

Создано: 09.02.2026 в 18:30

Обновлено: 11.02.2026 в 11:37

**Московская область, Долгопрудный,  
Южная улица, 1с15**

**4 000 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Южная улица, 1с15

Улица

[улица Южная](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

**Склад**

Общая площадь

10000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1031281 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения 10 000 м2 в здании(класс С) производственно-складского комплекса расположенном вблизи станций МЦД-1 Шереметьевская (15 минут пешком) и МЦД-1 Хлебниково. Рядом аэропорт Шереметьево. Объект находится на цокольном этаже и обладает собственными железнодорожными путями для разгрузки составов. Железнодорожные ветки обеспечивают доступ к Белорусскому и Савеловскому направлениям. Ключевые характеристики

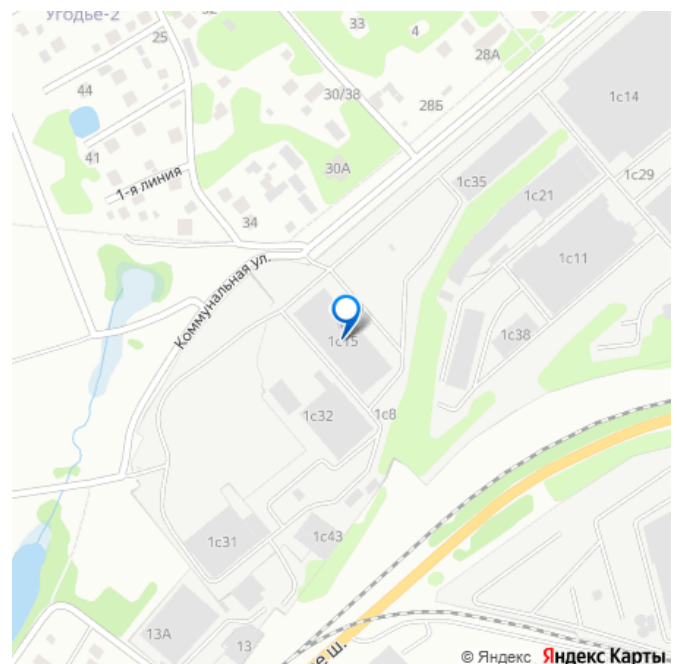
<https://move.ru/objects/9289532022>

**Алексей Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

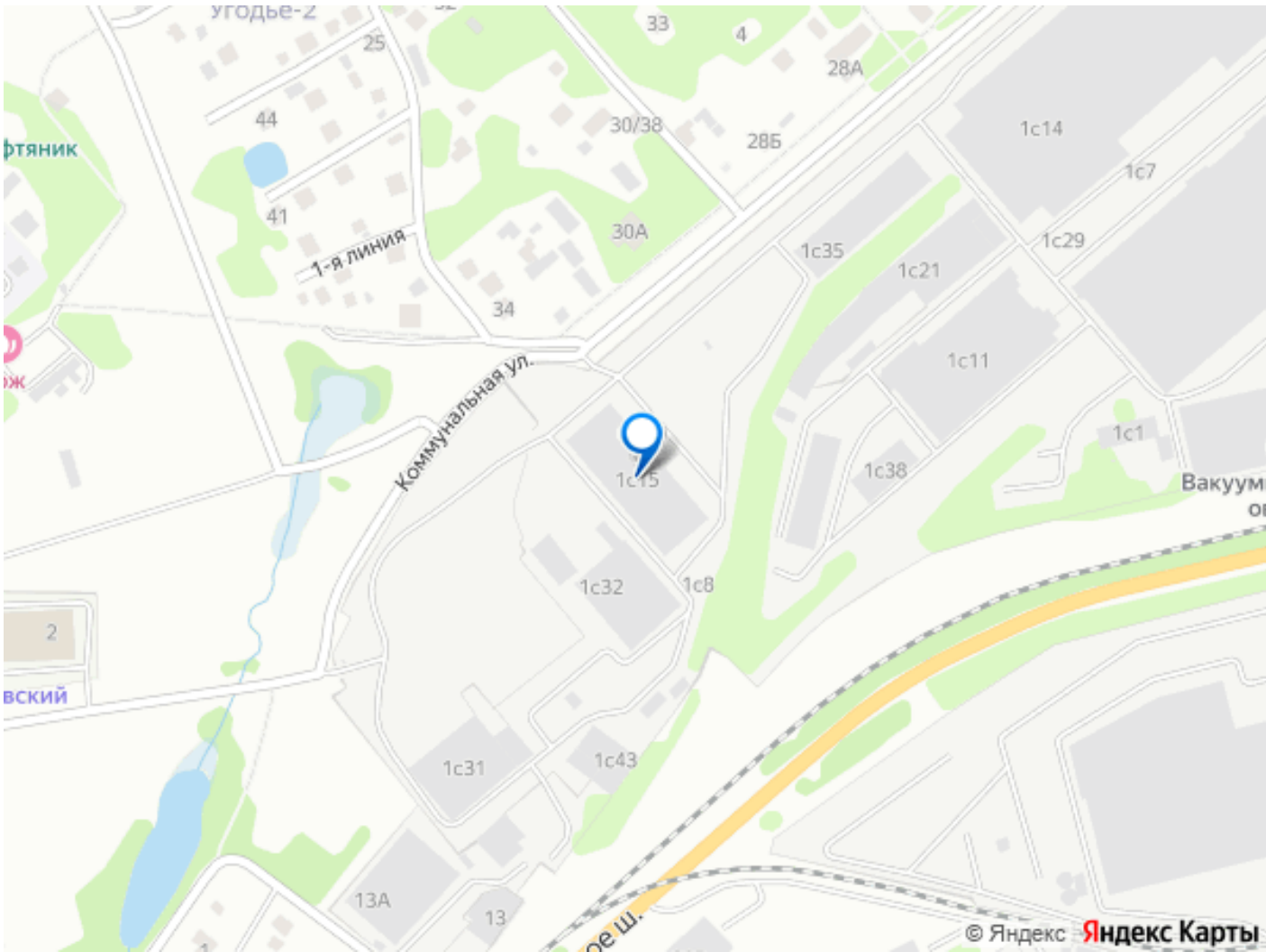
для заметок



включают железнодорожный путь на цокольном уровне для разгрузки вагонов, 6 грузовых лифтов грузоподъемностью по 2 паллета для подъема на первый этаж для последующей погрузки, а также пандус на первом этаже, позволяющий осуществлять одновременную разгрузку до 10 фур. Высота потолков составляет 4,5 метра до ригеля. Помещение является отапливаемым. Все коммуникации. Пол бетон. кВт - по запросу. Инфраструктура объекта предусматривает круглосуточный доступ на территорию логистического центра и его охрану. На территории расположен паркинг более чем на 1000 автомобилей, включая легковой, малый и крупный коммерческий транспорт, с удобным подъездом. Обеспечена телекоммуникационная связь от 2 высокоскоростных интернет-провайдеров. Для арендаторов доступны 4 столовые. Инженерные системы помещения включают приточно-вытяжную вентиляцию и автоматическую систему пожаротушения с использованием воды, газа и других средств. Помещение подходит для широкого спектра применений, включая такие профили: Склад, Фулфилмент, Склад для маркетплейсов, Хранение, Переупаковка, Комплектация, Фасовка, Производство, Логистический терминал, Распределительный центр, Склад для грузов, Кросс-докинг, Сборка изделий, комплектующих, Дооснащение продукции, Монтаж / демонтаж оборудования, Тестирование и проверка работоспособности техники, Ремонт и сервисное обслуживание на складе, Перемаркировка и ретейлинг упаковки и другие. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ

С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей  
Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1031281





Move.ru - вся недвижимость России