

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:11

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

Москва, Мироновская ул, 33с1

1 550 000 ₺

Москва, Мироновская ул, 33с1

Улица

[улица Мироновская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

709 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду новое помещение под пищевое производство — 713 м², 1 этаж
Расположение: Москва, Мироновская ул., 33с1
От собственника, на длительный срок.
Преимущества помещения: · Помещение после ремонта — никто ранее не работал. · Правильная форма без лишних коридоров — удобная планировка для любого производства. · Нагрузка на пол — любая, так как первый этаж. · Выделенная мощность — 200 кВт. · Высота потолков — 4 м. · Полимерное покрытие пола (соответствует требованиям пищевой безопасности), сливные трапы. · Стены облицованы плиткой по нормам пищевого производства. · Два

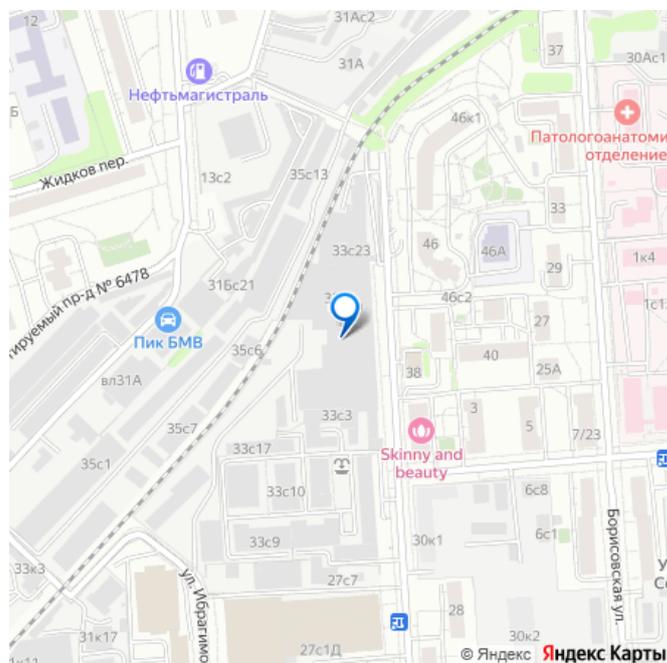
<https://move.ru/objects/9290766267>

Игорь Викторович, Коммерцсклад

Игорь Викторович

89251234567

для заметок



типа канализации: пищевая (через жируловитель на улице) и общая. · Большое количество мокрых точек. · Горячая и холодная вода по счётчикам. · Отопление — в отопительный период. · Освещение — светодиодные светильники. · Пожарная сигнализация с выводом на пульт охраны + пожарный гидрант. · Два электрических ввода: основной и резервный. · Проёмы для установки вентиляционных коробов (венткороба монтирует арендатор). · Два санузла и две раздевалки (в одном санузле — душевая кабина). · Отдельный вход для персонала + двое ворот (чистые и грязные) для соблюдения поточности. · Отгрузка с нулевой отметки (пандус отсутствует, используется штабелёр или погрузчик). · На территории — госветврач (можно заключить договор). · Режим работы — круглосуточный, заезд на территорию — круглосуточный. · Закрытая охраняемая территория. · Все соседи — только пищевые производства. · Пешая доступность от метро — 10-15 минут. · Заезд на территорию со стороны улицы Ибрагимова. · Готовность помещения - ориентировочно апрель. На этом этапе есть возможность корректировки размещения мокрых точек и трапов. Подойдёт под: · кондитерское производство · пекарню · мясное производство · кулинарию · кейтеринг · фабрику-кухню · dark kitchen · доставку готовой еды и т.д. Коммунальные платежи и эксплуатация — отдельно. Стоимость аренды — 1 550 000 руб/месяц. Оперативная обратная связь. Вы могли найти нас по словам: пищевое производство, мясное производство, кондитерская, готовая еда

