

Алексей, АрендаМ

89251234567

Москва, Большая Тульская ул, 2

350 000 ₽

Москва, Большая Тульская ул, 2

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

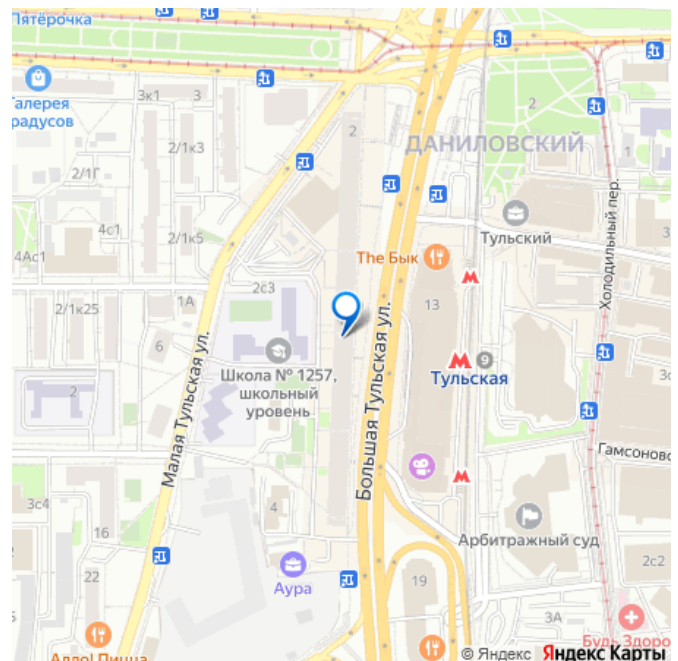
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

. у метро в ТЦ «КОРАБЛЬ» - КАФЕ = 84,0м2. = 350 000руб. Месторасположение: Округ - ЮАО; Район - Даниловский; ИФНС - №25. Метро: - Тульская 150м; Парковка: городская у здания Вход - с улицы Б.Тульская; Первая линия. Интенсивный трафик. Торговое окружение. КАФЕ - расположено - на 1эт. ТЦ. Тип планировки - свободная; Потолки - подвесные; высота потолков 4,2 м.; Стены - гипсокартон; Пол - плитка; Панорамное остекление; Вид из помещения:- на торговую галерею; Отделка- современный ремонт, состояние ХОР. с/у: - общий в коридоре. . . . В ЦОКОЛЕ есть дополнительно подсобные помещения = 25 м2. Инженерные системы: Вентиляция - приточно-вытяжная; Телекоммуникации - МГТС, Пожаро-охранная сигнализация - централизованная,

для заметок



Электричество – 35кВт. Доступ в здание: –
08:00...23:00 Пропускная система Охрана: -
ЧОП, круглосуточная охрана здания.

Коммерческие условия: - Тип договора:
прямая аренда (возможна долгосрочная) -
Юридический адрес: ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ; -
базовая арендная ставка – УСНО; -
обеспечительный платеж – 1 месяц арендной
платы; - срок аренды – от 11 месяцев; -
арендные платежи – ежемесячно авансом;

Преимущества: - возможность изменения
арендных площадей; - Круглосуточная
профессиональная охрана, видео-
наблюдение, контроль доступа - Оптико-
волоконные телекоммуникации, телефонная
связь и передача данных - Автоматические
системы противопожарной защиты; / . .

ГАРАНТИРУЕМ ЮРИДИЧЕСКУЮ ЧИСТОТУ



