

Создано: 20.10.2025 в 19:33

Обновлено: 04.12.2025 в 22:41

<https://move.ru/objects/9285907385>

Марина Феоктистова, Инком-Гарант

79169965004

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Дальняя улица, 6**

820 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, Дальняя
улица, 6

Улица

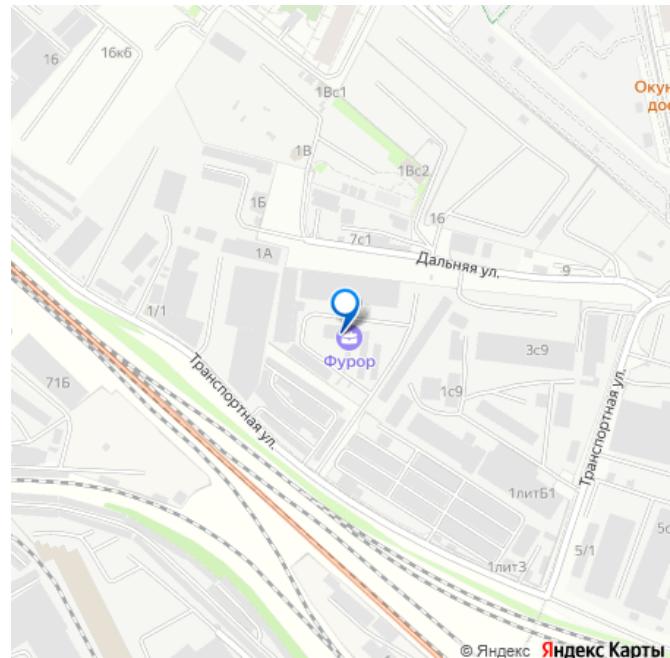
[улица Дальняя](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

Склад

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 121074406 Сдаем помещение под склад и производство, площадь 1000 м² на 2 этаже, можем разделить по 500 м², 2 грузовых лифта на 3,2 т. Есть 400 м² на 3-ем этаже, 300 м² на 1-ом этаже. Готовы предоставить также помещения под офис, открытое хранение и морские контейнеры. Основные характеристики: Высота потолков: 4.6 м, до балки 3,9 м. Погрузочно-разгрузочные работы: пандус, разгрузочный блок, 2 лифта на 3,2 т. Напольное покрытие: Бетон,

выдерживает нагрузку до 2 т/м?.

Электроснабжение: 100 квт, возможно

выделить и больше, 380 В. Система

вентиляции: естественная. Возможна

организация приточно-вытяжной системы.

Температурный режим: Отапливаемый склад

(+15С - +18С), центральное отопление.

Безопасность: Круглосуточная охрана

территории и видеонаблюдение, закрытая и

огороженная территория. Контроль доступа

по пропускам. Пожарная система

оповещения. Расположение и

инфраструктура: Складской комплекс

расположен в г.Люберцы, 5 км до МКАД и

M12. Отличная транспортная доступность.

Парковка для легковых и грузовых

автомобилей на территории складского

комплекса бесплатно для одного

автотранспорта, заезд для остальных

100-180 руб, возможно оформление

абонемента. Удобный съезд с дороги. Условия

аренды: Долгосрочная аренда от 1 года.

Стоимость: 820 000 руб./ 820 руб за м?.

Объект идеально подходит для организации

складской логистики, дистрибуции или

легкого производства. Покажем объект в

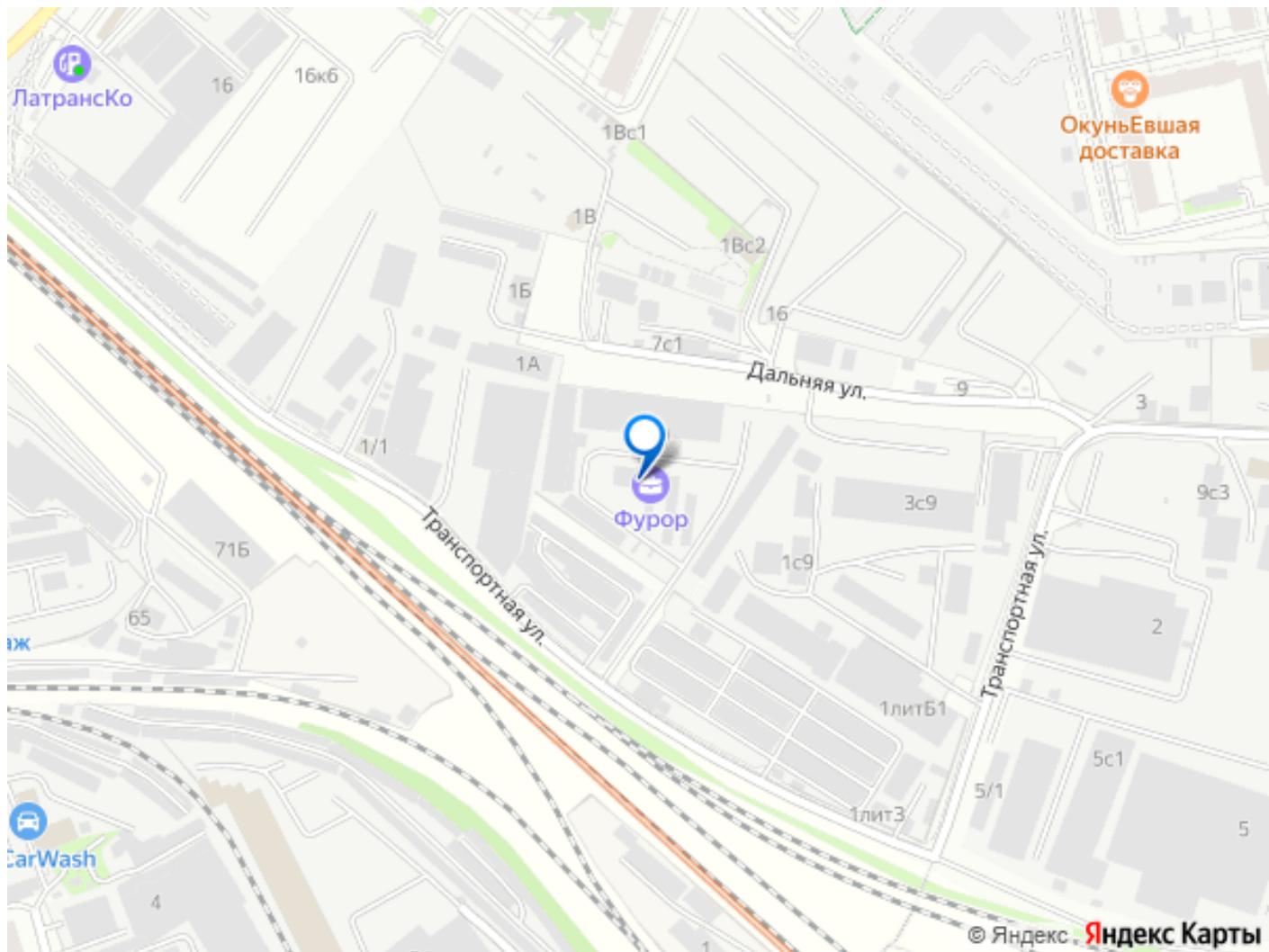
удобное для вас время. Свяжитесь со мной по

телефону для уточнения всех деталей и

организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России