

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:33

<https://move.ru/objects/9291072435>

**Геннадий, Геннадий**

**89251234567**

**Московская область, Фрязино, пр-т Мира,  
20в**

**150 000 ₺**

Московская область, Фрязино, пр-т Мира, 20в

Улица

[проспект Мира](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

**ПСУ - Помещение сферы услуг**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

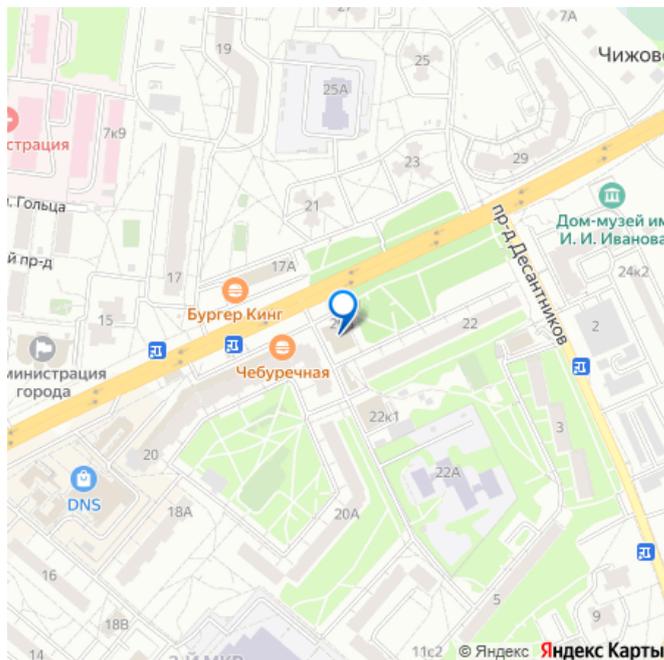
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду готовый бизнес - пивной бар, расположенный в самом центре г. Фрязино. Работает уже 10 лет, постоянная клиентская база. Меню бара разнообразно, от холодных простых закусок, до сложных горячих блюд. Регулярно проводятся поминальные мероприятия, корпоративы и юбилеи. Можно продолжать работать также в этой концепции или сменить ее на новую (идеально подойдет для караоке-клуба, кальянной, семейное кафе и др.). Не требует никаких вложений - заезжай и работай)))

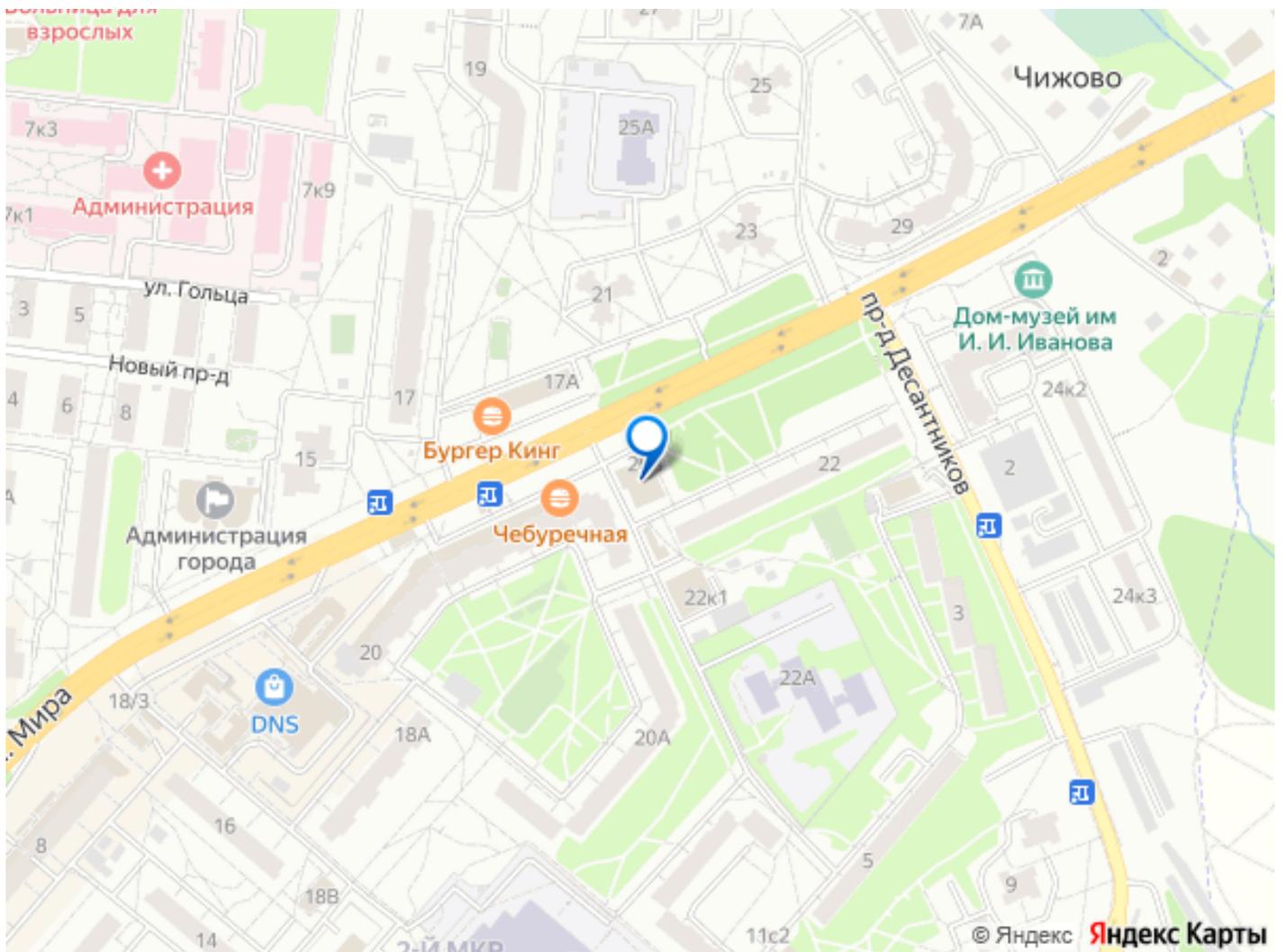
для заметок



Расположено В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА, в бизнес-центре «Фрязинский пассаж», имеет отдельную входную группу, вывеска уличная, 2 санузла, центральные коммуникации, автомобильная стоянка. Отдельная полноценная кухня, оборудованная всем необходимым: профессиональная вытяжка, 2 морозильных ларя, 2 холодильника, духовой шкаф, посудомоечная машина, двойной фритюр, микроволновая печь, слайсер, индукционные плиты, посуда. Зал: мебель (11 столов, диваны и стулья), 2 телевизора, 50 и 65 дюймов, 4 аквариума. Барная зона: оборудована отдельной мокрой точкой, барная стойка, холодильник для бокалов, доски для размещения ассортимента, ледогенератор, кофемашина (капсульная), ПК, R-keeper, кассовое оборудование, 10 пивных кранов. Интернет -f, видеонаблюдение (4 камеры). Имеется собственный сайт, на Яндекс оценка 4,8. Новичков в этом бизнесе не бросим, все расскажем и объясним))). ЦЕНА ЗА ВСЁ, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России