

Создано: 28.01.2026 в 19:50

Обновлено: 29.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288440389>

Эдвин, Invest-Post

89251234567

Москва, ул. Эдуарда Стрельцова, 2к1

3 195 000 ₽

Москва, ул. Эдуарда Стрельцова, 2к1

для заметок

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

639 м²



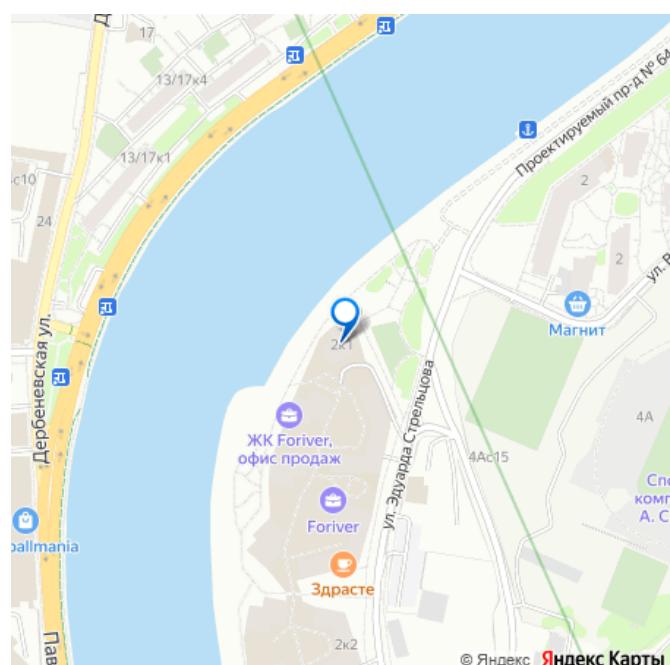
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 639 м² в ЖК Foriver На первом этаже жилого комплекса в локации с высокой плотностью населения !
Преимущества помещения: - Первая линия, - 2 отдельный входа с улицы, - 2 отдельных выхода на паркинг, - 1 машиноместо на паркинге, - Витринное остекление, - Высокие потолки (5.5 метров), - Вид на Симоновскую набережную, - Высокая проходимость пешего трафика. - Рядом расположен жилой комплекс бизнес-класса RiverSky - Высокая плотность населения — в ЖК 3 000 квартир

Ключевые преимущества: - Соседние Арендаторы - Здрасьте, SimpleWine, Пятерочка, Аптека 36.6, Яндекс Маркет, что является хорошим якорем для трафика, - Дом построен в 2024 г., - Станция метро «Автозаводская» - (700 м) 10 мин. пешком.

МЦК «Автозаводская» - (1,4 км) 20 мин.
пешком - Рядом пристань «Торпедо»,
круглогодичное отправление водного
транспорта, - Рядом спортивный комплекс
имени Э.А.Стрельцова, - ЖК располагается на
Симоновской набережной, вблизи от центра
города, между двух главных колец Москвы -
Садового и ТТК Условия: - Долгосрочная
аренда, - Предпочтительно рассмотрим:
Ресторан, Общепит, - Оперативный показ в
любой день. Номер объекта: #2/561034/20758

