

Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, ул. Маросейка, 13с1

60 000 ₺

Москва, ул. Маросейка, 13с1

Улица

[улица Маросейка](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

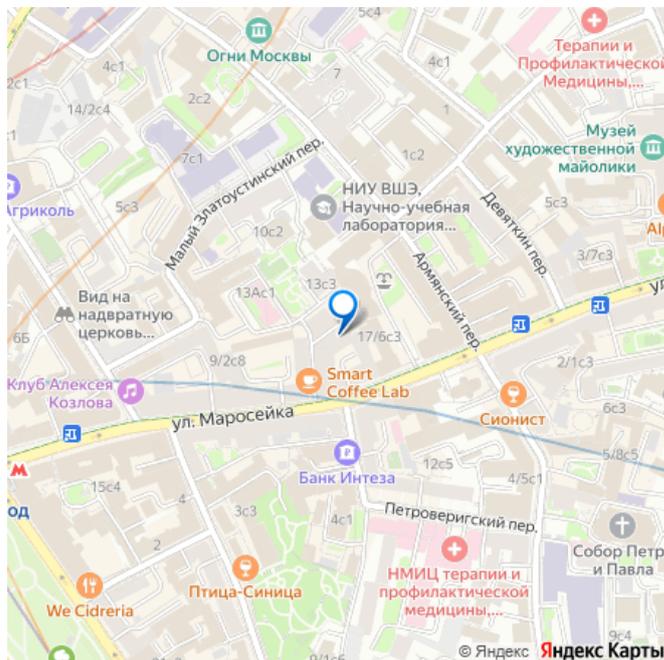
Бар ищет себе партнеров на ночные, утренние и дневные часы! Предлагается помещения, 88м2 с 20квт мощности. Предыстория: бары, как известно, активно работают с 19.00 и в основном чт-сб, в остальное время выжимают, что могут на ланчах и спецпредложениях. Мы предлагаем совместить наши форматы под одной крышей для оптимизации аренды и времени полезного использования площадей. Примеры концепций, которые хорошо впишутся: - Кейтеринг - Чайная (бабл, рассыпной) - Кофейня с завтраками или просто интересные завтраки - Кондитерская, выпечка, необычный хлеб - Всякие

<https://move.ru/objects/9290816617>

Станислав, Станислав

89251234567

для заметок



собеседования (как известно офис в центре- это дорого и редко кому он нужен после 18.00). Указал для примера, может у Вас будут другие подходящие идеи! Можем рассмотреть и на круглосуточную работу (кухня естественно, без бара).

Преимущества: ? наличие аудитории для старта. Наши заведения существуют 3-6 лет ?

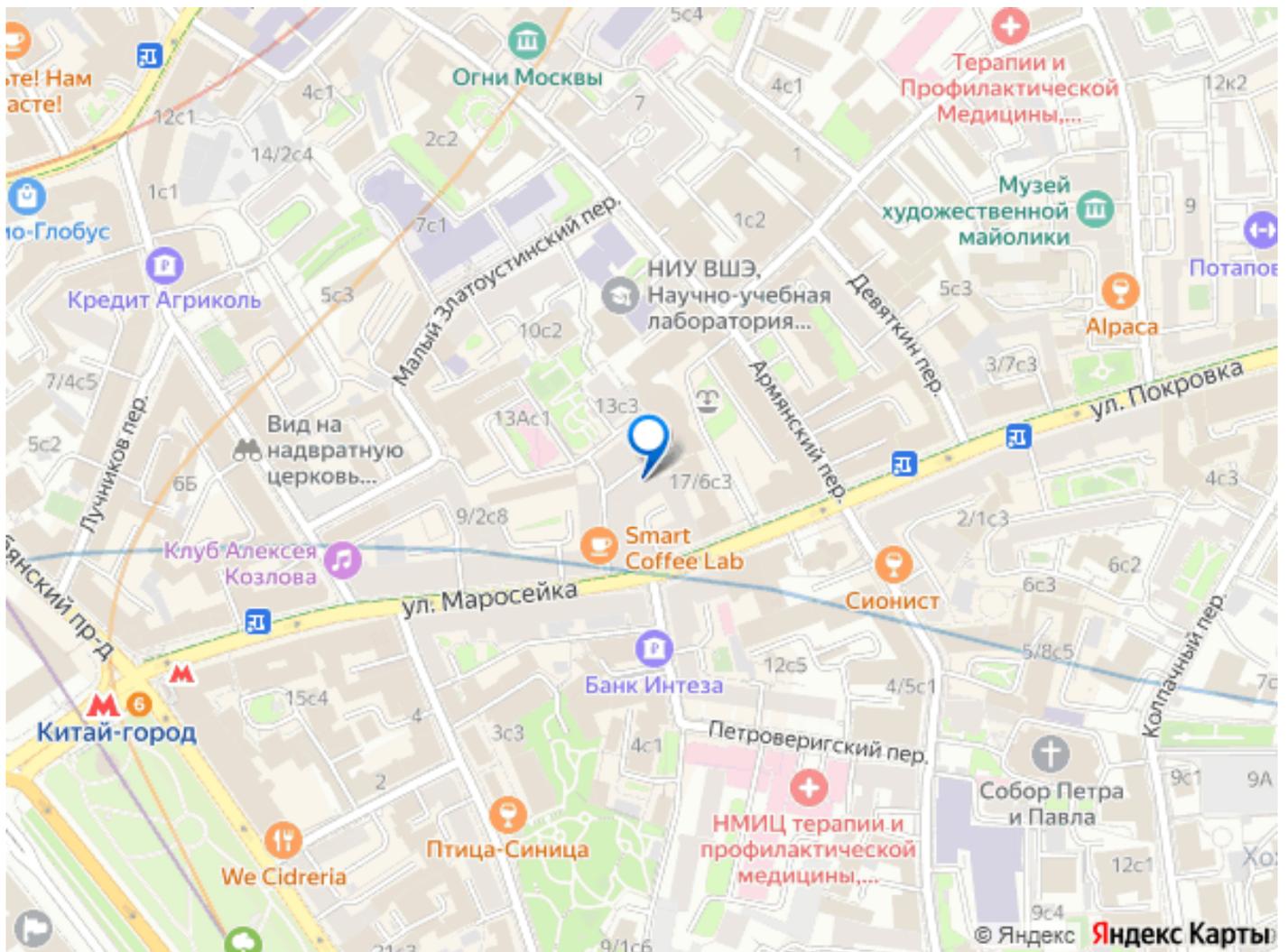
Копеечная арендная ставка (можем начать вообще без нее) в ЦАО. На данный момент рассматриваем на м. Китай- город и м.

Электрозаводская ? Технологически подготовленное место. Бар- не ресторан, мы подвинемся, у Вас будет и место для работы и для склада. Можем уступить что-то из своего оборудования (бойлеры, кофе-машину и т.д.) ? Есть кухонное оборудование, можно, например, что-то печь, если это нужно. -

Отличная возможность как начать для новичков, так и для профессионалов недорого проверить новую концепцию Предложение, конечно, необычное, но почему бы и нет? Часто задаваемые вопросы: - Мы сдаём всю площадь целиком, просто на определенное время. - Мы ищем максимально не перекликающиеся вещи, чтобы друг другу не мешать, чайная- это для примера.

Например Eggsellent успешно проводили завтраки в барах - Нам не нужны советы по улучшению нашего бизнеса- у нас и так всё работает - Мы ограничены в наличии места и мощности под Ваше оборудование - Мы не хотим видеть столовые, бизнес-ланчи, продажу готовой еды аля «погрей в микроволновке»- не тот антураж - Я могу с Вами встретиться только для предметного разговора, не показать помещения- их Вы можете посмотреть и сами с 14.00 в любой день.





Move.ru - вся недвижимость России