

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

Москва, Профсоюзная ул, 126к2

1 229 497 ₪

Москва, Профсоюзная ул, 126к2

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

711 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1047180 Предложение от Собственника! Аренда кафе, бара, ресторана пл. 711 м2 м. Коньково в ЮЗАО в торговом центре. Аренда коммерческого помещения общей площадью 711 м?, расположенное на первом этаже отдельно стоящего здания. Объект находится на первой линии по направлению вечерней стороны улицы Профсоюзной, в густонаселенном жилом районе. Расположение обеспечивает шаговую доступность от станции метро «Коньково» (около 1 минуты пешком). Помещение обладает ключевыми характеристиками для организации бизнеса: выделенная электрическая мощность от 120 кВт,

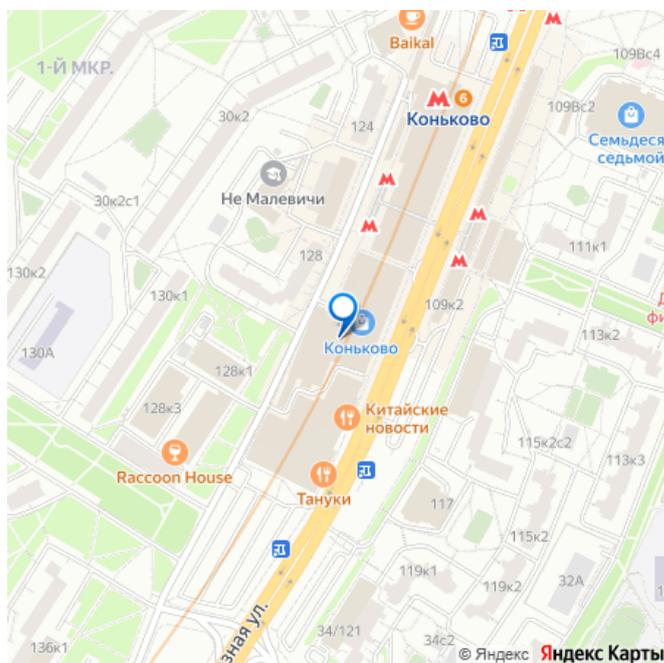
<https://move.ru/objects/9290744363>

Алексей Владимирович, Апекс

Недвижимость

89251234567

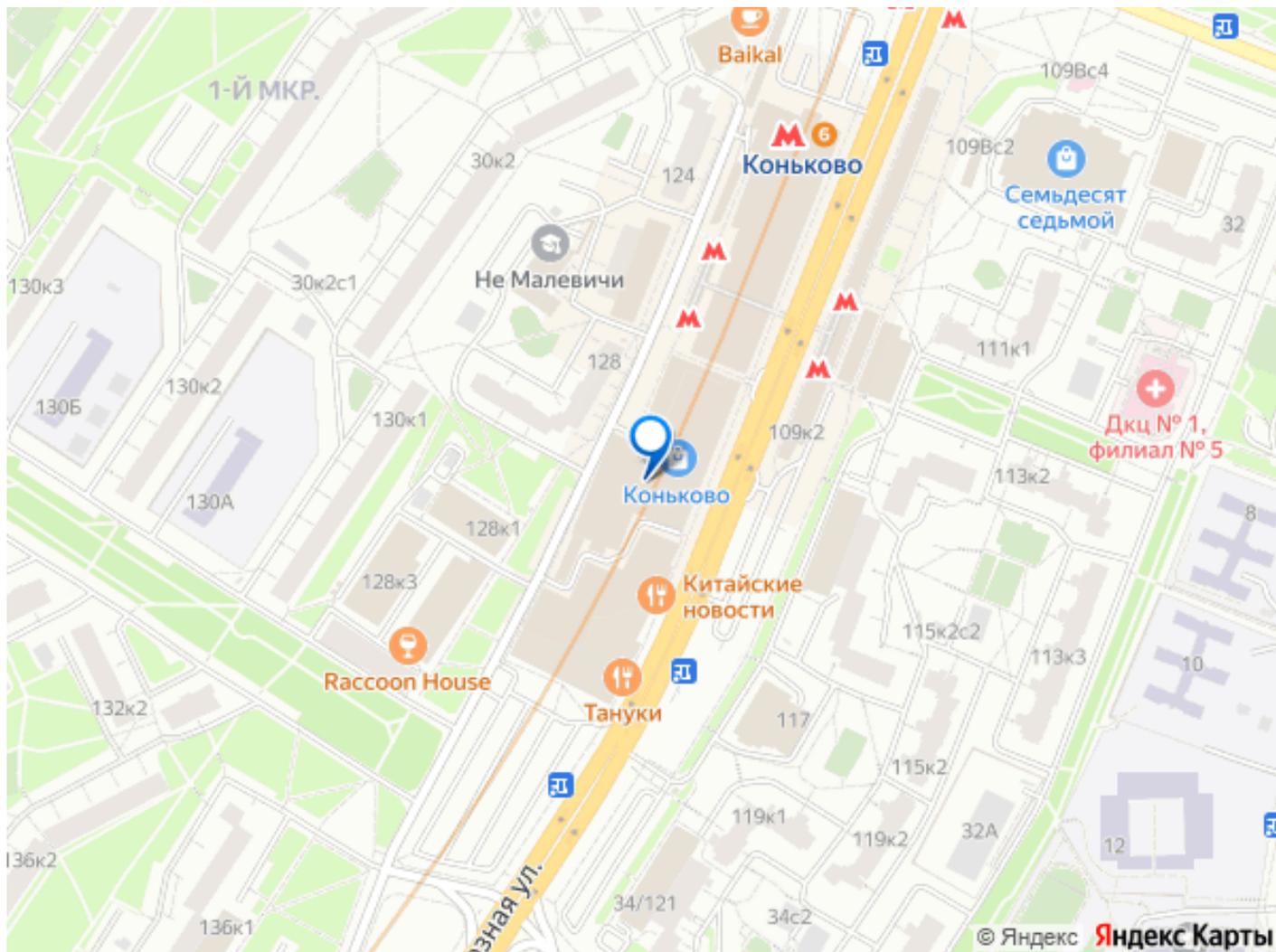
для заметок



централизованное холодное и горячее водоснабжение, подведенная канализация. На территории комплекса организована парковка на 600 машиномест. Система кондиционирования: центральная система. Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: оповещение (сигнализация). В торговом комплексе успешно работают федеральные операторы, включая ДДХ, Банк ВТБ, Burger King, «Мираторг», АВ Daily, «Детский мир», «Читай-город», «Моремания», «Тануки», «Экомаркет» и фудкорт. Возможный профиль: Бар, Кальянная, Клуб, Караоке, Кибер зона, Букмекеры, Ставки, ДаркКитчен, Общепит, Кафе, Ресторан. Помещение можно использовать под: Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб
Стоимость аренды: 20751 руб/м2/год (1229487 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ №1047180







Move.ru - вся недвижимость России