

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Нижегородская ул, 32с3

350 000 ₺

Москва, Нижегородская ул, 32с3

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 151719. Предлагается в аренду торговое помещение по адресу: г.Москва, ЦАО, Нижегородская ул., 32с3. в 5 мин. от м.Марксистская, Таганская, Римская и м.Крестьянская застава. Первая линия домов, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Удобное расположение, 5 мин трасп. до ТТК, 5 мин до Садового кольца.

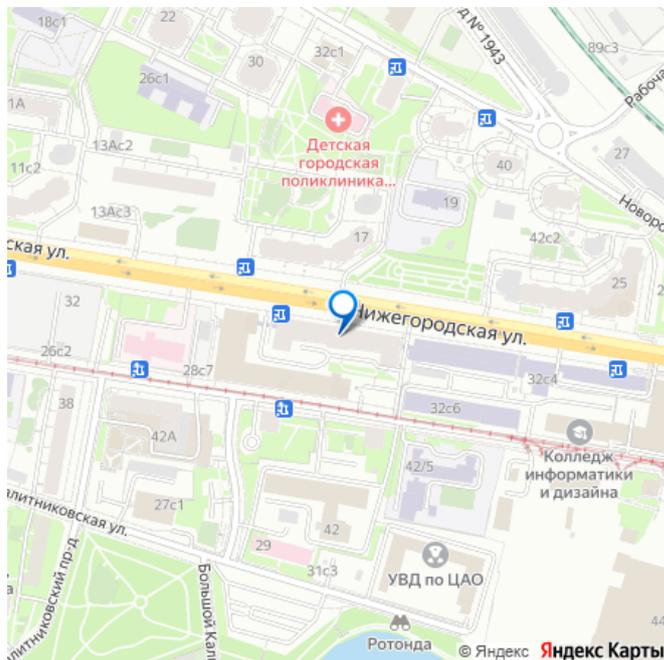
Современный комплекс лофт-апартаментов бизнес-класса с уникальными для ЦАО характеристиками в Таганском районе Москвы. Технические характеристики: Площадь 96 кв.м, 1-й этаж жилого комплекса, высота потолков - 4 м, электрическая мощность 20 кВт (есть возможность

<https://move.ru/objects/9290824179>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



увеличения), центральные коммуникации. 2
отдельных входа, один с улицы, другой с
торца здания для приемки-разгрузки. Рядом с
основным входом автобусная остановка.
Парковка бесплатная во дворе. Свободная
планировка. Размещение вывески на фасаде.
Высокий рекламный потенциал - вывеска
отлично визуализируется с проезжей части.
Идеально под кафе/ресторан. В помещении
сделан дизайнерский ремонт. Сдается со
всем оборудованием. Коммерческие условия:
Стоимость аренды - 350 000 руб. Ставка
аренды за кв.м в мес. - 3 645 руб. Ставка
аренды за кв.м. в год - 43 740 руб.



