

Создано: 27.02.2025 в 12:27

Обновлено: 03.05.2026 в 19:51

**Москва, Лухмановская улица, 36**

**1 000 000 ₺**

Москва, Лухмановская улица, 36

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

## Склад

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 798141 Предложение от Собственника!  
Аренда площади 1000 м2 на минус 2-м этаже в здании ТЦ Лухмановская (ТЦ 10000м2), в районе м.Лухмановская (20 мин пешком). Первая линия. Паркинг на улице 150 машин. Рядом остановка. Плотная жилая застройка. 20 000 жителей микрорайона. Отдельный подъезд и проход для разгрузки с торца 1го этажа (высота 2.32м, ширина 3м) + вход со двора + вход по лестнице и пассажирский лифт + 2 грузовых подъемника. 100 кВт. В здании есть арендаторы: Супермаркет ДА, Чижик. Зальная планировка. Все

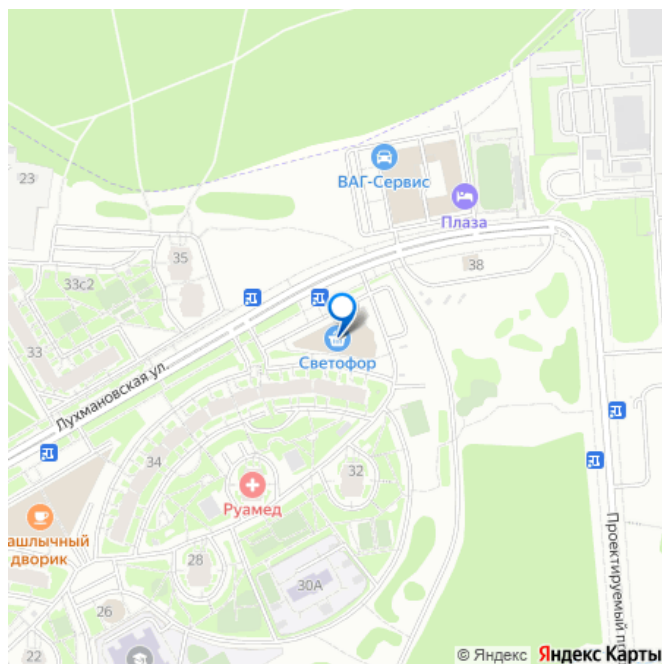
<https://move.ru/objects/9273593497>

**Алексей Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79682364935**

для заметок



центральные коммуникации. кВт - по запросу.  
Вентиляция, система пожаротушения.  
Потолок 2,5м-2.8м. Подъезд к помещению по  
рампе с 1го этажа. Реклама на фасаде.  
Возможный профиль: Склад, Фулфилмент,  
Хранение, Услуги, Сервис, Ремонт,  
Стройматериалы, Интернет магазин, Пункт  
самовывоза, Выдачи, Доставка, ДаркКитчен,  
Товары, Шоурум, Кибер зона, Техника,  
Электроника, Мебель. В цену включено: НДС  
22%. В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей  
Владимирович, доб. 217, ЛОТ 798141



