

Создано: 28.03.2026 в 02:37

Обновлено: 28.03.2026 в 02:37

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Щёлковское ш, 28**

100 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Щёлковское ш, 28

Улица

[шоссе Щелковское](#)



Шоссе

[Щёлковское](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

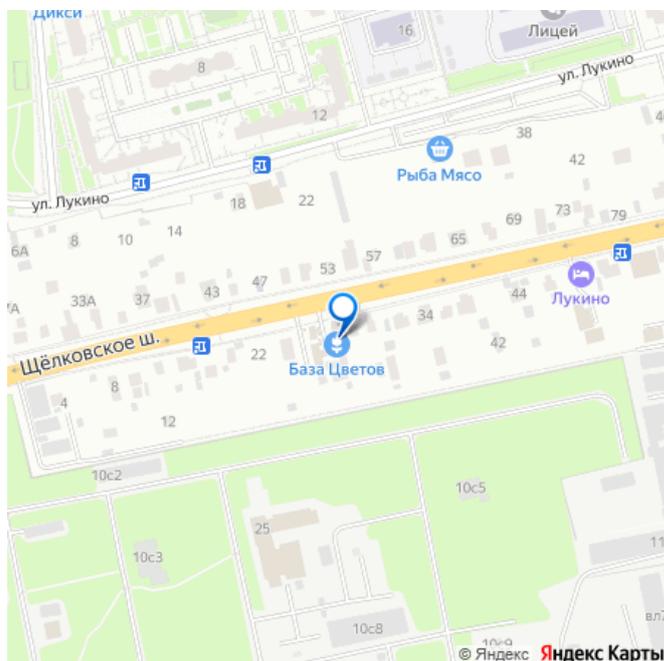
Помещение свободного назначения 56 м в Балашихе на Щелковском шоссе. Первая линия! Сдается помещение 56 м² на первой линии Щелковского шоссе. Без комиссии! г. Балашиха, Щелковское шоссе, д. 28. Яркая вывеска, высокая проходимость, остановка общественного транспорта рядом. Прямая аренда (никаких комиссий). Витринные окна на всю ширину фасада два отдельных входа. Мощность: 15 кВт электроэнергии. Полная готовность: свой санузел, мойка, 2

<https://move.ru/objects/9292627530>

**Вадим Павлович, Региональное
Агентство Недвижимости**

89251234567

для заметок



кондиционера, холодильники, мангал с принудительной вытяжкой, высокие потолки 3,3 м. Есть возможность аренды с мебелью и оборудованием. Идеально подойдет под: Кафе, пекарню, стрит-фуд (поблизости нет точек общепита). Магазин розничной торговли. Салон услуг. Офис продаж или пункт выдачи заказов (ПВЗ) с клиентской зоной. Расположение ПСН — настоящая находка для тех, кто ценит поток клиентов с трассы Долгосрочная аренда. Арендатор оплачивает только свет и вывоз мусора.



