

Создано: 23.07.2025 в 21:48

Обновлено: 20.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9283892960>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8

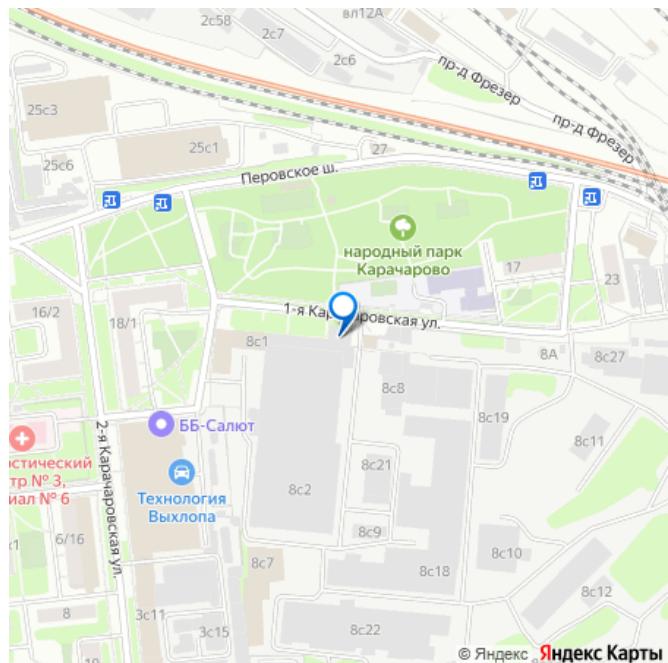
1 200 000 ₽

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок



Склад

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 898688 Предложение от Собственника!
ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!
БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!

Предлагаются в аренду помещения на 1 этаже под производство, склад или иной вид деятельности. Расположение в 4 мин от м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

Удобная транспортная доступность:

Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.

Производственное здание класса С.

Отапливаемое помещение, высота потолков 6-8м, пол бетон, отдельный вход, планировка открытая. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд фур для разгрузки. Есть офисные помещения, мокрые точки, санузел. Пропускная система,

круглосуточная охрана, режим работы 24/7.
Парковка наземная на огороженной
территории БЦ для грузовых и легковых
машин. Бесплатный въезд для погрузки-
разгрузки. Большие эл. мощности (до 2МВт).
Эксплуатация включена в арендную ставку.
Коммунальные платежи и интернет
оплачиваются отдельно. Арендные каникулы
и предоставление юридического адреса по
согласованию. Договор 11 месяцев с
дальнейшей пролонгацией. Организуем
оперативный показ в удобное для Вас время.
Ждем Вас в числе наших арендаторов!
Актуальные площади и цены (м2): 1000 м2 (1
эт.) - 14400 р/м2/год В цену включено: НДС
22%. В цену не включено: затраты на
электричество. Обеспечительный платеж 1
месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНЫРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению
мы не работаем по этому объекту с
посредниками, но у нас есть партнерская
программа по другим объектам! Конт. лицо:
Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 898688





