

Создано: 09.02.2026 в 18:39

Обновлено: 11.02.2026 в 11:18

**Московская область, Долгопрудный,
Южная улица, 1с15**

10 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Южная улица, 1с15

Улица

[улица Южная](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

Склад

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

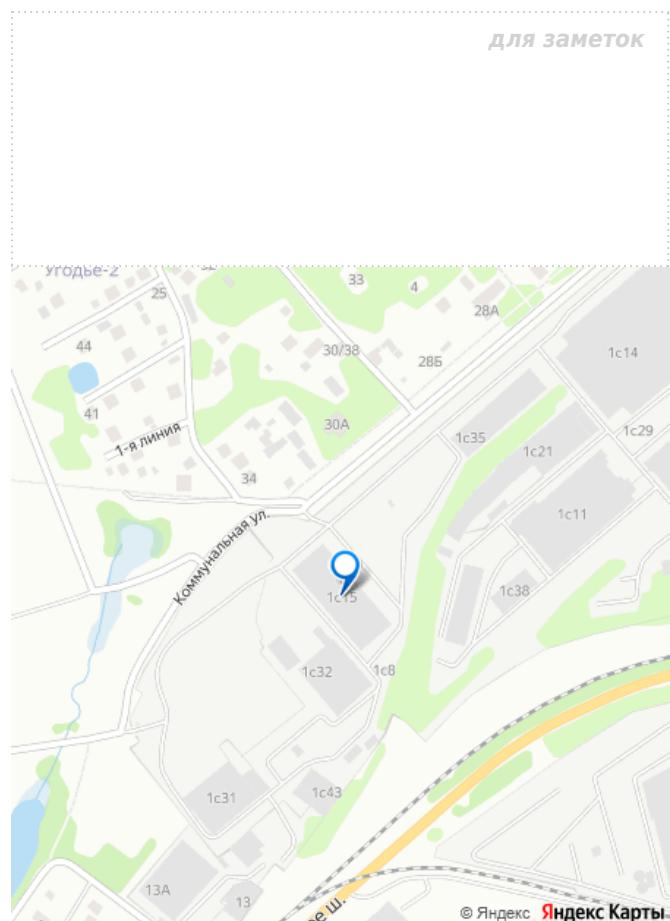
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

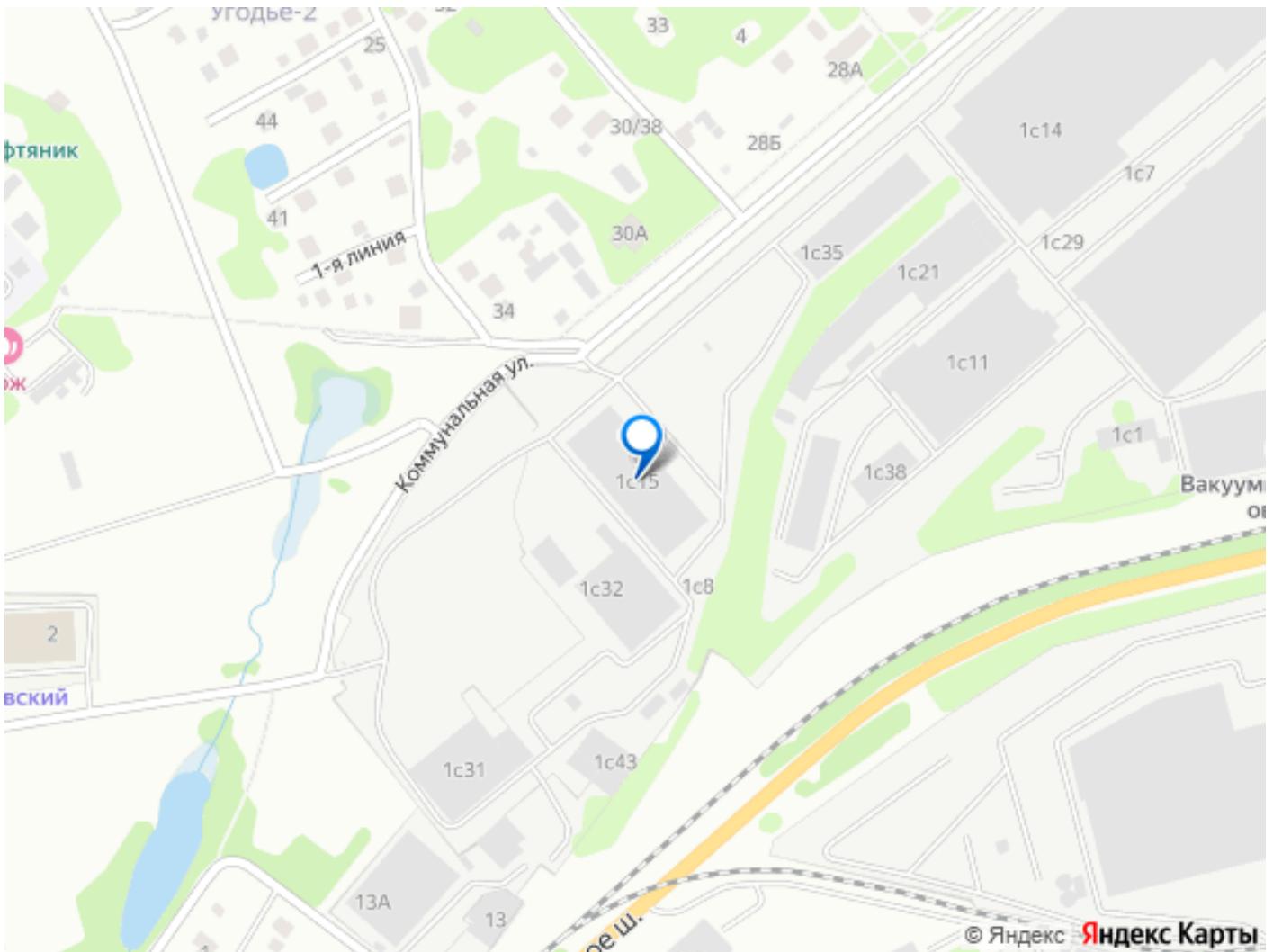
Описание

Лот 1031285 Предложение от Собственника!
Аренда помещения 10 000 м² в здании(класс С) производственно-складского комплекса расположенному вблизи станций МЦД-1 Шереметьевская (15 минут пешком) и МЦД-1 Хлебниково. Рядом аэропорт Шереметьево. Объект находится на 1 этаже и обладает возможностью использовать собственные железнодорожные пути для разгрузки составов. Железнодорожные ветки обеспечивают доступ к Белорусскому и Савеловскому направлениям. Ключевые



характеристики включают пандус на первом этаже. Высота потолков составляет 4,5 метра до ригеля. Помещение является отапливаемым. Все коммуникации. Пол бетон. кВт - по запросу. Инфраструктура объекта предусматривает круглосуточный доступ на территорию логистического центра и его охрану. На территории расположен паркинг более чем на 1000 автомобилей, включая легковой, малый и крупный коммерческий транспорт, с удобным подъездом. Обеспечена телекоммуникационная связь от 2 высокоскоростных интернет-провайдеров.

Для арендаторов доступны 4 столовые. Инженерные системы помещения включают приточно-вытяжную вентиляцию и автоматическую систему пожаротушения с использованием воды, газа и других средств. Помещение подходит для широкого спектра применений, включая такие профили: Склад, Фулфилмент, Склад для маркетплейсов, Хранение, Переупаковка, Комплектация, Фасовка, Производство, Логистический терминал, Распределительный центр, Склад для грузов, Кросс-докинг, Сборка изделий, комплектующих, Дооснащение продукции, Монтаж / демонтаж оборудования, Тестирование и проверка работоспособности техники, Ремонт и сервисное обслуживание на складе, Перемаркировка и ретейлинг упаковки и другие. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1031285



Move.ru - вся недвижимость России