

Создано: 18.09.2025 в 11:21

Обновлено: 18.01.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9285058677>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Авиамоторная улица, 55к1

1 500 000 ₽

Москва, Авиамоторная улица, 55к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

Склад

Общая площадь

1000 м²

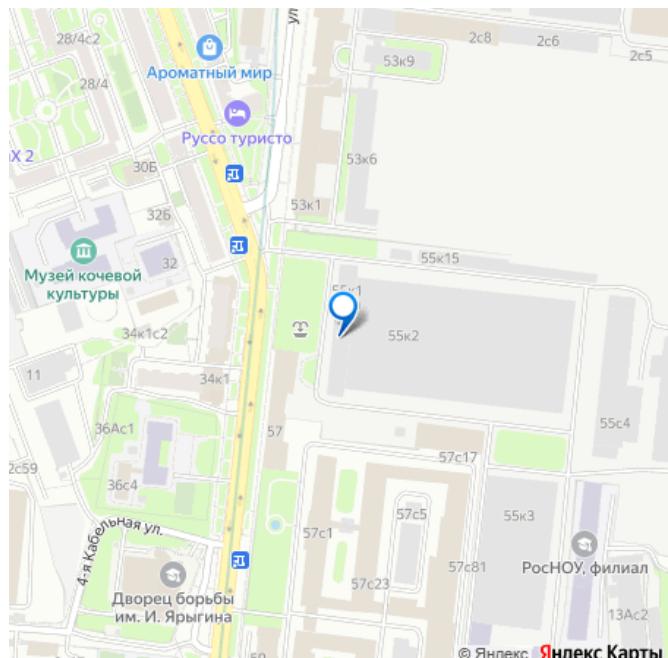
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 667128 Предложение от Собственника!

Сдаются производственные помещения на 1 этаже в 9 мин от м.Авиамоторная.

Производственно-складской комплекс с удобной транспортной и пешеходной доступностью: шоссе Энтузиастов, ТТК, ЮВХ, МСД, МКАД. Планировка свободная, ворота на нулевой отметке, потолки 6 м, бетонные полы, нагрузка 8 тн/м², все необходимые коммуникации, электрические мощности 2МВт (возможно до 8МВт), система пожаротушения (сигнализация), телефония и интернет. Охраняемая территория,

круглосуточный доступ. Есть помещения для сотрудников под офис/ раздевалку/ столовую, возможен косметический ремонт под нужды арендатора. Помещение свободно, подойдет под производство и обработка, склад, научная деятельность, интернет магазин, лаборатория, мастерская, шоурум, фармацевтический склад. ИФНС 22

Актуальные площади и цены (м²): 1000 м² (1 эт.) - 18000 р/м²/год Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 667128

