

🕒 Создано: 04.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:30

Москва, Садовая-Самотёчная ул, 4а

550 000 ₽

Москва, Садовая-Самотёчная ул, 4а

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

90.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии Садового кольца . 7 минут пешком от станции метро Цветной бульвар. Плотный жилой массив.

Сложившееся торговое окружение .

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. 1 этаж 7-этажного жилого здания .

Отдельные входные группы с фасада и со двора . Зальная планировка . Витринное остекление , все городские коммуникации.

Место для вывески . Зона разгрузки/погрузки. Электрическая мощность 15кВт.

Высота потоков 5,5 м. В данный момент арендатор БАР, который освобождает

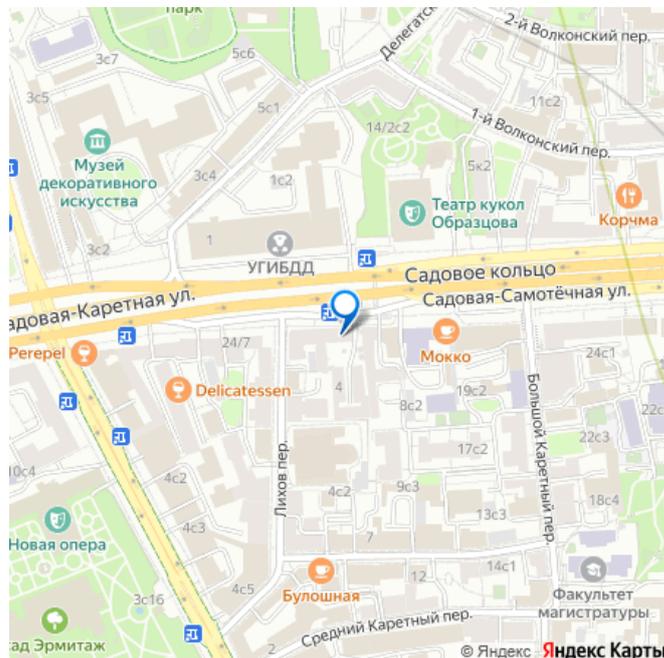
помещение на этой неделе . Планировка : -

<https://move.ru/objects/9290848214>

Юли Борисенко, Юли Борисенко

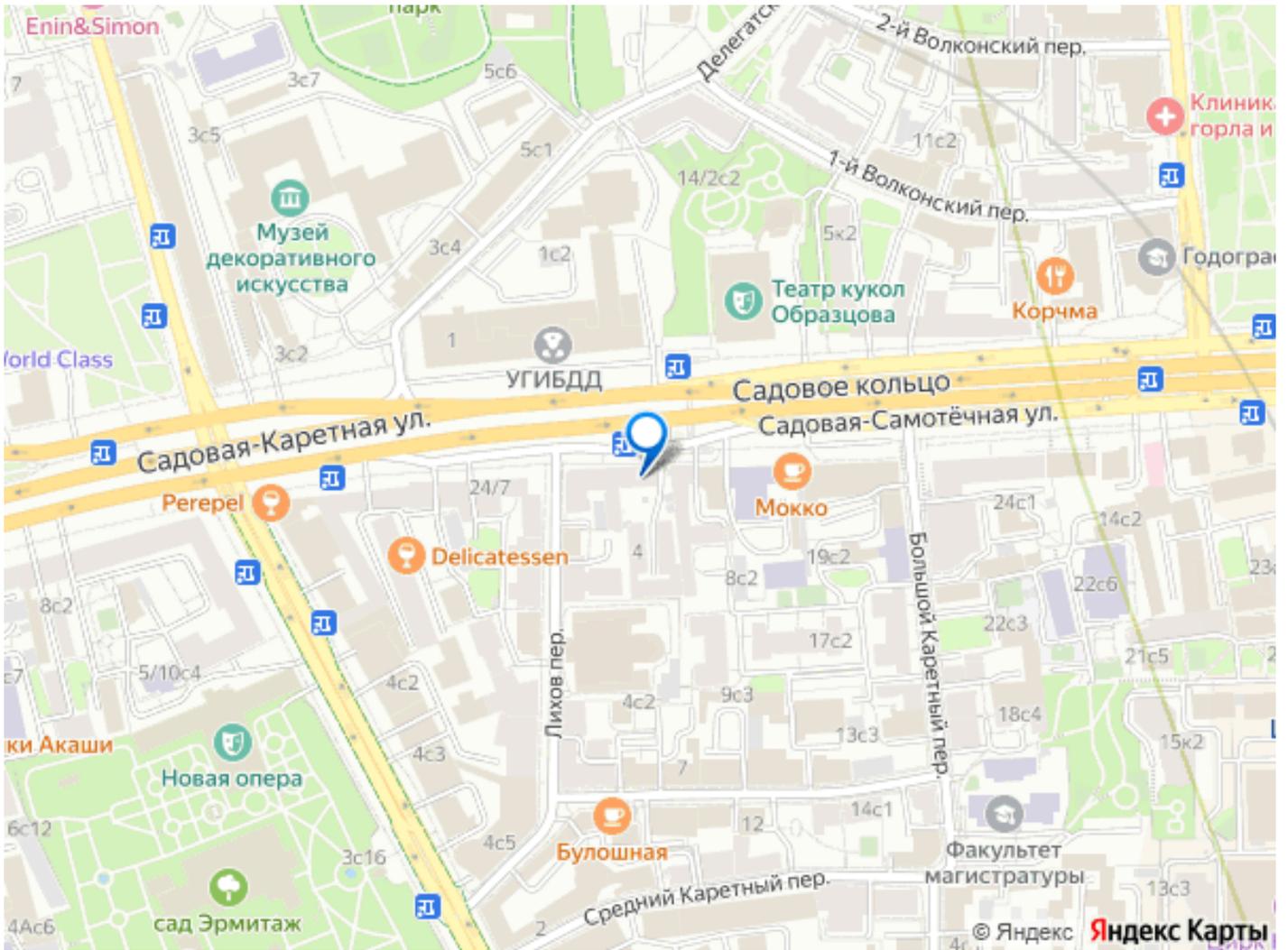
89251234567

для заметок



первый зал с барной стойкой , панорамные окна летом открываются и можно на них сидеть ; -второй зал; -два с/у, подсобное помещение , кухня . Дополнительная информация по телефону .





Move.ru - вся недвижимость России