

Создано: 04.03.2026 в 05:10

Обновлено: 04.03.2026 в 05:10

<https://move.ru/objects/9290837272>

Елена, РЕД7

89251234567

Москва, ул. Крылатские Холмы, 7к2

1 250 000 ₽

Москва, ул. Крылатские Холмы, 7к2

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

837 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

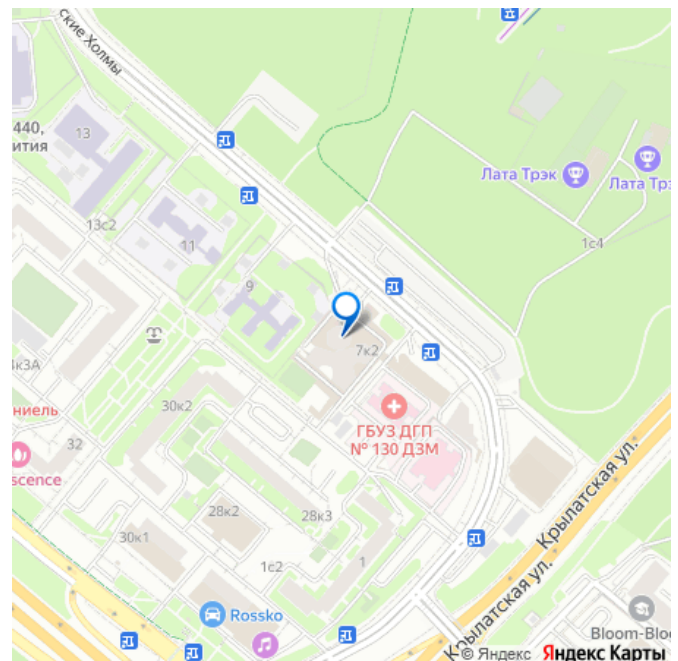
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда ПСН 837 м2 под ресторан с летней верандой
Аренда помещение свободного назначения в престижном ЖК «Крылатские холмы». 1 этаж 10-ти этажного жилого дома. Высота потолков: 3 м. Отдельный вход с улицы и со двора. Открытая планировка. Витринное остекление. Возможность размещения вывески. Зона разгрузки/погрузки. Есть возможность размещения летней веранды! Сдается без мебели. Технический этаж, подвал, 1 этаж: —
- Подвальный этаж - 145 м2 — - технический этаж 1 - 290 м2 — - технический этаж 2 - 391 м2
Один из самых лучших, элитных домов в экологически чистом районе Крылатское.

для заметок



Расположение: Дом расположен в 300 метрах от парка-заповедника «Крылатские Холмы», выезд на Рублёвское шоссе в пределах 1 км. Пешая доступность до станций метро Крылатское и Молодёжная (15 минут). Рядом находится остановка общественного транспорта. Парковка: перед фасадом. Коммуникации: городские, электрическая мощность: 250 кВт, Вытяжка для общепита. Крайний арендатор: Ресторан «Джонджоли»

Звоните, направим презентацию с планировкой, а также организуем и проведем показ! ЛОТ: 2024-1501

