

Создано: 15.12.2025 в 20:07

Обновлено: 08.02.2026 в 03:55

<https://move.ru/objects/9287448561>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Москва, улица Поляны, 54с1**

**18 000 000 ₽**

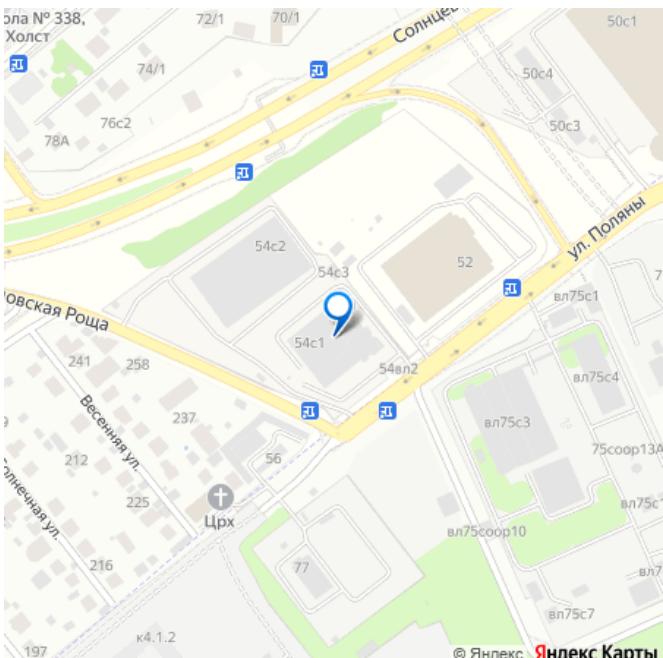
Москва, улица Поляны, 54с1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Поляны](#)



**Склад**

Общая площадь

10000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Уникальный номер помещения - 4708-5410.

Склад ответственного хранения класса А.

Удобное расположение: 6 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Складской комплекс имеет высоту потолка, равную 13 м., что даёт возможность организовывать высотное паллетное ответственное хранение товаров в 6-7 ярусов. Ёмкость терминалов составляет 7 000 паллетомест, включающих зоны полочного размещения продукции в коробах и штучного в ячейках. Складской комплекс поддерживает постоянный

температурный режим в пределах +15 +22С, что является оптимальным для ответственного хранения товаров различных видов. На территории располагается пост круглосуточного видеонаблюдения, пожарная сигнализация, автоматическая система пожаротушения, что гарантирует абсолютную безопасность продукции.

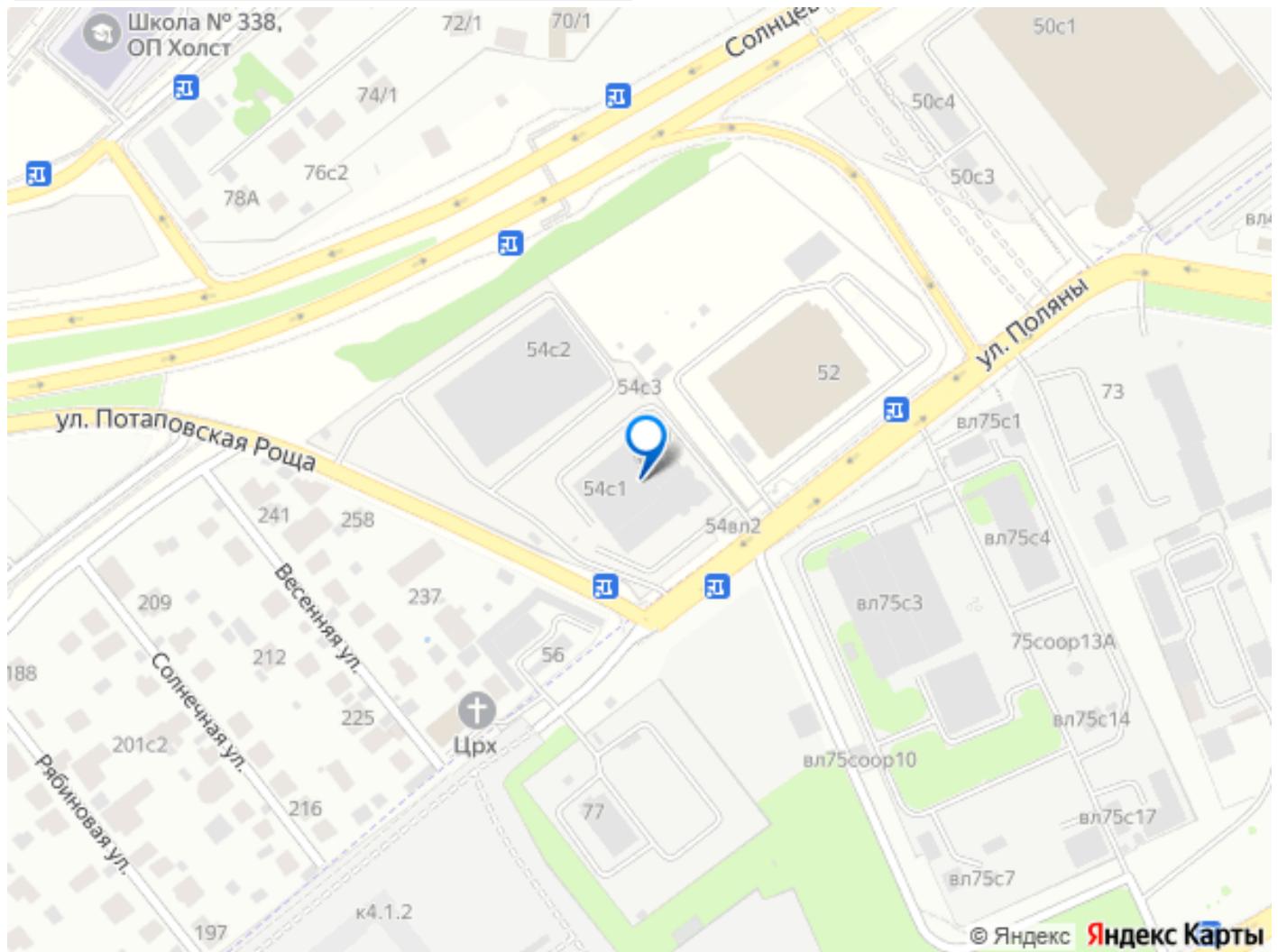
Складской комплекс имеет ровный пол с антипылевым покрытием, что дополнительно улучшает условия ответственного хранения товаров. Для большегрузного транспорта предусмотрено 9 перегрузочных шлюзов с докшельтерами и доклевеллерами, а также рампа с 52-метровым навесом для мелкотоннажных ТС. Благодаря удачному технологичному проектированию удалось создать «быстрый» склад с ежедневной оборачиваемостью порядка 250-300 м грузов.

Складской комплекс предусматривает не только ответственное хранение товаров, но и специальное оборудование для подбора и обработки, а также конвейерную транспортную систему с возможностью автоматической сортировки подобранных заказов по маршрутам. Для работы и обмена информацией с офисами склады оснащены комплексной системой WMS. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните прямо сейчас! Склад ответственного хранения - это комплексное решение задач, связанных с сохранностью товаров и грузов. Экономическая

эффективность подобных складов обусловлена тем, что заказчик оплачивает исключительно ответственное хранение товара и не тратится на аренду или содержание остальных площадей. При ответственном хранении нет необходимости платить за аренду неиспользованной площади. Оплачивается только хранение по факту. Это значит, что, когда груза нет на складе, необходимость в оплате исчезает. Стоимость ответственного хранения определяется фактически занимаемой площадью под груз (товар).





Move.ru - вся недвижимость России