

Создано: 30.01.2026 в 18:40

Обновлено: 31.01.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9288533304>

Юли Борисенко, Юли Борисенко

89251234567

Москва, Садовая-Самотёчная ул, 4а

550 000 ₽

Москва, Садовая-Самотёчная ул, 4а

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

90.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии Садового кольца . 7 минут пешком от станции метро Цветной бульвар. Плотный жилой массив.

Сложившееся торговое окружение .

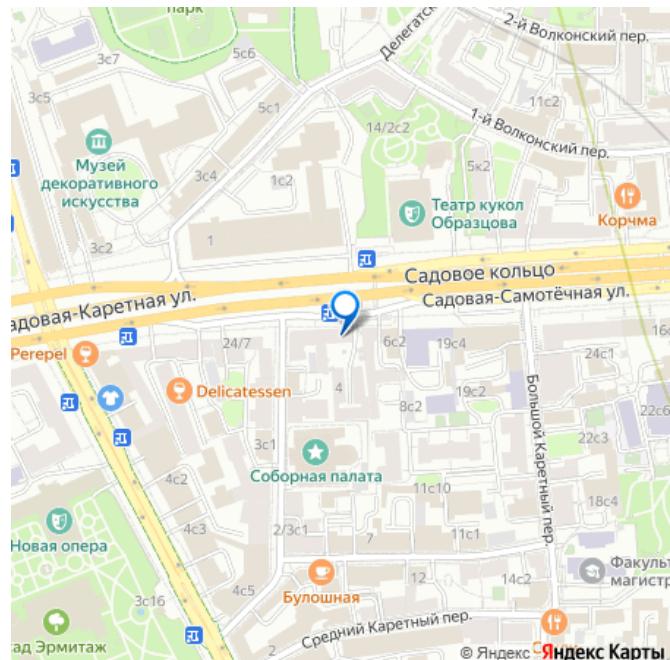
Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. 1 этаж 7-этажного жилого здания .

Отдельные входные группы с фасада и со двора . Зальная планировка . Витринное остекление , все городские коммуникации.

Место для вывески . Зона разгрузки/погрузки. Электрическая мощность 15кВт.

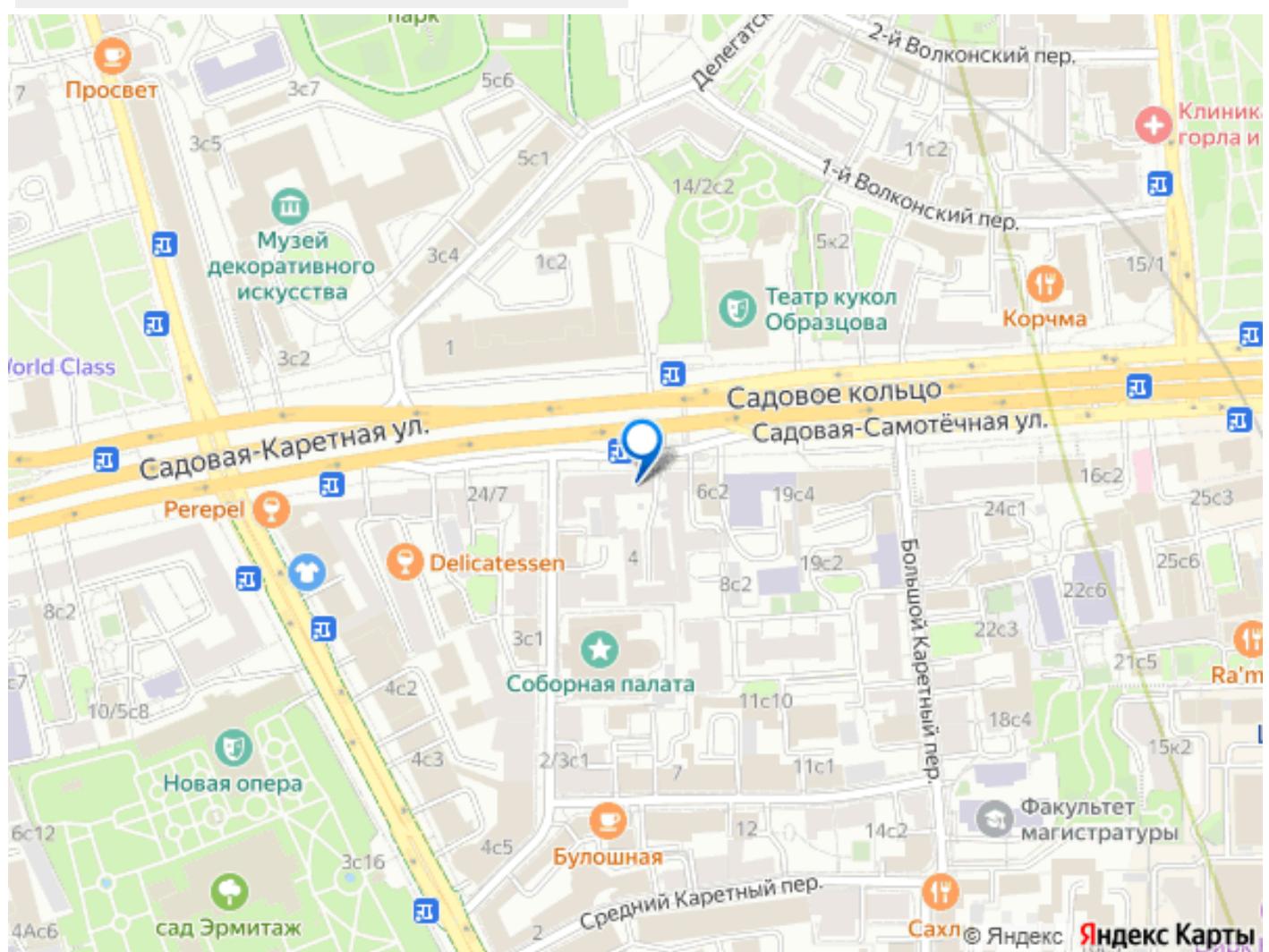
Высота потолков 5,5 м. В данный момент арендатор БАР, который освобождает помещение к 1 марта . Планировка : -первый

для заметок



зал с барной стойкой , панорамные окна
летом открываются и можно на них сидеть ; -
второй зал; -антресоль с санузлом и кухней.
Дополнительная информация по телефону .





Move.ru - вся недвижимость России