

Создано: 05.03.2025 в 13:25

Обновлено: 04.12.2025 в 10:07

<https://move.ru/objects/9274004407>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Заречная улица, 153к6**

13 500 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная
улица, 153к6

Улица

[улица Заречная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

Склад

Общая площадь

10000 м²

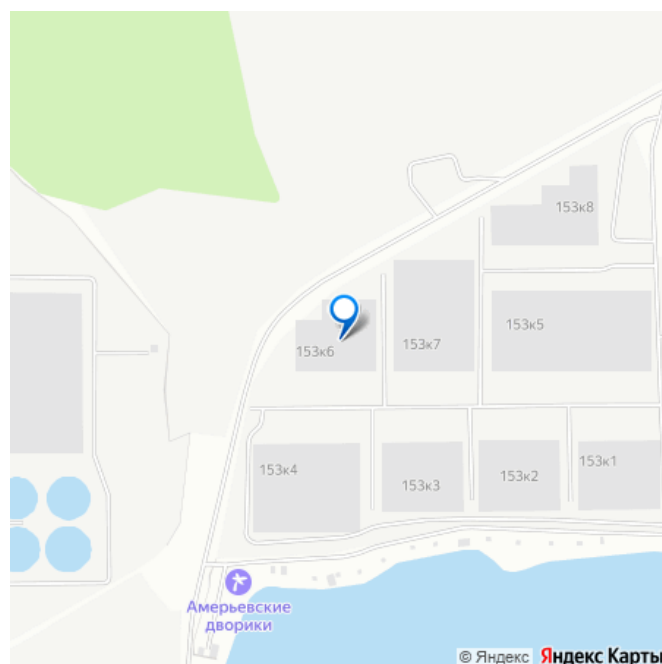
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 10663-141.

Аренда помещения от собственника (без
комиссии); Арендные каникулы, скидки и

индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на
огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Фряновское ш.,

Щёлковское (А-103) ш. Удаленность от МКАД:

23 км; Собственник предлагает построить

современные производственно-складские

помещения класса А под ключ по вашему

техническому заданию по модели Build-to-suit. Удобное расположение земельного участка под строительство: 23 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Потолок 12 м Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием. Допустимая нагрузка 7 т/м². Доковые ворота с герметизаторами проемов и выравнивающими платформами

Электричество 1,6 МВт Предусмотрены все необходимые коммуникации. Более подробная информация по запросу.

Строительство «под ключ»: инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, возведение здания, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану.

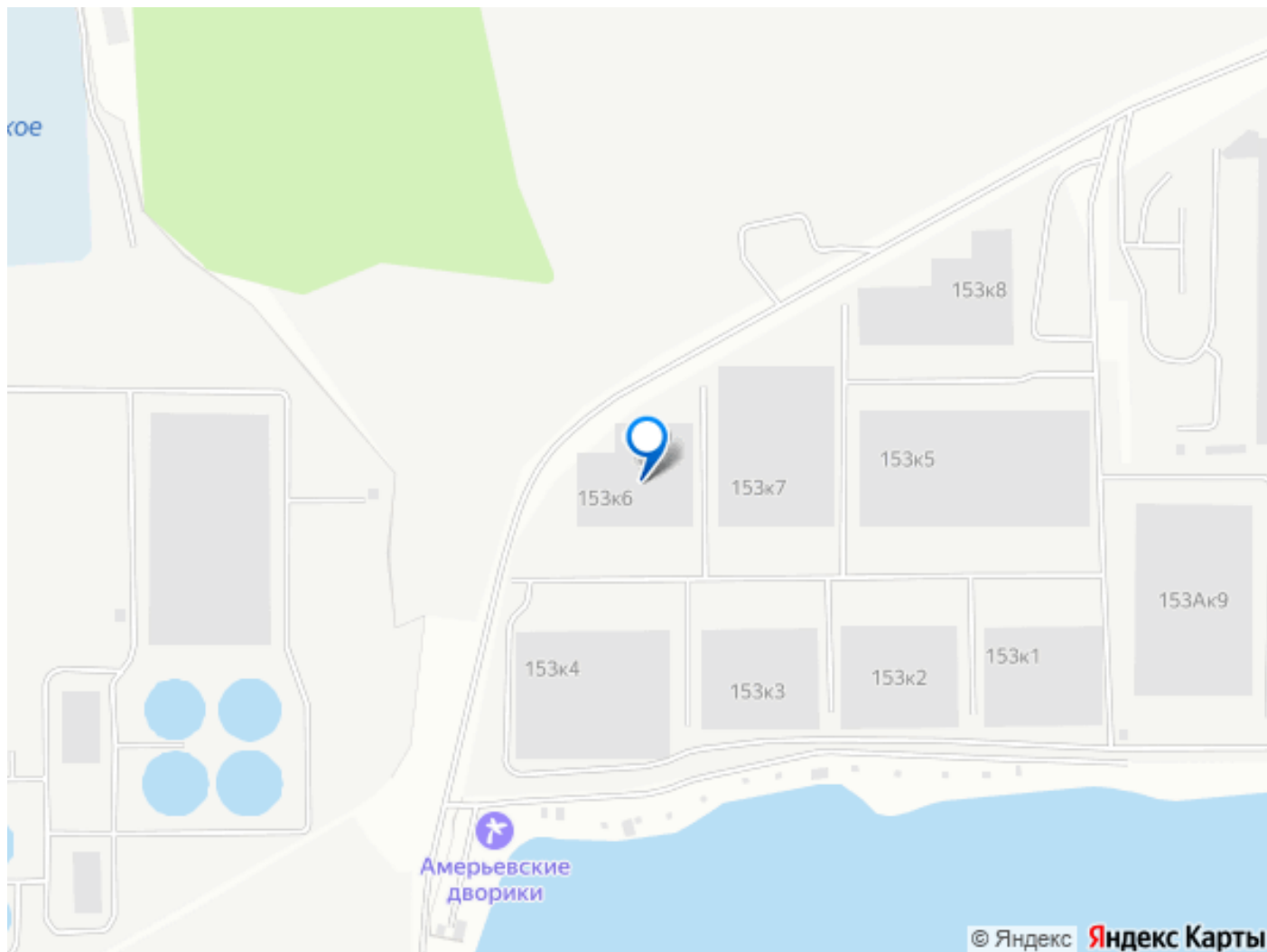
Индустриальные здания, которые могут быть использованы как под склад или распределительный центр, так и под производство, проектируются и возводятся с учетом всех ваших пожеланий. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Build-to-suit (BTS) это современный механизм строительства различных видов зданий под конкретные технические требования. Build-to-suit дословно переводится как «строить, чтобы удовлетворяло требованиям» или более

привычный русский вариант «строить под ключ». Преимущества модели Build-to-suit. Нет необходимости тратить время и деньги на поиск подходящего варианта или на перепланировку помещения, не соответствующего требованиям. Вы получаете качественное помещение с современной инфраструктурой и техническими характеристиками, идеально соответствующими его нуждам. Возможность сэкономить около 40-50% средств по сравнению с покупкой и перепланировкой уже готового здания. Можно до начала строительства учесть стратегические планы развития компании. Например, построить склад большей площади. Тогда можно будет прибыльно сдавать неиспользуемые квадраты в аренду, а позже (с ростом компании) расширяться без лишних затрат. Темпы ежегодного роста объема торговых площадей основных игроков рынка на 5-15% обеспечивают стабильный спрос и на новые складские площади. Технические характеристики: Назначение: Склад
Свободная площадь: 10 000 м²;
Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;
Высота потолок





Move.ru - вся недвижимость России