

Москва, Садовая-Самотёчная ул, 4а

**550 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотёчная ул, 4а

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

90.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

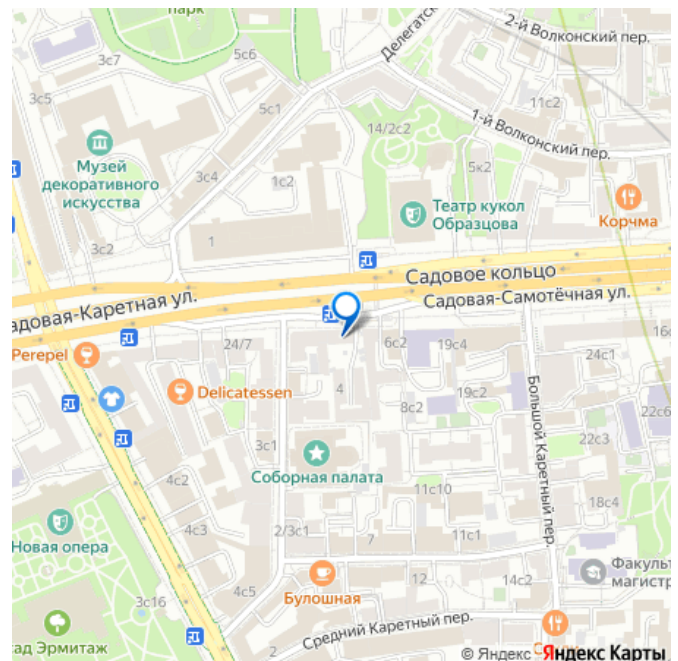
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

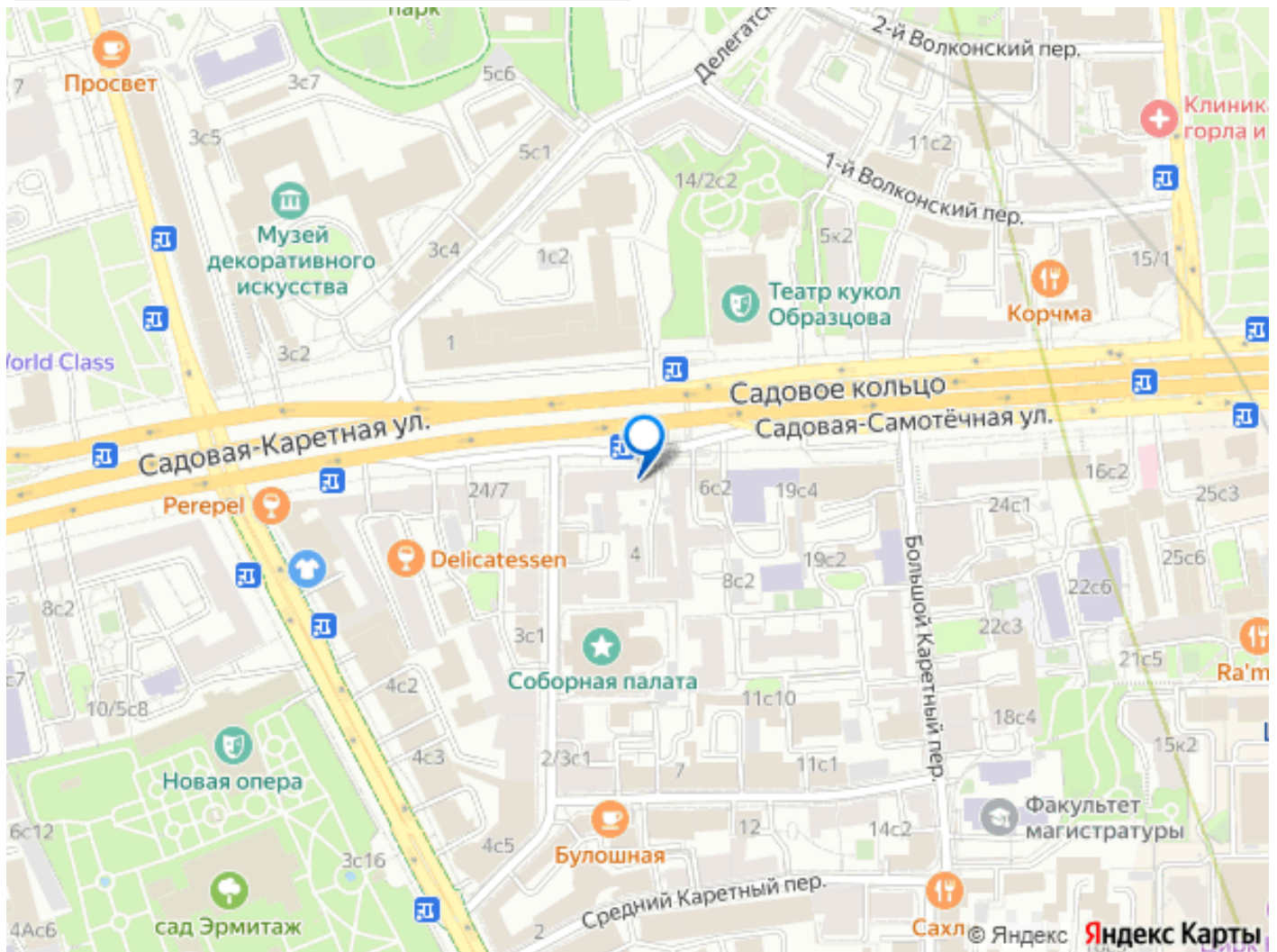
Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии Садового кольца . 7 минут пешком от станции метро Цветной бульвар. Плотный жилой массив. Сложившееся торговое окружение . Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. 1 этаж 7-этажного жилого здания . Отдельные входные группы с фасада и со двора . Зальная планировка . Витринное остекление , все городские коммуникации. Место для вывески . Зона разгрузки/погрузки. Электрическая мощность 15кВт. Высота потоков 5,5 м. В данный момент арендатор БАР, который освобождает помещение к 1 марта . Планировка : -первый

для заметок



зал с барной стойкой , панорамные окна  
летом открываются и можно на них сидеть ; -  
второй зал; -антресоль с санузлом и кухней.  
Дополнительная информация по телефону .





Move.ru - вся недвижимость России