

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

**Москва, ул. Адмирала Макарова, 41к1**

**400 000 ₺**

Москва, ул. Адмирала Макарова, 41к1

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

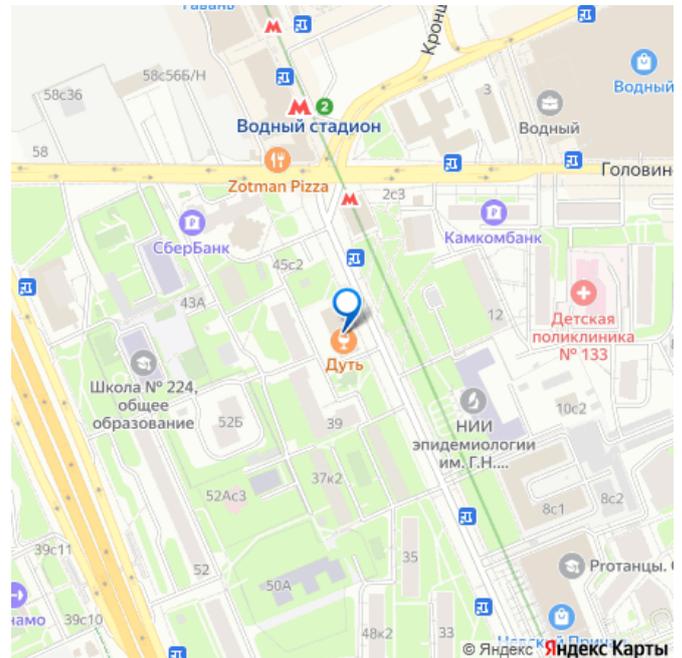
Первая линия в напротив метро 44 м2  
текущий арендатор -пекарня кондитерская  
Отличная визуализация. Витрины видно от метро. Место под рекламную вывеску на фасаде. Отдельный вход с улицы. Рядом остановка общественного транспорта, в том числе междугороднего. С этим же здании Пятерочка. Выполнен качественный ремонт. Есть вытяжка (текущий арендатор пекарня). Электрическая мощность - по запросу. Все коммуникации. Свободное назначение и свободная планировка. Возможность работы 24/7. В непосредственной близости муниципальная стихийная парковка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

<https://move.ru/objects/9290780245>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

для заметок



Арендная плата 400 000 рублей в месяц.  
Дополнительно оплачиваются  
эксплуатационные платежи из расчета 350  
руб. за 1м2/месяц, электроэнергия и  
водоснабжение по приборам учета. Срок  
договора аренды - от 11 месяцев.  
Долгосрочный договор возможен. Нет  
препятствий к получению алкогольной  
лицензии.

