

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:30

Москва, Октябрьская ул, 67

400 000 ₽

Москва, Октябрьская ул, 67

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

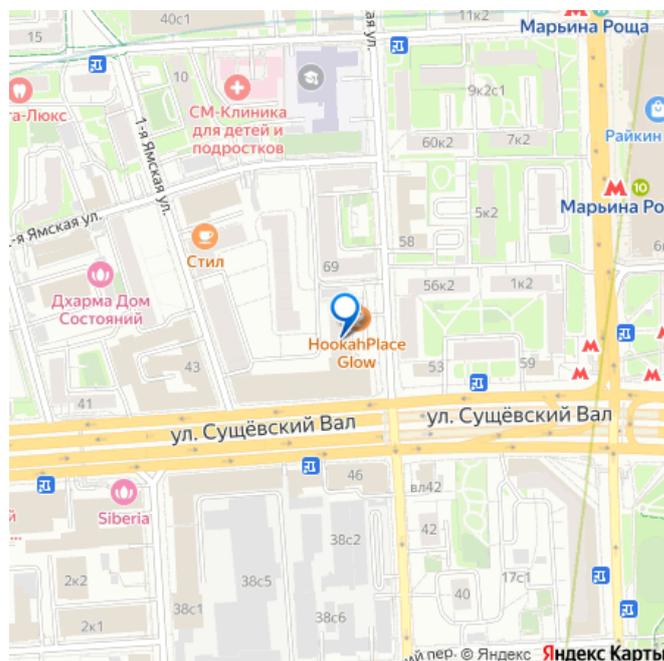
Сдаю помещение в центре Москвы. 2 минуты пешком от метро Марьяна Роща. Трафик огонь и утром и вечером - больше 1000 человек в час. Первая линия, на видовой антресоли первого этажа, стрит ритейл! В этом же доме - помещения 300 м и без ремонта, сдаются по 1,5 млн руб. Других помещений в этой локации просто нет - соответственно и конкурентам сесть будет просто не куда! Я отдаю помещение 80м, с полностью выполненным ремонтом и коммуникациями по цене метра кв. как помещение в четыре раза больше без ремонта и разведенных коммуникаций. Это очень выгодное предложение т.к. хочу

<https://move.ru/objects/9290762560>

Сандра, Invest-Post

89251234567

для заметок



закрывать вопрос в этом году. Ремонт - на полу плитка, стены штукатурка, шпаклевка, покраска, подведены коммуникации - электричество, вода, интернет, СУ, мокрая точка. Под общепит - есть техническая вытяжка (свеча). Трафик огонь и утром и вечером - больше 1000 человек в час. Плотность населения - 13 800 человек. Дом (квартал) - премиум класса, застройщик Sminex В этом же доме офис ВТБ, Дринкит, Surf Coffe, Милти, Ламода и другие якорные арендаторы. Такая цена только в этом году, на льготный период, для комфортного заезда. После отпуска буду сдавать по рыночной. Звоните, успеете забрать. Обсудим каникулы и условия сотрудничества. Номер объекта: #2/548233/20758



