

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

**Москва, Большой Палашёвский пер, 14/7**

**750 000 ₺**

Москва, Большой Палашёвский пер, 14/7

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

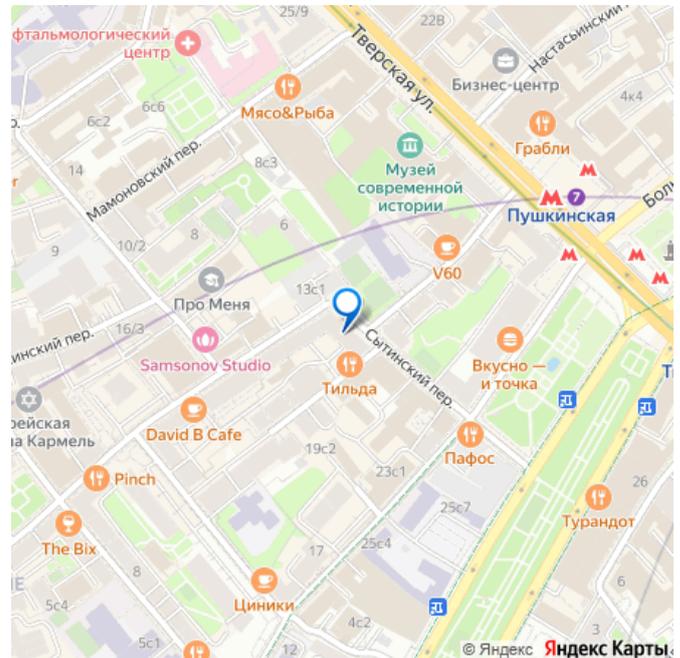
1109599 Сдается в аренду помещение на 1 этаже и подвал здания по адресу: Сытинский переулок, дом 7/14 (Большой Палашевский переулок, дом 14/7). Локация: Первая линия в историческом центре, рядом с Патриаршими прудами. Высокий пешеходный трафик. Помещение на 1 этаже: Площадь: 80 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 750 000 руб./мес. Характеристики: Отдельный выход на улицу, витринные окна, высокие потолки (3.3 м). Электричество: 30 кВт (возможно увеличение мощности по запросу). Помещение в подвале: Площадь: 176.3 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 550 000 руб./мес. Характеристики: Потолки 3 м, два входа (маршевая лестница с 1-го этажа и вход со двора). Общие условия: Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Возможна аренда

<https://move.ru/objects/9290750814>

**Davis, Davis**

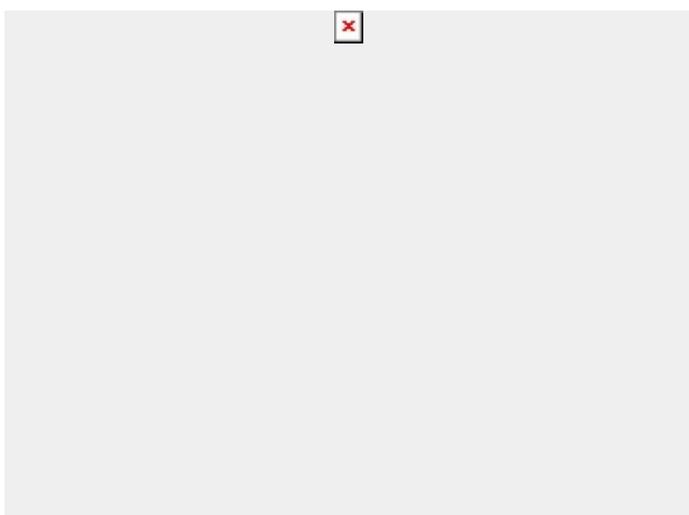
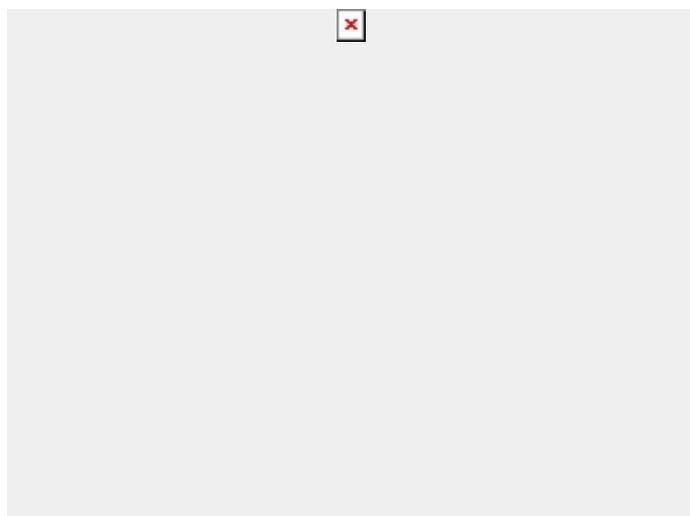
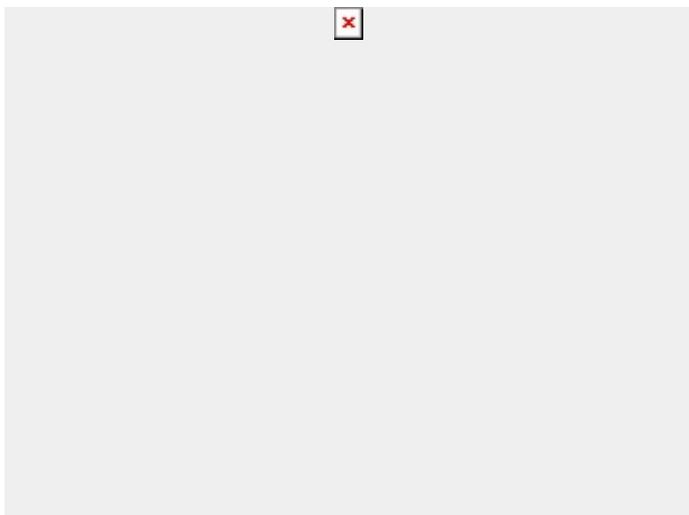
**89251234567**

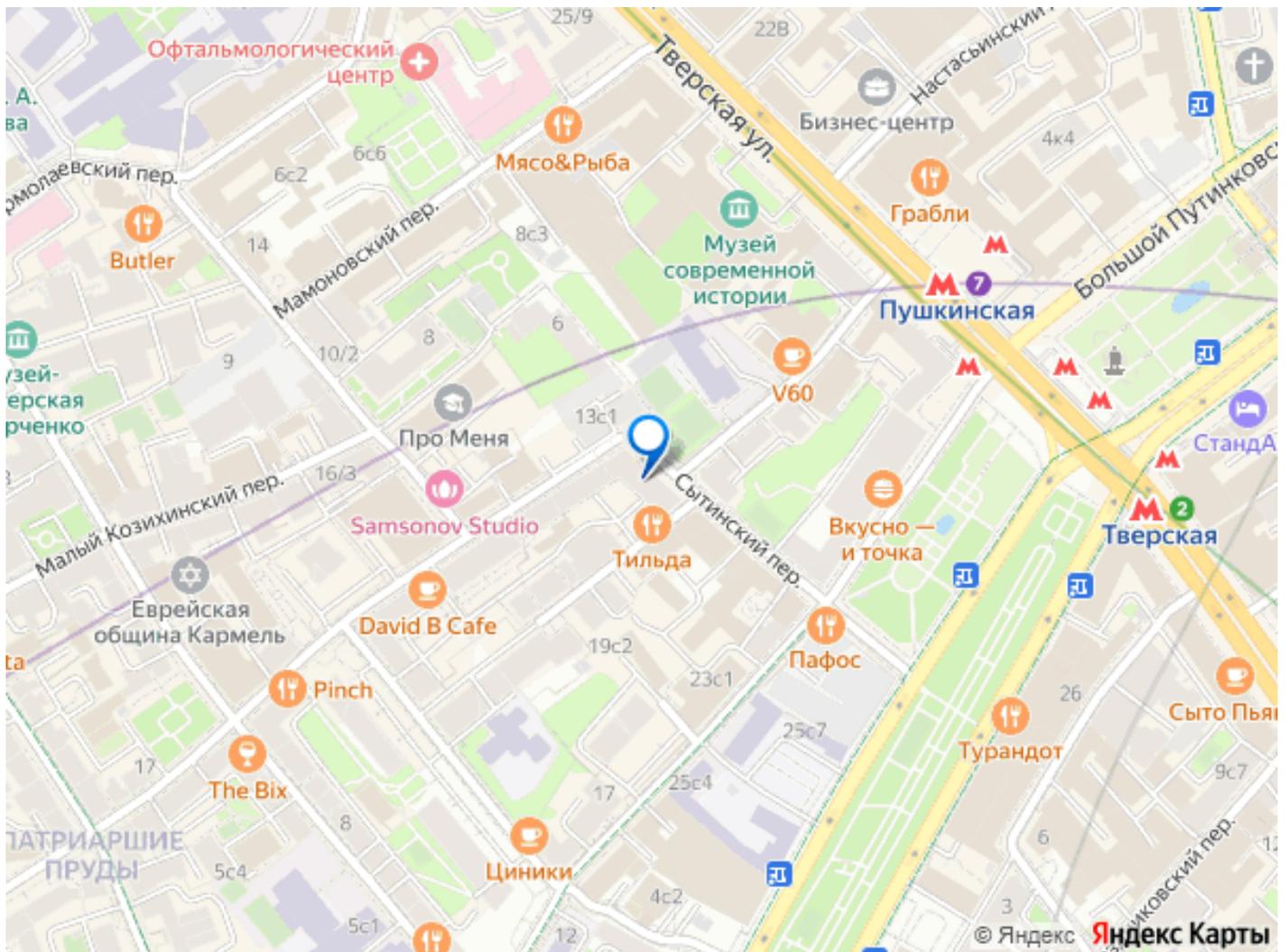
для заметок



обеих площадей вместе (общая ставка: 1 300 000 руб./мес.) или каждой по отдельности.

Идеально подходит для: ресторана, кафе, шоу-рума, галереи, офиса премиум-класса с возможностью организации коворкинга или переговорных в подвале.





Move.ru - вся недвижимость России