

Создано: 27.11.2025 в 09:35

Обновлено: 04.02.2026 в 23:25

<https://move.ru/objects/9286982378>

Chat, Chat

**79851830807**

**Москва, Дорожная улица, 1**

**16 000 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**Склад**

Общая площадь

10000 м<sup>2</sup>

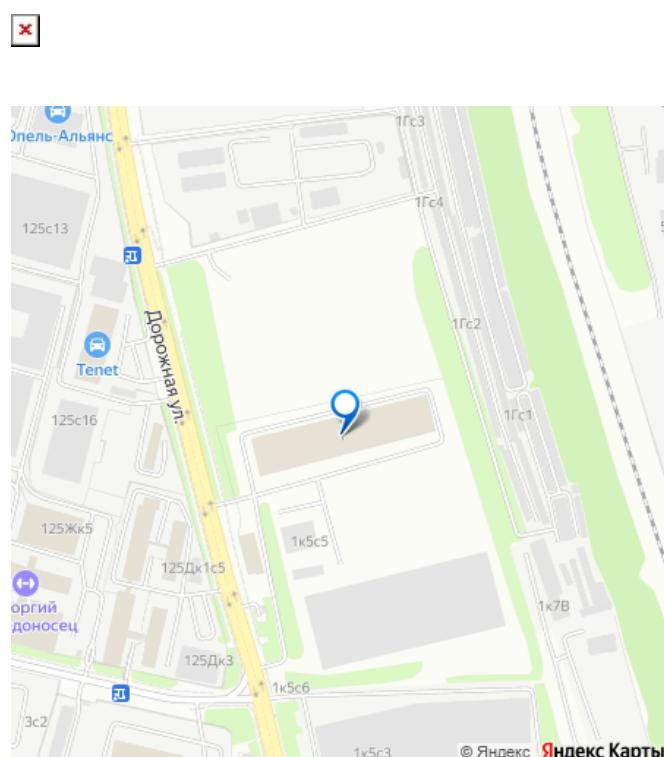
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 87753131. Современный складской комплекс с офисными помещениями.

Огороженная обустроенная территория с зелеными насаждениями. Два контрольно-пропускных пункта. Подъездные пути. Одно из самых востребованных местоположений среди потребителей складов. Налоговая: 26.

Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Земельный участок - 114 808 м2. Ворота складов автоматические, оснащены тепловыми завесами, доквеллерами и докшелтерами. Паркинг на 25 машино-мест для грузового и на 86 машино-мест для легкового транспорта.

Готовность - 3-4 квартал 2026 года.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 8м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 111. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый, Кросс-докинг. Современный складской комплекс с офисными помещениями.

Огороженная обустроенная территория с зелеными насаждениями. Два контрольно-пропускных пункта. Подъездные пути. Одно из самых востребованных местоположений среди потребителей складов. Налоговая: 26.

Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Земельный участок - 114 808 м2. Ворота складов автоматические, оснащены тепловыми завесами, доквеллерами и докшелтерами. Паркинг на 25 машино-мест для грузового и на 86 машино-мест для легкового транспорта.

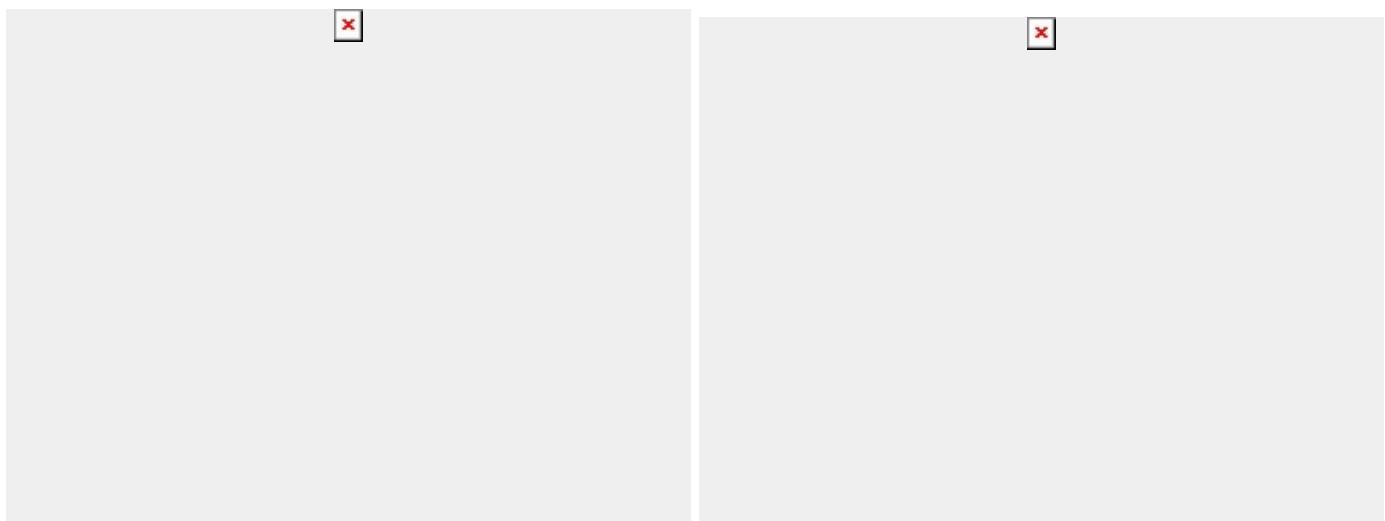
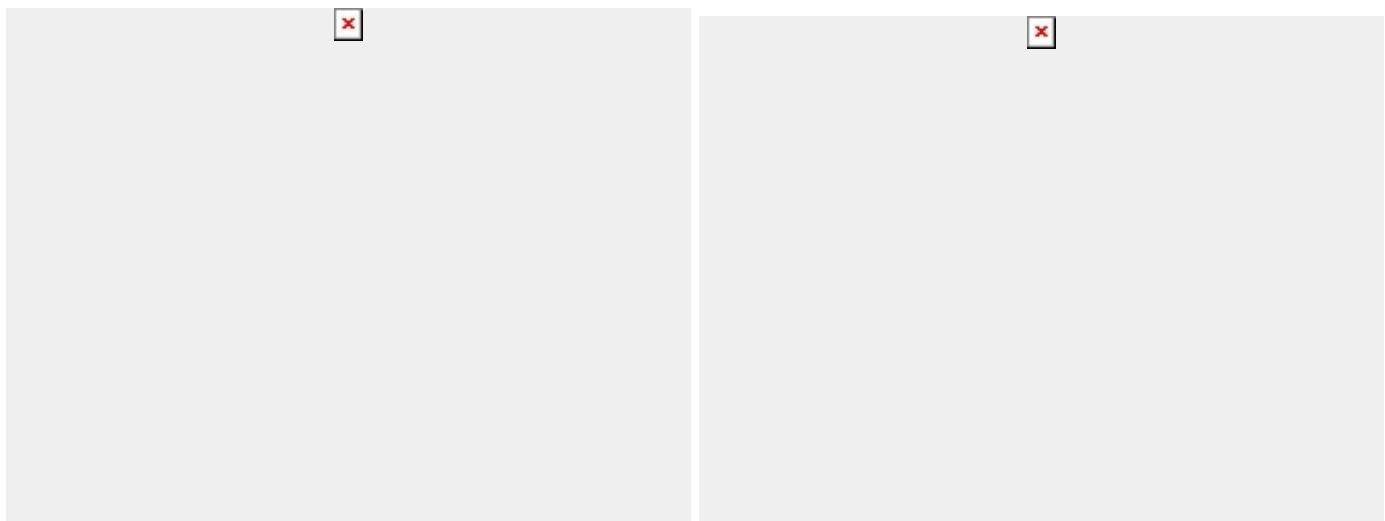
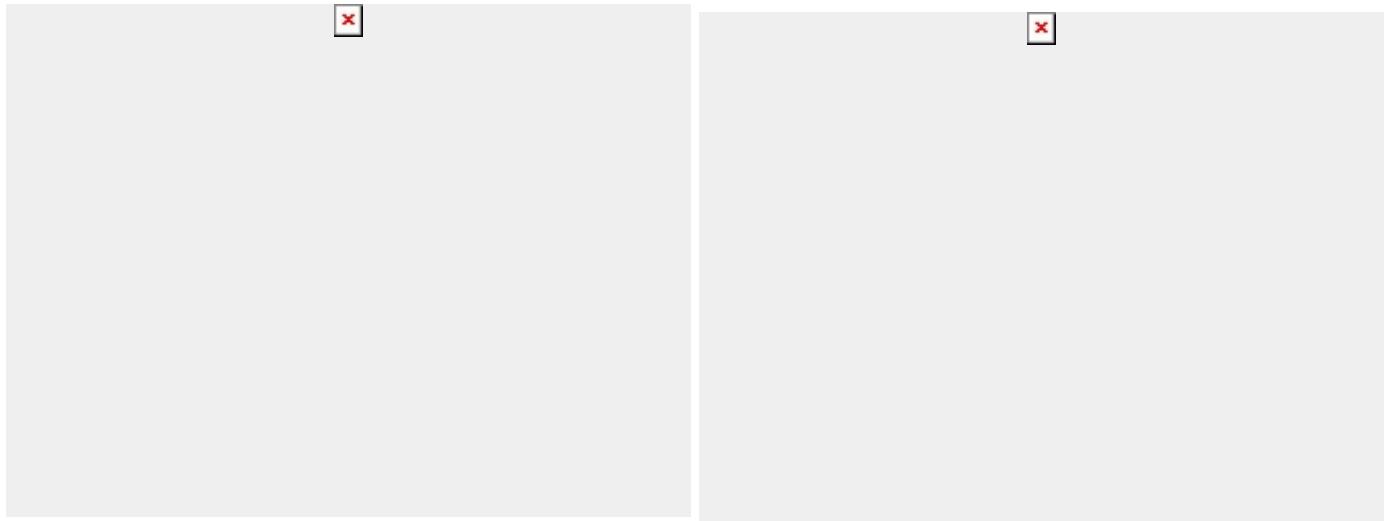
Готовность - 3-4 квартал 2026 года.

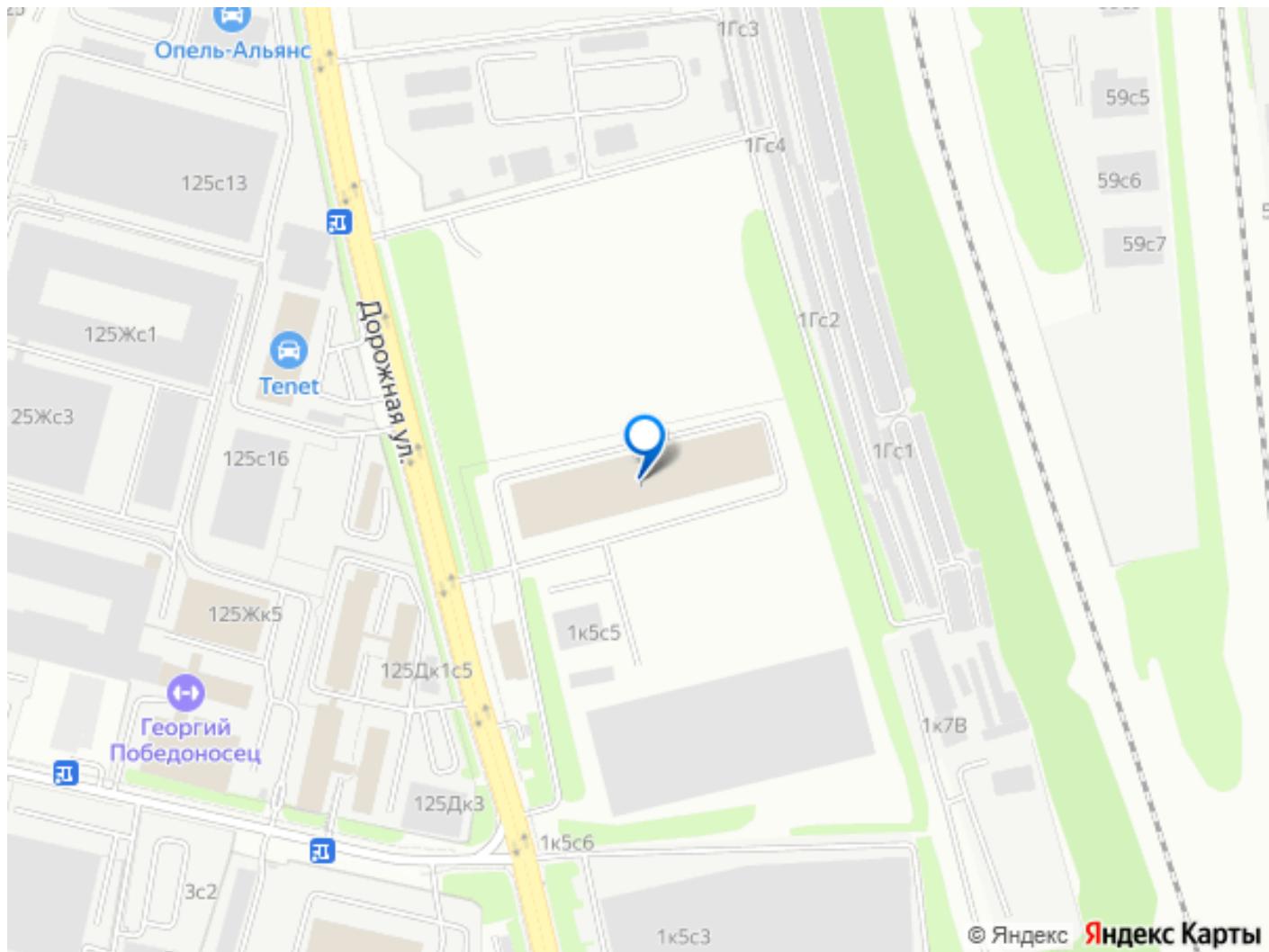
Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 8м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 111. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый, Кросс-докинг. г Москва, ул Дорожная, д 1, 1 этаж (ЮГ). Общая площадь 40000 м?. Земля - 11.5 Га Высота потолков - 8 м. Приточно-вытяжная система вентиляции. Система

пожаротушения - сигнализация. Телефония и интернет. Круглосуточный режим работы.

Видеонаблюдение.





Move.ru - вся недвижимость России