

Создано: 02.02.2026 в 16:20

Обновлено: 02.02.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9288637393>

STREET 77, STREET 77

89251234567

Москва, ул. Рождественка, 23/5с2

3 600 000 ₽

Москва, ул. Рождественка, 23/5с2

Улица

[улица Рождественка](#)

для заметок

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

706 м²

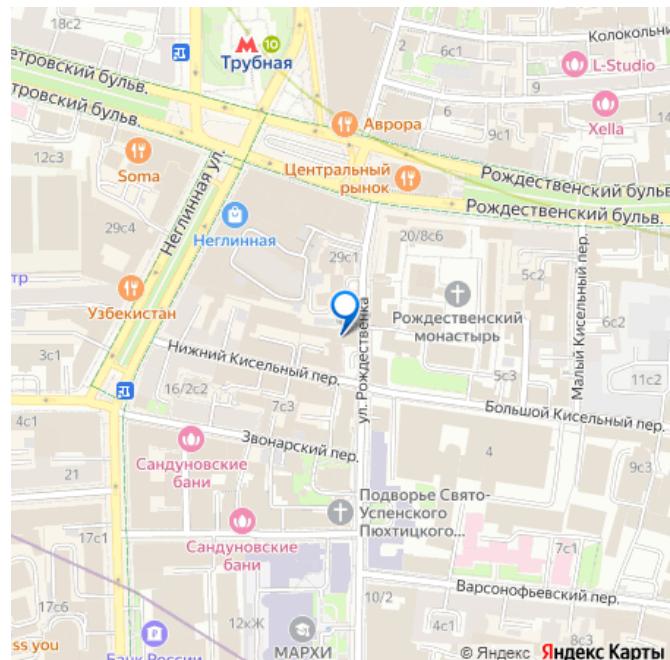
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

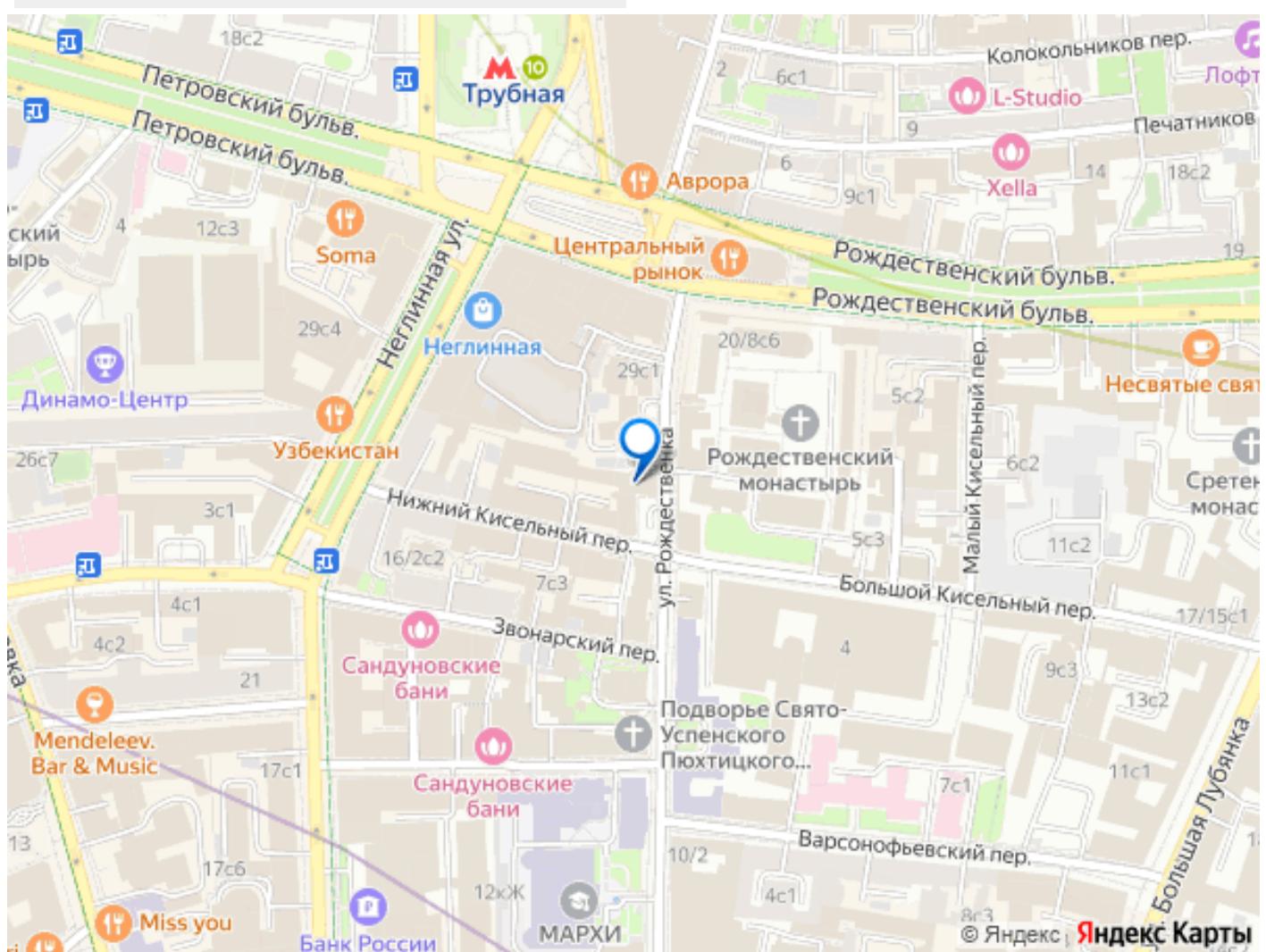


Описание

Арт. 129237814 Аренда отдельно стоящего особняка на первой линии улицы Рождественка! ТОП локация, первая линия домов, исторический центр. Общая площадь здания 706 кв.м. 2 отдельных входа с фасада, 2 этажа + подвал с винным погребом. Высота потолков: 1 этаж - 3,6 м., 2 этаж - 6,26 м., подвал - 3 м. Электрическая мощность - 130 кВт. Все (новые) центральные и инженерные коммуникации. Есть возможность аренды блоками: 1. 450 м², 1ый и цокольный этажи, арендная ставка: 2 750 000 рублей. 2. 370 м², 1 этаж входная группа (40 м²), 2 этаж (235 м²) и антресоль (95 м²), арендная ставка: 1 800 000 рублей. Арендная ставка включает в

себя НДС. ДДА, каникулы и индексация обсуждаются. Есть место размещения веранды.





Move.ru - вся недвижимость России