

Создано: 09.03.2026 в 02:23

Обновлено: 17.03.2026 в 02:21

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Волковское ш, 17**

1 760 000 ₹

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Волковское ш, 17

Улица

[шоссе Волковское](#)



Шоссе

[Волковское](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №967422 Предложение от Собственника!
Аренда помещения пл. 800 м2 под кафе, бар, ресторан, столовую, предприятие общественного питания, Пироговский Ярославское шоссе в торговом центре. В строящемся многофункциональном комплексе в городе Мытищи открыта возможность аренды под общественное питание: ресторан, кафе, также рестораны быстрого питания. Сдача объекта в эксплуатацию запланирована на конец 2025

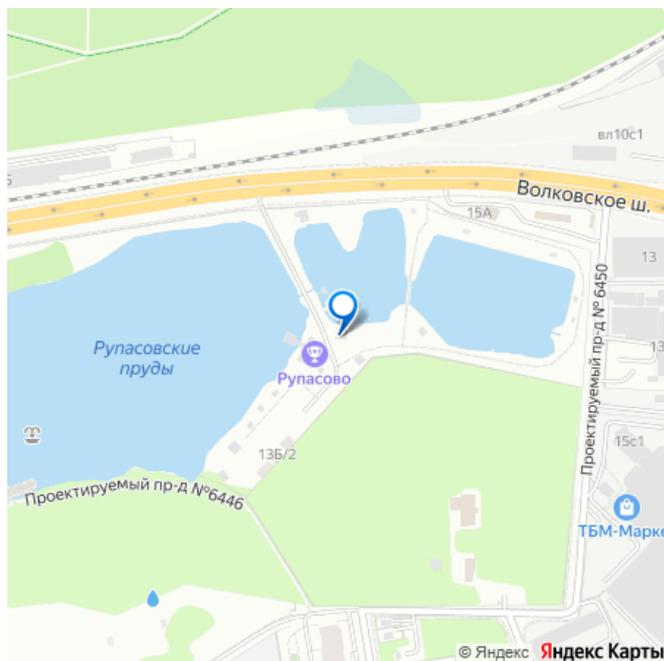
<https://move.ru/objects/9291341781>

Лидия Владимировна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

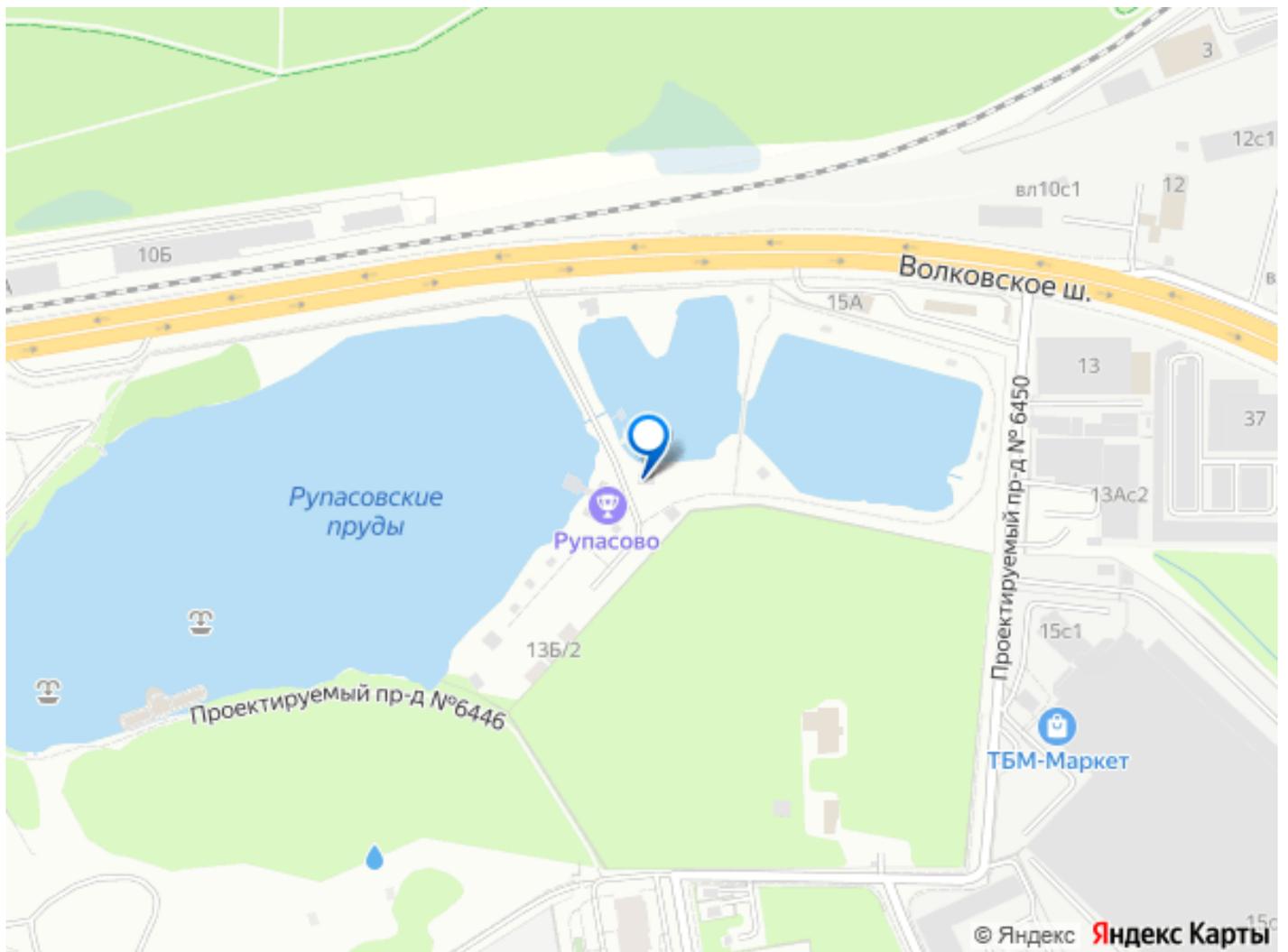


© Яндекс Яндекс Карты

года. В настоящее время строительные работы близятся к завершению, ведутся заключительные этапы прокладки коммуникаций и демонтаж ограждения. Для обеспечения комфортного доступа организуется удобный сервитут для въезда и выезда автомобилей, а также предусмотрена парковка для посетителей. Ключевым преимуществом локации является отличная видимость с проезжей части и расположение на первой линии. Территорию характеризует высокая интенсивность как личного, так и общественного транспорта с утра до позднего вечера, а также значительное количество жилых домов и заведений в непосредственной близости. Оперативно готовы показывать. Звоните!!! Помещение можно использовать под: Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Столовая, Шаурма
Стоимость аренды: 26400 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ №967422







Move.ru - вся недвижимость России