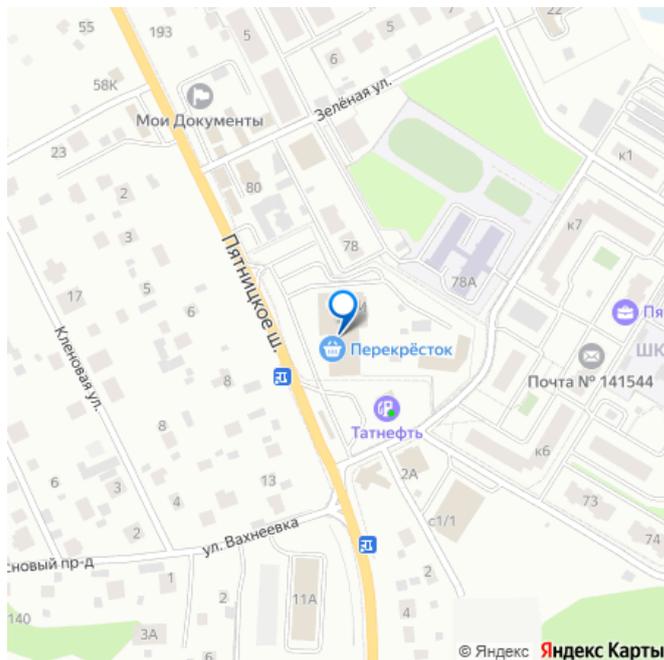
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

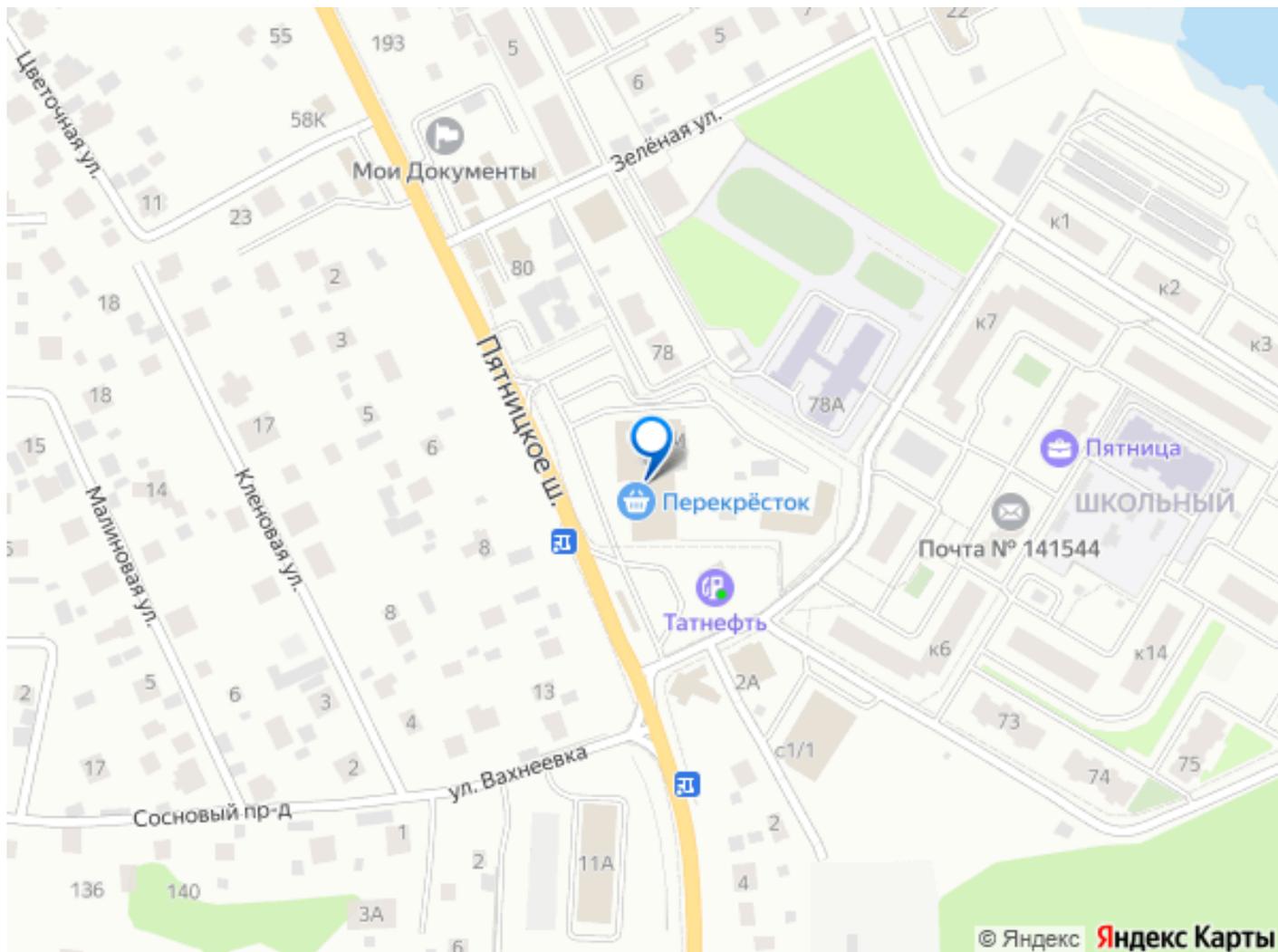
Основные преимущества: - Торговый комплекс с постоянно растущим количеством посетителей; - Прямая аренда от собственника; - Высокий автомобильный и пешеходный трафик (10 минут до г. Зеленоград); - Первый этаж занимают федеральные сетевые арендаторы с долгосрочными договорами аренды (ТД «Перекресток», «Вкусно и точка», WB, «Здравсити», «Серджио Пицца»). - Круглосуточная охрана силами «Росгвардии», ЧОП и ГБР. Конструктивные преимущества: - Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг.; - Два эскалатора; - Отдельный вход для



персонала; - Наличие складской/ремонтной зоны на 1-м этаже; - Грузовой подъемник; - Высота потолков: 4,5 метра; - Нагрузка на пол: 400 кг/м²; - Инженерные коммуникации: ГВС, ХВС, отопление и канализация - центральные; - Электричество: ТП на 630 кВа по 2-й категории; - Наличие комплекса охранно/пожарной сигнализации и системы пожаротушения; - Наличие общеобменной вентиляции с рекуперацией и охлаждением; - Наличие системы пожарной вентиляции и дымоудаления; - Система видеонаблюдения «Безопасный регион»; - Согласованная концепция «Наружного информационного оформления здания»; - Большие и удобные места общего пользования, в том числе для инвалидов; - Выделенное помещение под офис; - Интернет линия MicronMedia; - Большой экран на крыше здания для трансляции рекламных роликов. Парковка и погрузочно-разгрузочная зона: - Круглосуточная охраняемая платная парковка на 200 автомобилей (2 часа бесплатно); - Два въезда и выезда; - Свой съезд с Пятницкого шоссе и разгонная полоса для выезда на него; - Дебаркадер с 3-мя воротами; - Просторная зона разгрузки/погрузки; - Ежедневная уборку территории и вывоз снега.







Move.ru - вся недвижимость России