

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, Большая Тульская ул, 2

350 000 ₺

Москва, Большая Тульская ул, 2

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

85.8 м²

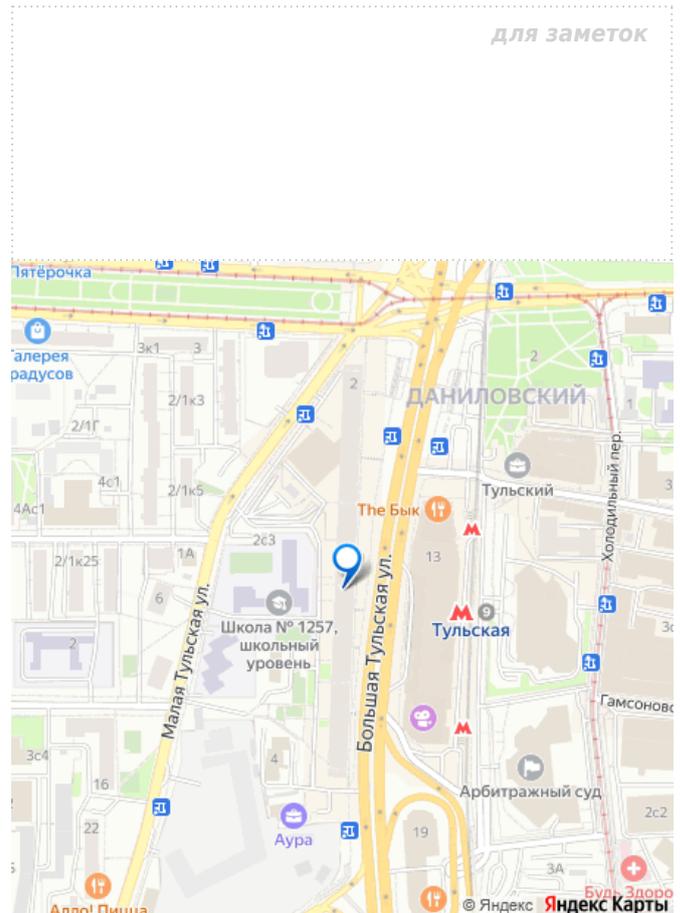
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

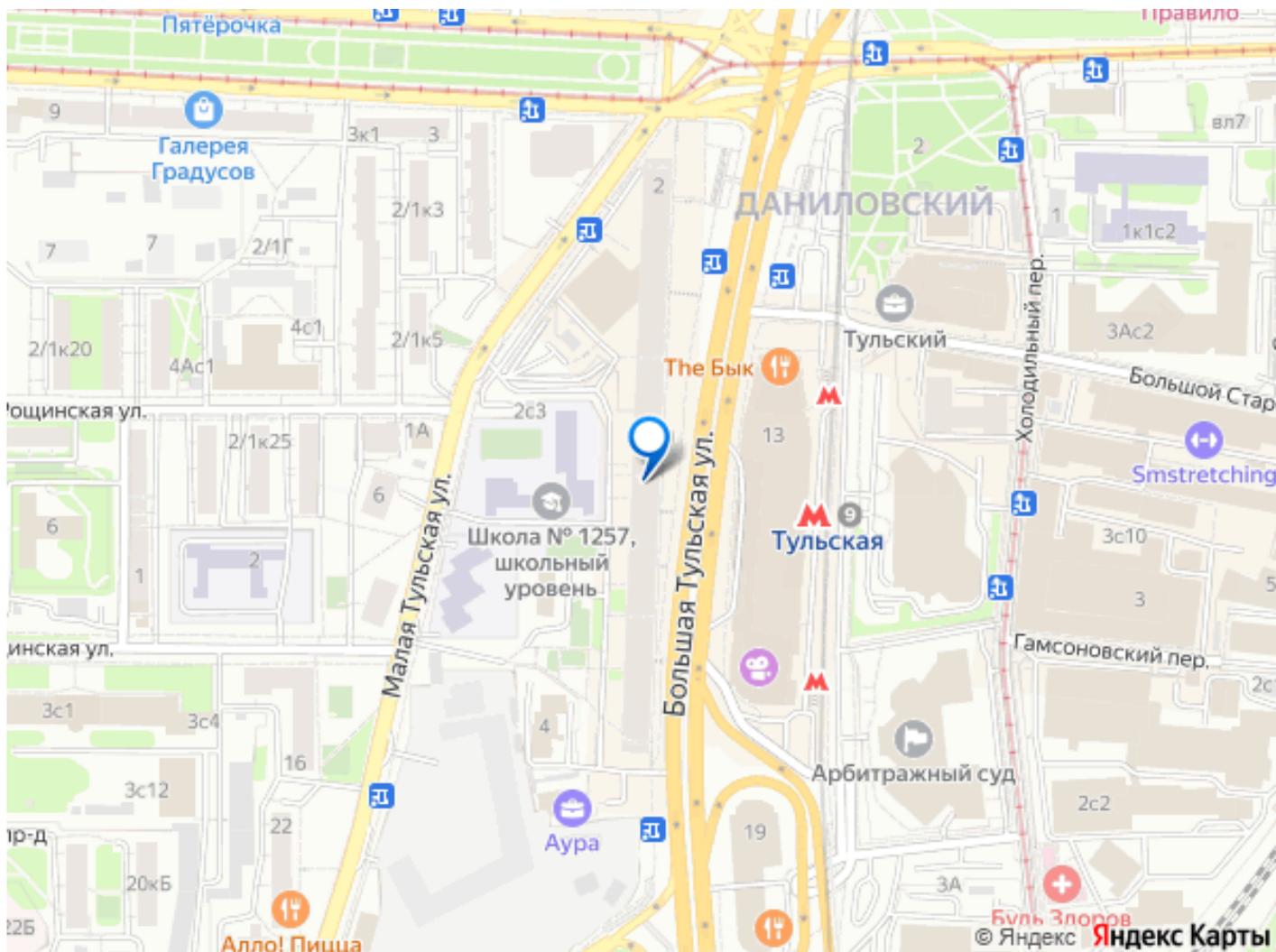
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается современное помещение на 1 этаже ТЦ «Корабль», готовое для запуска столовой, кафе или иного предприятия общественного питания ?. Вся необходимая инфраструктура для кухни полного цикла уже проведена. Имеется зона разгрузки/погрузки , что критически важно для ресторанного бизнеса. Идеально для быстрого старта! Ключевые характеристики: — Общая площадь: 84 м² (основное) + 25 м² (подсобные помещения в цоколе). — Расположение: 1 этаж ТЦ «Корабль», панорамное остекление с видом на торговую галерею. — Состояние: Современный ремонт, состояние отличное. — Планировка: Свободная (open space), высота потолков 4.2 м. — Коммуникации (уже есть!): Кухня: Полного цикла, приточно-вытяжная вентиляция. Электричество: 40 кВт -

достаточно для всего оборудования. ?
Безопасность: Централизованная пожарно-
охранная сигнализация, автоматические
системы пожаротушения. Связь: Оптико-
волоконные телекоммуникации (МГТС),
передача данных. — ? Инфраструктура ТЦ:
Круглосуточная охрана (ЧОП),
видеонаблюдение, контроль доступа. Зона
разгрузки/погрузки. Санузел — общий в
коридоре. — Доступ: Ежедневно с 08:00 до
23:00. Коммерческие условия: — Арендная
ставка: 350 000 руб. в месяц + коммунальные
платежи (УСН). — Тип договора: Прямая
аренда, возможна долгосрочная. —
Обеспечительный платеж: 1 месяц аренды. —
Оплата: Ежемесячно, авансом. —
Дополнительно: Предоставляется
юридический адрес. Есть возможность
изменения арендных площадей. Главные
преимущества для арендатора : — «Под
ключ» для общепита: Не нужно вкладываться
в сложные проекты по вентиляции и
электрике - всё уже есть. — Готовая
логистика: Наличие специальной зоны
разгрузки/погрузки решает ключевую
проблему для поставок продуктов и вывоза
мусора. — ? Выгодное расположение: 1 этаж,
панорамные окна на галерею —
максимальный трафик и видимость для
посетителей. — Гибкие условия:
Предоставление юр. адреса и возможность
корректировки площадей. — ? Безопасность и
связь: Современные системы охраны,
пожаротушения и высокоскоростной
интернет. Агент-Анастасия



Move.ru - вся недвижимость России