

Создано: 04.12.2025 в 11:46

Обновлено: 04.12.2025 в 14:27

<https://move.ru/objects/9287173798>

Агент

79160842737

Москва, Волгоградский проспект, 203

1 000 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 203

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Склад

Общая площадь

1000 м²

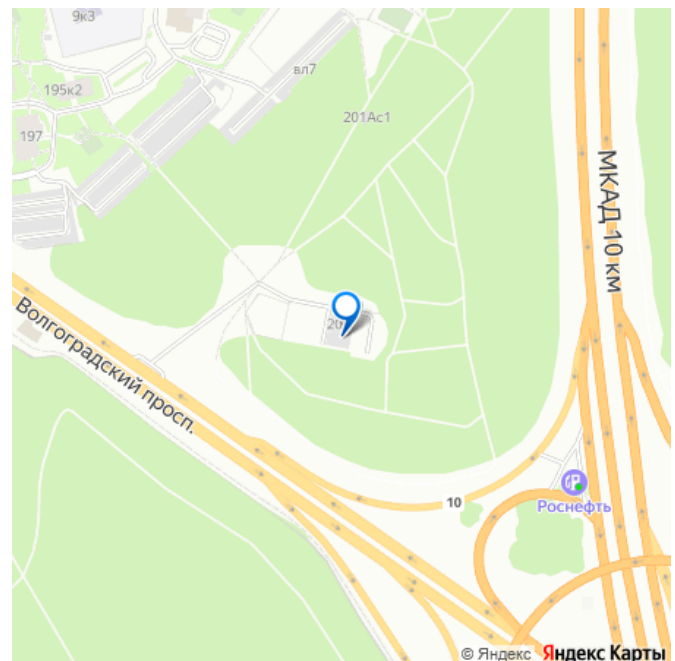
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник сдаёт в аренду новое здание под склад или производство класса В+ , 26 км от МКАД по НовоРязанскому шоссе. Полностью готово к эксплуатации! Заезжать возможно завтра. Площадь помещения 1000м2, огороженный участок 2200 м2. Имеется административно-бытовой блок 66 м2 с санузлами и комнатой для приготовления пищи. Отапливаемое помещение! Высота потолков 8 м (в коньке 10м). Бетонный пол с топинговым покрытием - антипыль. 1 ворота на нулевой отметке. Электроэнергия 80 кВт. Собственная

скважина и собственный септик. Участок огорожен забором $h=2,5$ м. Собственная открытая территория 1200 м², покрытая асфальтной крошкой. Круглосуточный режим работы и бесплатный доступ. Расположено вдали от жилых застроек, в пешей доступности магазин Пятерочка, рынок. Р. Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - всё обсуждается. Арендная ставка: 1000 руб/м.кв./месяц УСН, электроэнергия по приборам учёта.



