

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, ул. 1905 года, 2

55 000 ₺

Москва, ул. 1905 года, 2

Улица

[улица 1905 года](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

629.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

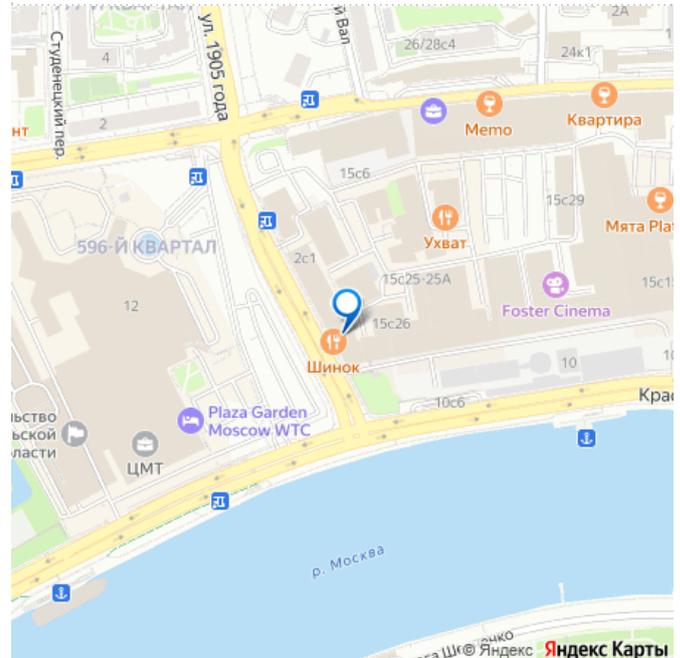
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

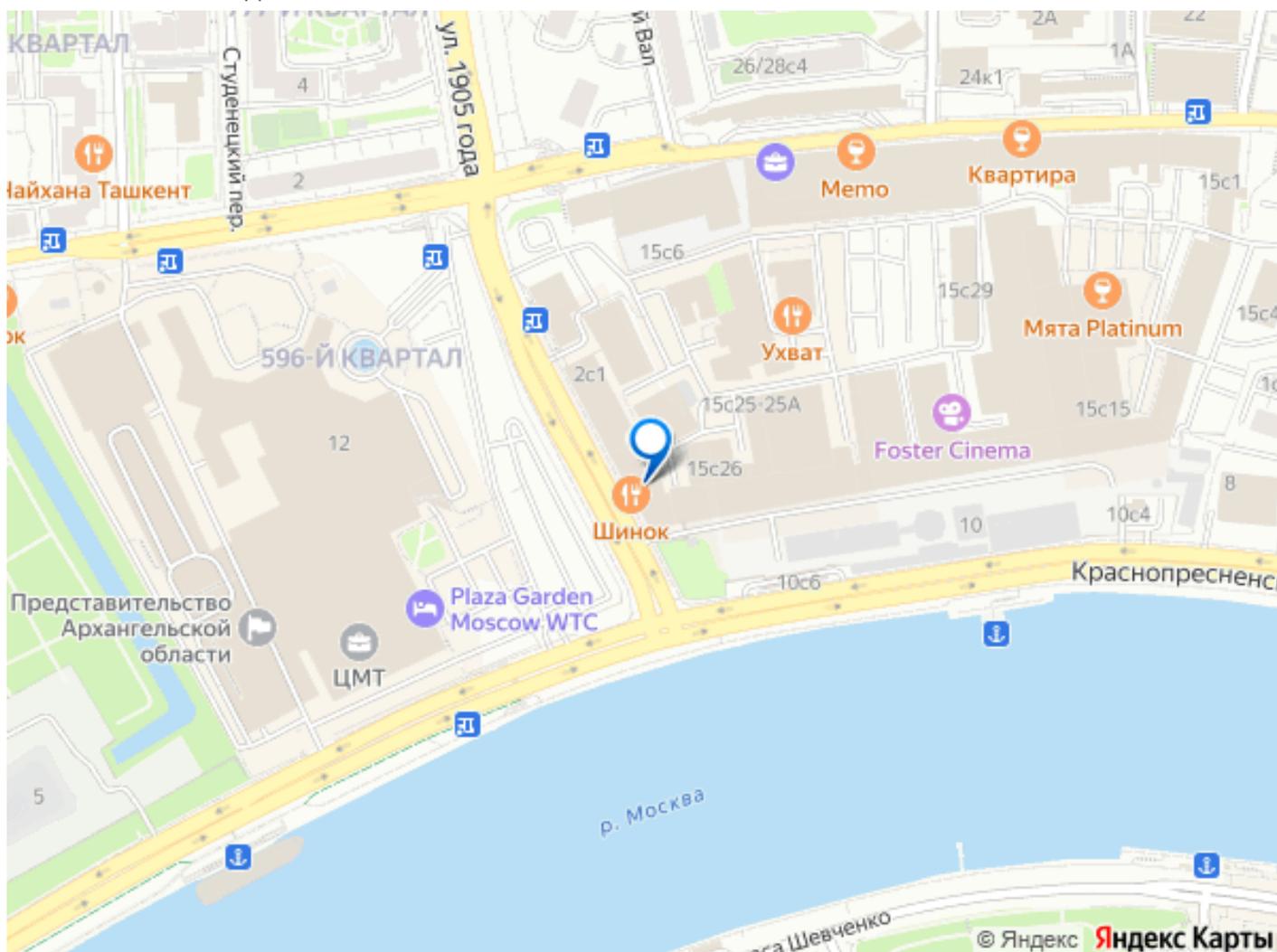
Описание

Сдаётся помещение от собственника в Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура». Характеристики помещения: ? площадь 629,8 кв.м.; ? 1-й этаж; ? высота потолков - 5,0 метров; ЛОФТ ? назначение: ресторан/бар; ? зальная планировка; ? состояние: готовое к въезду. Преимущества квартала: ? исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ? ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; ? круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); ? рестораны с авторской кухней, бары, кафе, шоу-румы и бутик-отель. Дополнительные услуги: ? служба эксплуатации на территории

для заметок



для оперативного решения текущих вопросов. Транспортная доступность: ? 12 минут пешком от метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года»; ? удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; ? 9 минут от причала «Трехгорный». Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные платежи и эксплуатация оплачиваются отдельно. Лот № 000005971



Move.ru - вся недвижимость России