

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:20

Москва, Ленинский пр-т, 123к2

205 000 ₹

Москва, Ленинский пр-т, 123к2

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

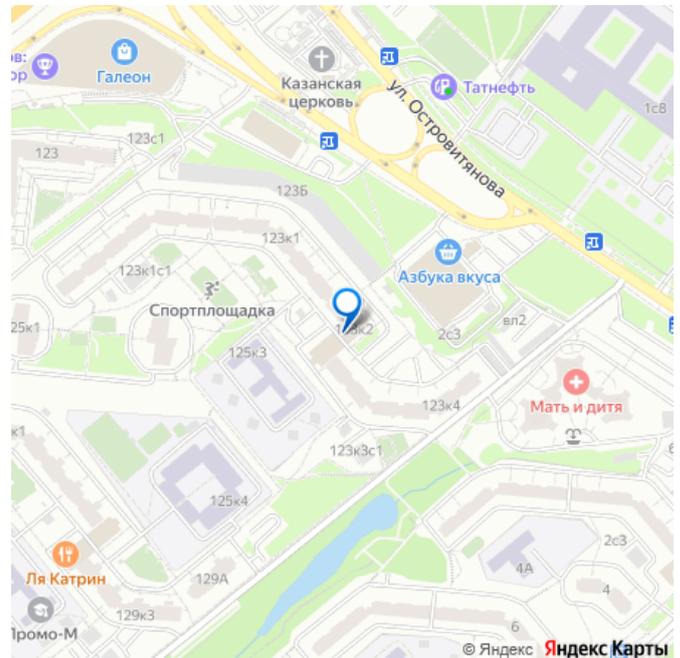
Вашему вниманию предлагается полностью оборудованное, действующее кафе-бар. Отдельно стоящее здание - нет ограничений по времени работы, шуму, алкоголю. Отдельный вход. Бесплатная парковка рядом со входом, свободный проезд для поставщиков. В здании расположены пункты выдачи, Винлаб, Пятерочка, Аптека, что создает высокий пешеходный трафик. В округе вообще нет конкурентов! Очень плотная застройка, много жителей - рядом расположена Азбука Вкуса, что дополнительно генерирует поток обеспеченных посетителей. Площадь 70 кв.м, размещение до 35 гостей в основной части +

<https://move.ru/objects/9290847405>

Пользователь, Пользователь

89251234567

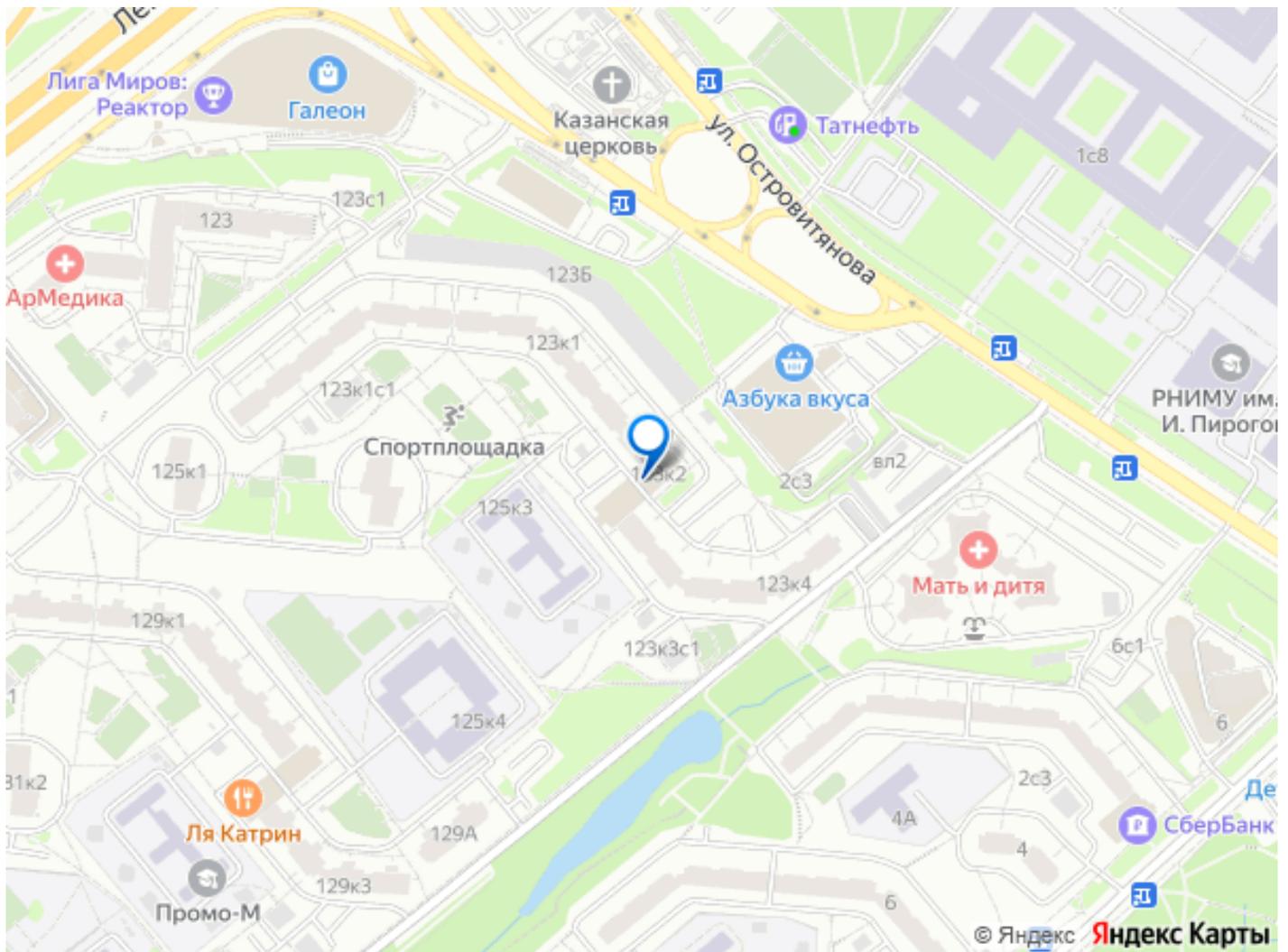
для заметок



летняя крытая веранда. Очень высокие потолки, что создает ощущение простора. 2 с/у, приточная и вытяжная вентиляция. Большой запас установленной эл.мощности. Полностью оборудованная кухня - плиты, пароконвектомат, холодильные и морозильные камеры, барное и кассовое оборудование, посуда, видеонаблюдение и многое другое. Много постоянных гостей, есть программа лояльности, сайт. «Хорошее Место» -25, -26г на Яндексe. Прямая аренда у собственника помещения. Без посредников и комиссий. Возможна передача вместе с ООО. ООО новое, 3 месяца, без долгов и кредитов. Есть р/с, касса, регистрация во всех контролирующих организациях - ЕГАИС, Честный знак и т.д. Есть обученный персонал. Все договора с обслуживающими организациями, поставщиками. Есть различные бесплатные и льготные программы рекламы и продвижения. Просмотр возможен в любой день во время работы кафе - с 10:00 до 24:00, в другое время по договоренности. Звоните, все подробно расскажу. Возможно вы искали - Аренда кафе, бар, общепит, готовый бизнес.







Move.ru - вся недвижимость России