

Создано: 30.05.2025 в 18:53

Обновлено: 18.01.2026 в 03:41

<https://move.ru/objects/9285046107>

**Александр Ломакин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Рябиновая улица, 44**

**1 830 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

**Склад**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

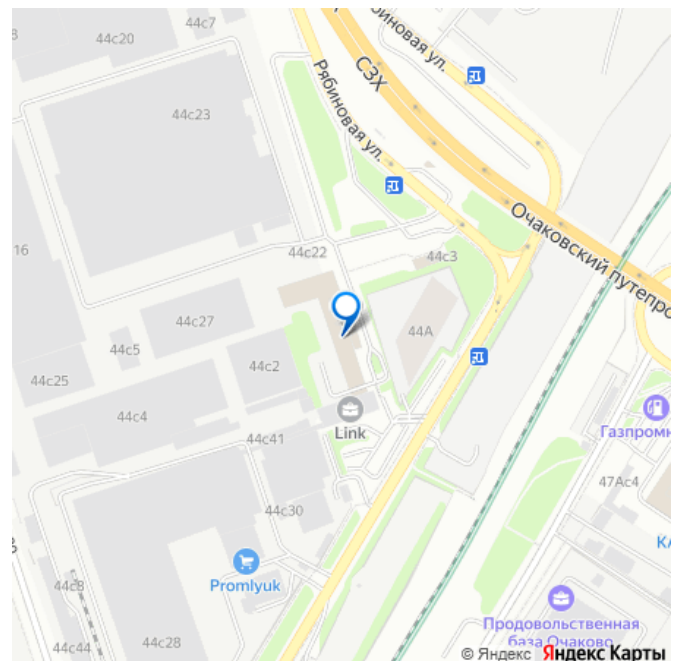
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

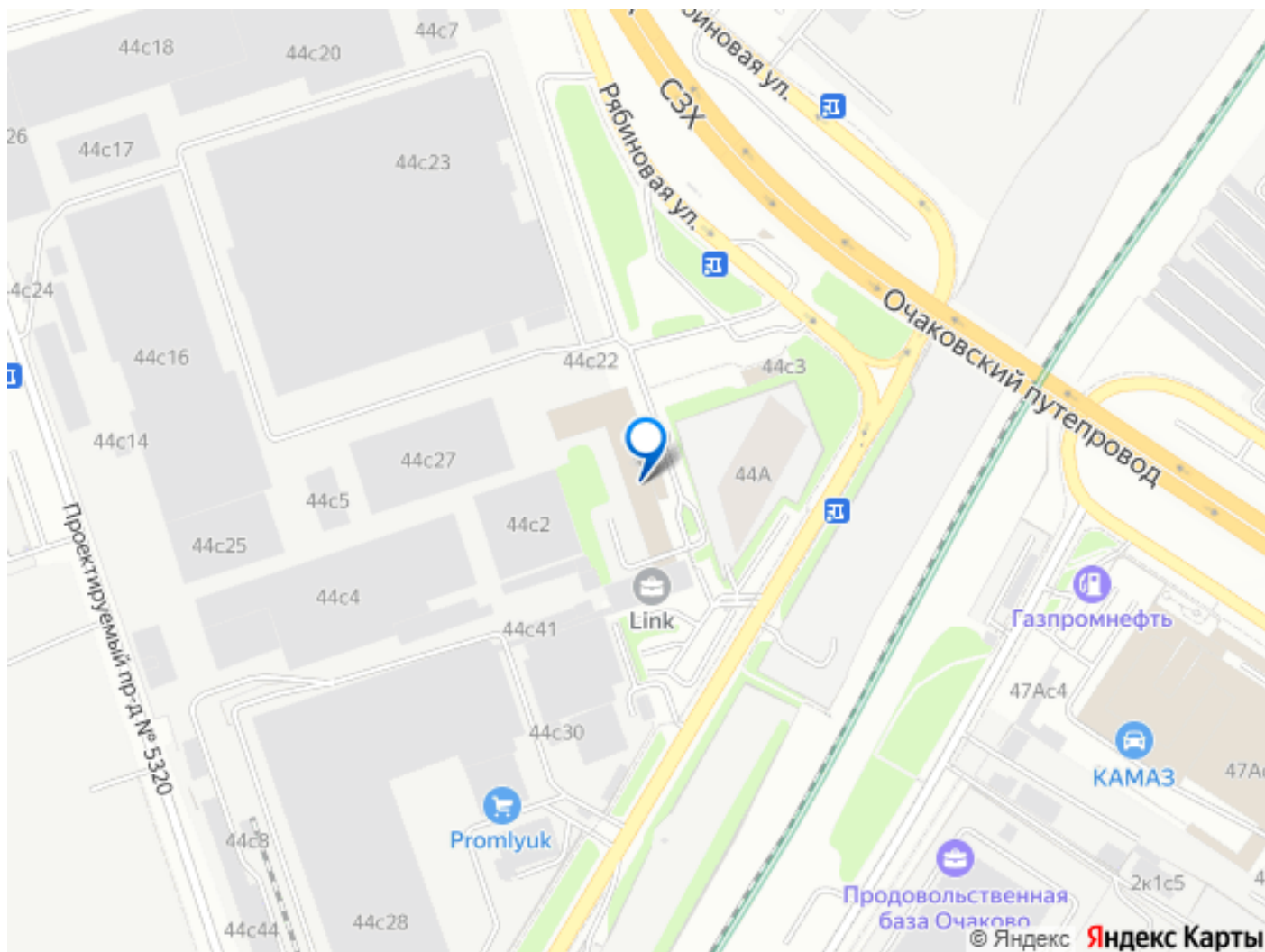


**Описание**

Складской комплекс «Парк Рябиновая» класса А Площадь: 1 000 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 21 960 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 1 830 000,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.90м Характеристики здания Адрес: Рябиновая ул., 44, Москва Округ: ЗАО Класс: А Площадь здания: 15 200 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 15 200 м<sup>2</sup> Этажность: 5 Год постройки: 2025 Лифты: 4 груз. (тоннаж 5.00т.) Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Бесплатная  
открытая, На прилегающей территории  
Нагрузка на пол: 720 кг. на м2 Высота  
потолков: 3,9 м Шаг колонн: 8\*8  
Спринклерная система пожаротушения  
Бетонный пол с антипылевым покрытием  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России