

STREET 77, STREET 77

89251234567

Москва, ул. Рождественка, 23/5с2

3 600 000 ₽

Москва, ул. Рождественка, 23/5с2

Улица

[улица Рождественка](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

706 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

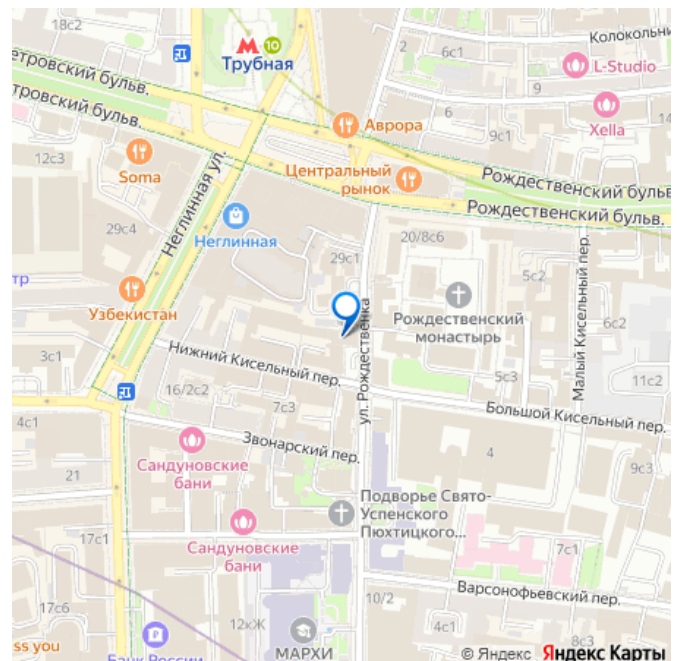
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

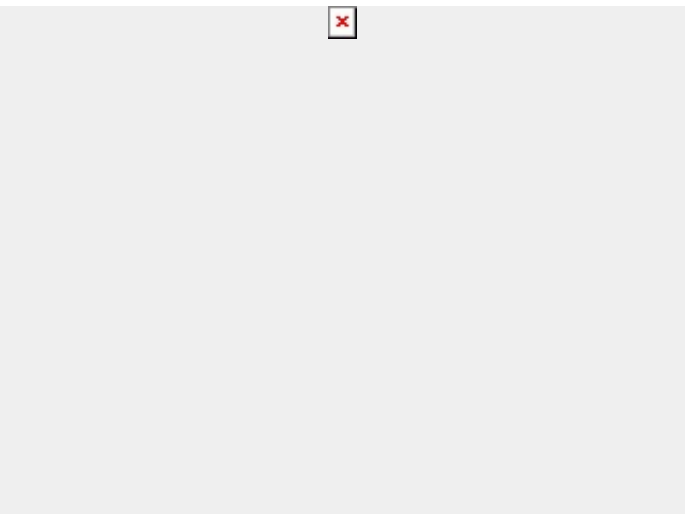
Описание

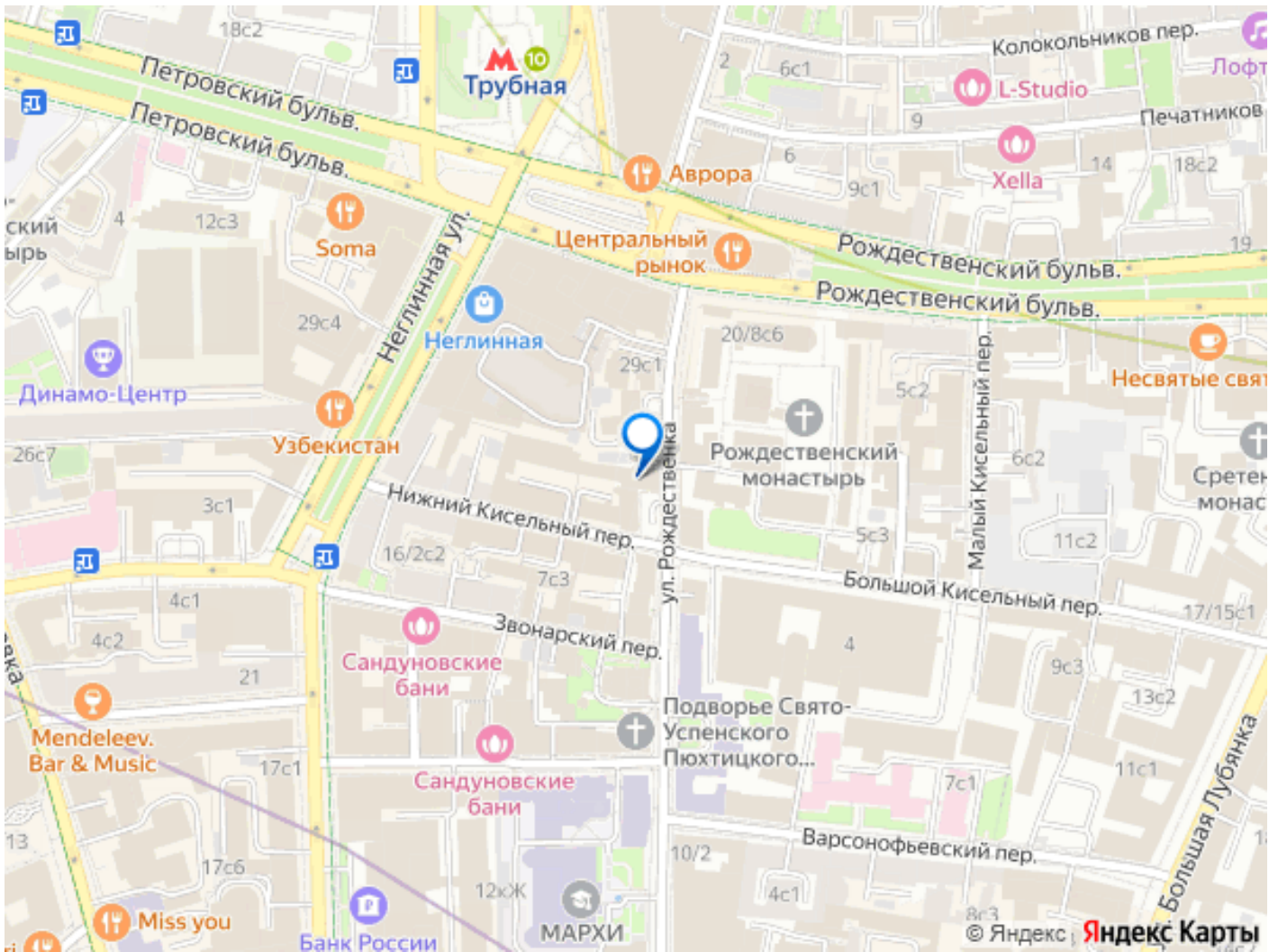
Арт. 129237814 Аренда отдельно стоящего
особняка на первой линии улицы
Рождественка! ТОП локация, первая линия
домов, исторический центр. Общая площадь
здания 706 кв.м. 2 отдельных входа с фасада,
2 этажа + подвал с винным погребом. Высота
потолков: 1 этаж - 3,6 м., 2 этаж - 6,26 м.,
подвал - 3 м. Электрическая мощность - 130
кВт. Все (новые) центральные и инженерные
коммуникации. Есть возможность аренды
блоками: 1. 450 м2, 1ый и цокольный этажи,
арендная ставка: 2 750 000 рублей. 2. 370 м2,
1 этаж входная группа (40 м2), 2 этаж (235
м2) и антресоль (95 м2), арендная ставка: 1
800 000 рублей. Арендная ставка включает в

для заметок



себя НДС. ДДА, каникулы и индексация
обсуждаются. Есть место размещения
веранды.





Move.ru - вся недвижимость России