

🕒 Создано: 11.03.2026 в 02:43

Обновлено: 11.03.2026 в 02:43

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский пр-т, 146**

**1 500 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 146

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСУ - Помещение сферы услуг**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

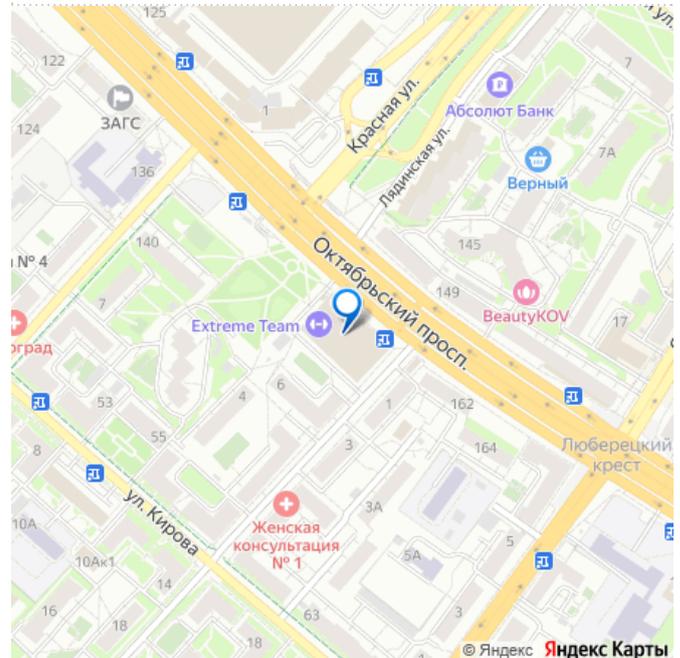
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предоставляем от 6 до 12 месяцев арендных каникул. Торговые центры ЭйМаркет Московской области приглашают вас к реализации проекта по созданию гастрономического пространства. Мы предлагаем: - готовый архитектурный проект на 600 метров; - большой запас электрических мощностей; - быструю окупаемость проекта за счёт высокого трафика; - возможность размещения наружной рекламы на фасаде ТЦ. Также

для заметок



возможна реализация вашего собственного проекта на площади от 200 до 2000 м. кв. Условия обсуждаются индивидуально. ТЦ располагается по адресу: Люберцы, Октябрьский проспект, д. 146: - Современное 4-этажное здание, площадь более 12,000 м²; - Удобное расположение рядом с жилым районом и остановками общественного транспорта; - Зона охвата более 50,000 человек; - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Ежедневное количество посетителей 6000 чел./сутки; - Центральные коммуникации; - Удобные подъездные пути. Наличие собственной парковочной зоны; - Зона погрузки-разгрузки. Также приглашаем Вас к сотрудничеству в других наших ТЦ в г. Балашиха, и в г. Воскресенск. Свяжитесь с нами для получения подробной информации и условий сотрудничества!

