

Собственник

79164272085**800 000 ₽****Склад**

Общая площадь

1000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

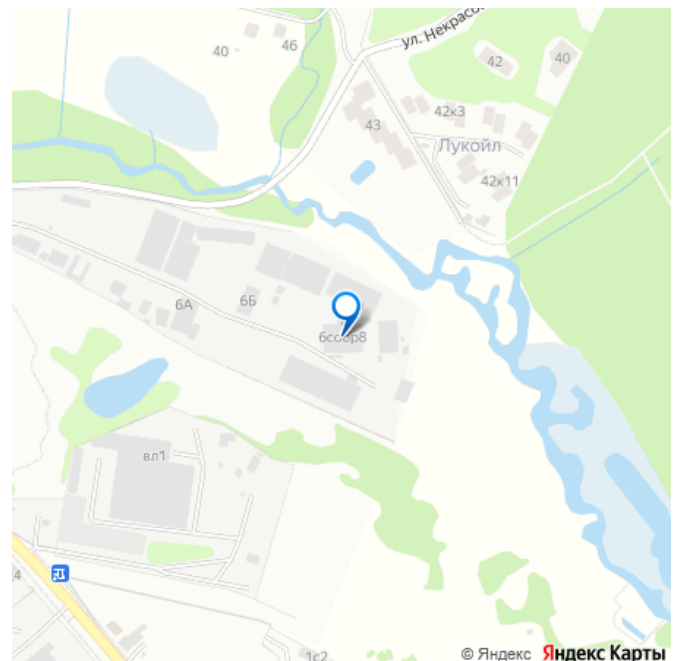
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник сдаёт в аренду уникальный объект — готовую логистическую платформу для вашего растущего бизнеса. Это не просто стены, а полностью автономный комплекс с огромной собственной территорией. Наше ключевое преимущество — идеальная логистика, которую вы больше нигде не найдёте: Адрес: Промзона Пыхтино (Троицкий административный округ Москвы). Точный юридический адрес и возможность осмотра — по запросу. Транспортный хаб: Всего 500 метров до съезда на ТТК (Теплый Стан). Вы оказываетесь на главной кольцевой магистрали за 2 минуты, минуя все городские пробки. Отсюда рукой подать до МКАД (5 минут), Киевского и Калужского шоссе. Окружение для бизнеса: Район исторически промышленный. Ваши соседи — склады, производства и сервисные центры. Здесь не будет жалоб от жильцов на работу фур, а

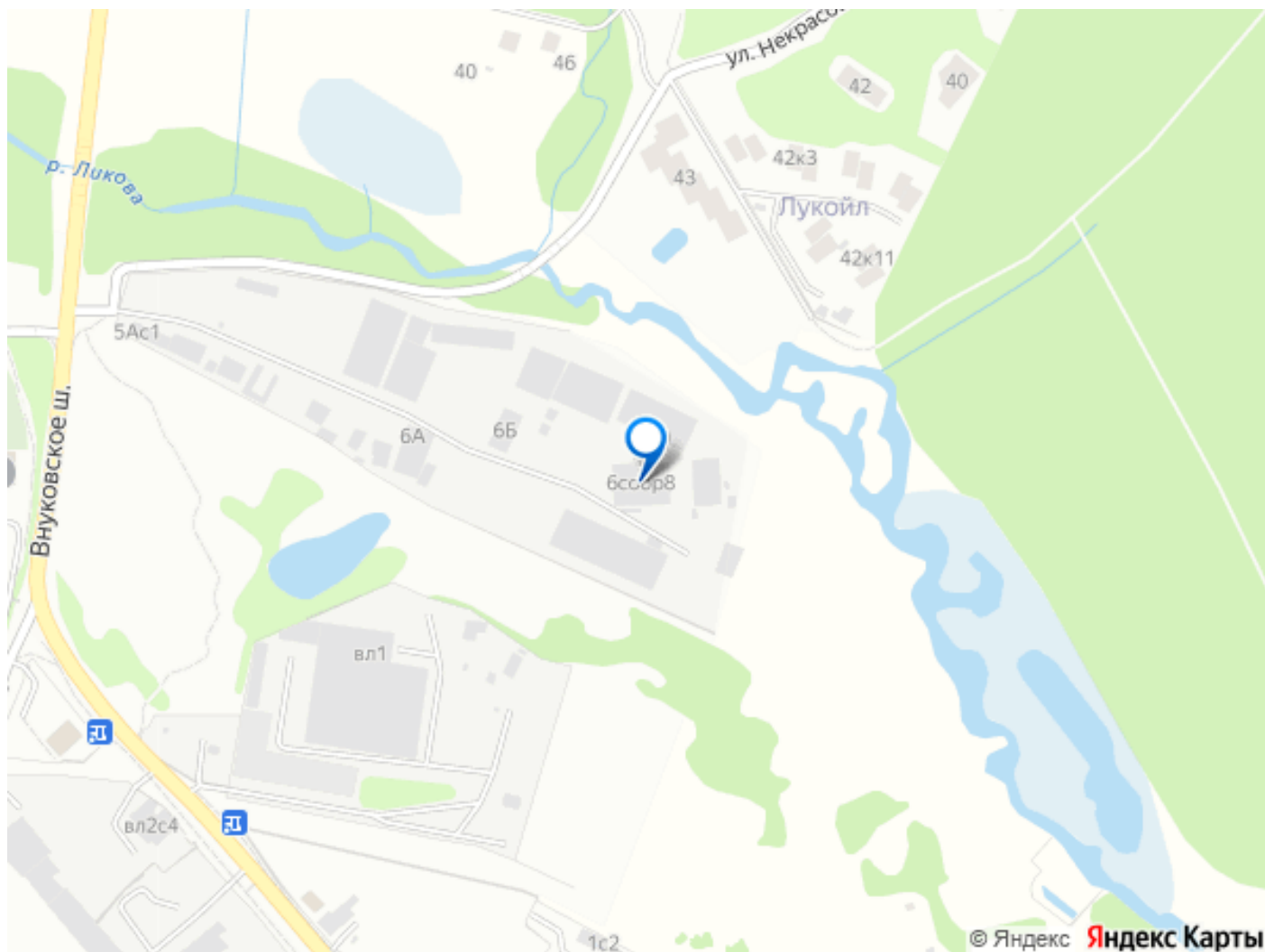
для заметок



дороги рассчитаны на тяжелую технику. Об объекте (всё честно): Ангар: 1000 кв.м. Классическое холодное складское помещение с высокими потолками, воротами под погрузку и электропроводкой. Главный козырь — территория: Собственная, асфальтированная и огороженная парковка площадью 1000 кв.м. Вы можете использовать её для отстоя 20+ единиц техники, открытого хранения материалов или организации поточной погрузки. Полный контроль и безопасность. Коммуникации: Электричество. Вода и отопление — по индивидуальному запросу и возможности подключения. Безопасность: Территория позволяет установить КПП, освещение и видеонаблюдение. Вы получаете замкнутый, контролируемый периметр. Кому подойдет этот объект (идеальные арендаторы): Дистрибьюторские компании: для создания хаба доставки по Москве и области. Оптовые торговцы: стройматериалами, сезонными товарами, оборудованием. Производственные и сервисные предприятия: под цех, сборку или ремонт крупногабаритной техники. Строительные компании: под базу для техники и хранения материалов. Логистические операторы.







Move.ru - вся недвижимость России