

Москва, Флотская ул, 5кб

1 260 750 ₽

Москва, Флотская ул, 5кб

Улица

[улица Флотская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

840 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 148425. Бизнес-центр расположен в районе Левобережный. Ближайшая станция метрополитена: «Речной вокзал». Отмечается выгодная транспортная доступность здания: оно находится в непосредственной близости от Ленинградского шоссе и СВХ. Технические характеристики: - возможность круглосуточной работы. 1-ая линия домов, площадь ресторана 840,5 кв.м., (есть возможность арендовать дополнительную площадь) расположен на 1 и 2-ом этаже 9-ти этажного здания. Помещение с отделкой за выездом арендатора (ресторан). На территории БЦ есть крупный фитнес-центр и семейная клиника. Отдельный вход с фасада

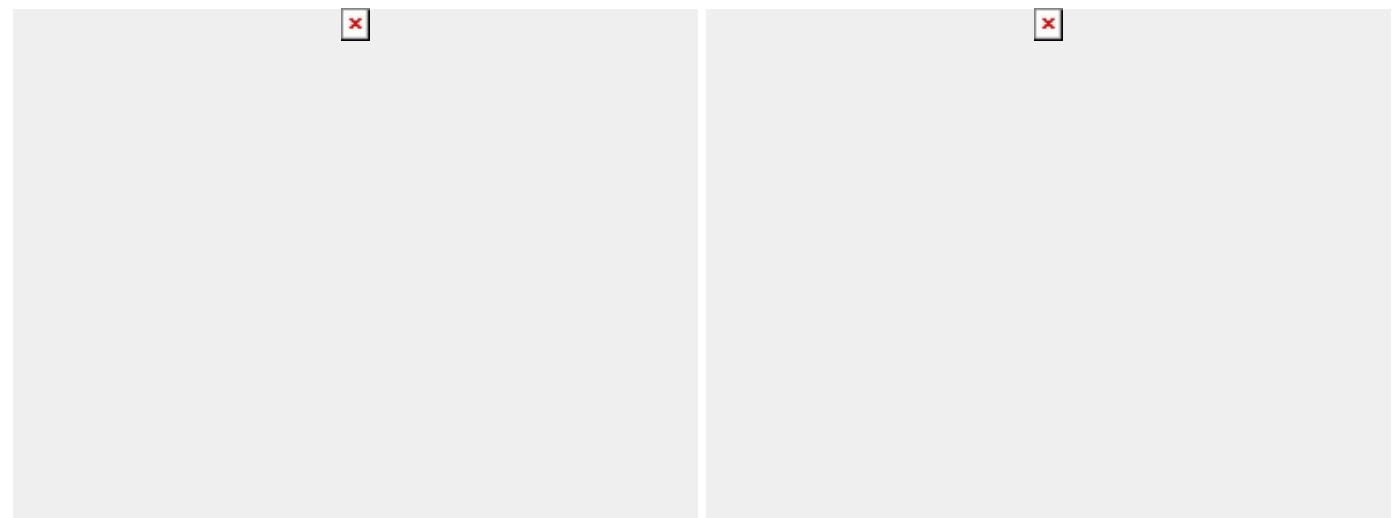
для заметок



здания, парковка на территории. Планировка
зальная, кабинетная. Имеется возможность
размещения летней веранды Есть отдельная
зона разгрузки с собственным лифтом на 2-й
этаж. Помещение оборудовано отдельной
производственной вытяжкой. Электрическая
мощность на помещение 200 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость в месяц - 1
260 750 рублей; Стоимость за 1 кв.м. в месяц
- 1 500 рублей; Стоимость за 1 кв.м. в год - 18
000 рублей; Дополнительно оплачиваются
эксплуатационные платежи. Условия сделки
обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России