

Создано: 02.02.2026 в 11:20

Обновлено: 02.02.2026 в 16:10

Москва, Рождественский б-р, 22/23с1

849 900 ₽

Москва, Рождественский б-р, 22/23с1

Улица

[бульвар Рождественский](#)

<https://move.ru/objects/9288636214>

Алексей, Инвестиционная компания

Манго Инвест

89251234567

для заметок

ПСУ - Помещение сферы услуг



Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

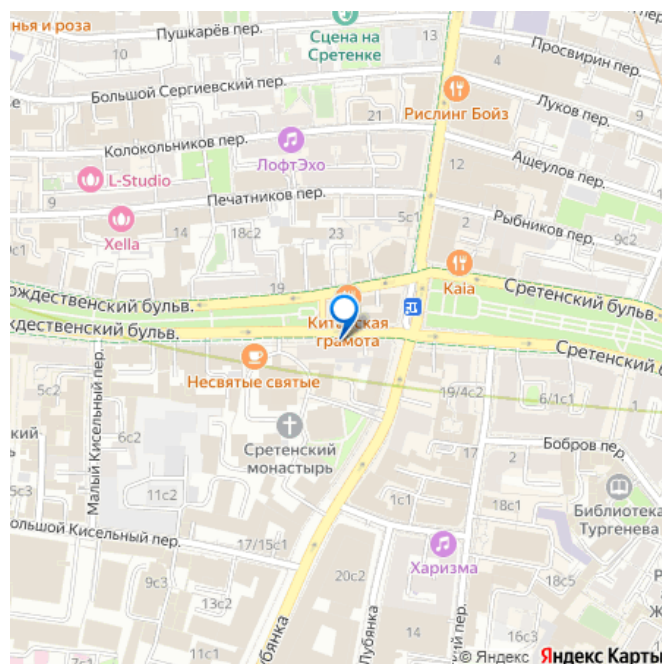
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

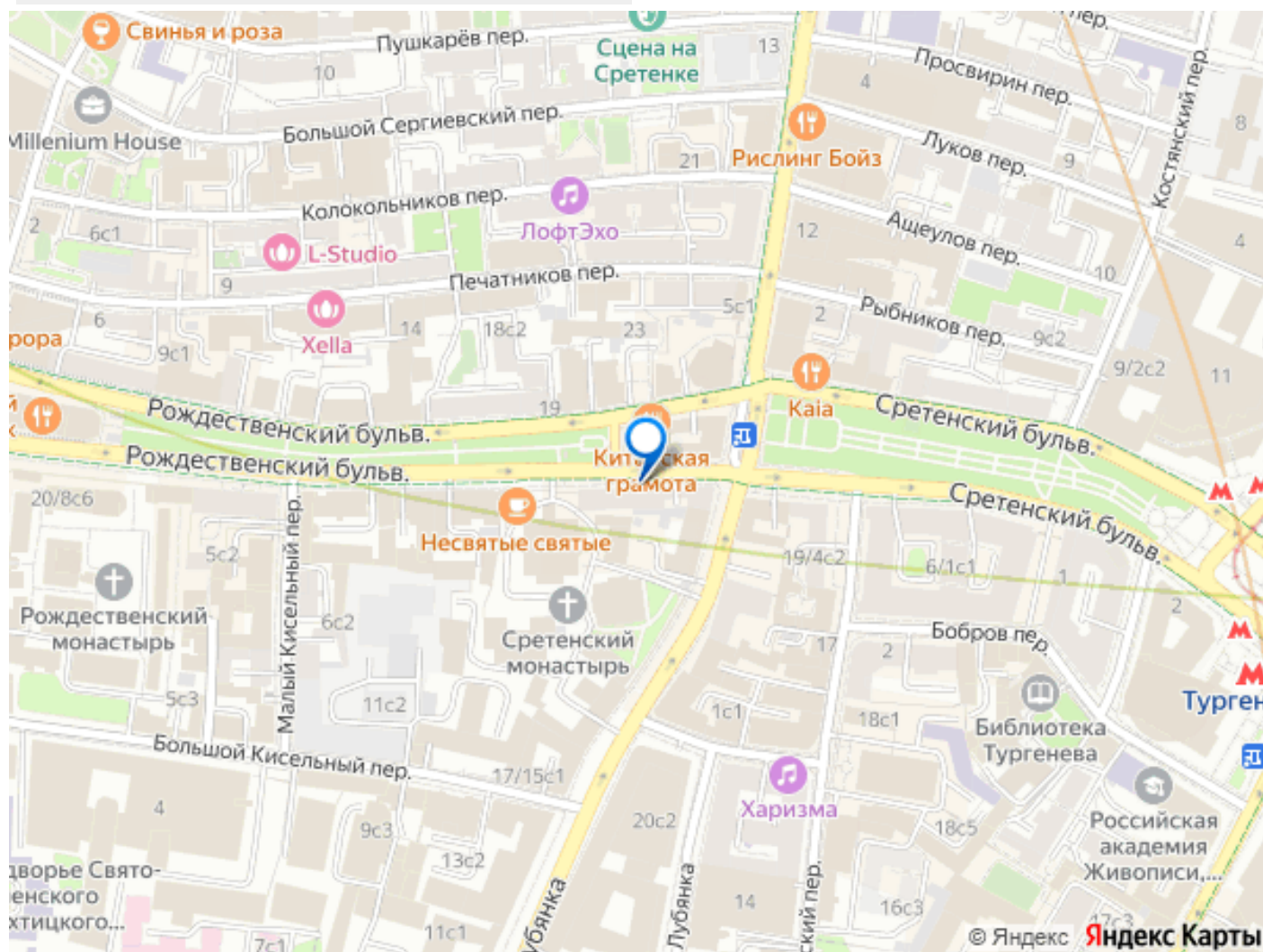
Описание

Аренда торгового помещения 78 кв.м. формата Street Retail в ЦАО Москвы. Рождественский бульвар д.22/23 стр.1 Расположено на первом этаже жилого 4-х этажного дома. 4-5 минуты пешком до станции метро Тургеневская, Сретенский бульвар, Чистые Пруды. Сверхактивный трафик от метро. Сложившееся торговое окружение. О помещении: - 1-я линия Рождественского бульвара; - Отдельный вход с фасада и совместный двора; - Открытая планировка; - Помещение в одном уровне, только первый этаж; - Выделенная электрическая мощность 30кВт (возможно увеличение); - Центральные коммуникации; -



Большая витрины; - Высота потолка 3.4 м.; -
Возможность установки вытяжки для
общепита; - Состояние - под отделку; -
Помещение свободно. Арендная ставка 849
900 руб./месяц., УСН. Прямая долгосрочная
аренда.





Move.ru - вся недвижимость России