

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Кавказский б-р, 58с2

17 517 500 ₺

Москва, Кавказский б-р, 58с2

Улица

[бульвар Кавказский](#)

Склад

Общая площадь

10010 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

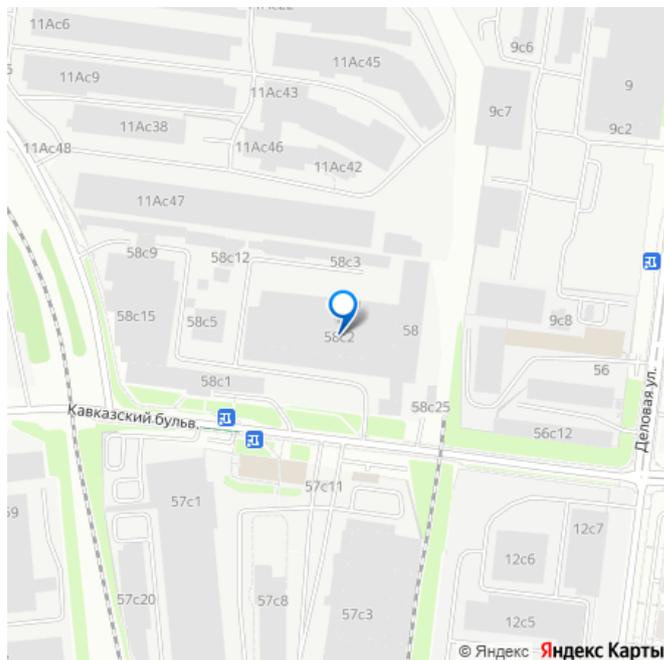
Сдам в аренду блок 10 010 м², под склад или лёгкое производство Общие параметры —
Площадь: 10 010 кв. м — Категория: В+ —
Расположение: 1-й этаж (доступны варианты с цокольным уровнем) — Высота потолков: 4,48 м — Расстояние между колоннами: 6?6 м — Несущая способность перекрытий: 3,5 т/кв. м (локально до 6 т/кв. м) — Температурные зоны: мультитемпературный режим (+20°C до -18°C) Инженерные системы —
Электроснабжение: 4 МВт (с возможностью расширения) — Инженерные сети: ХВС и ГВС —
Вентиляция: приточно-вытяжная комплексная — Противопожарные системы: автоматическое тушение и сигнализация —

<https://move.ru/objects/9290779824>

Mega Estate, MegaEstate

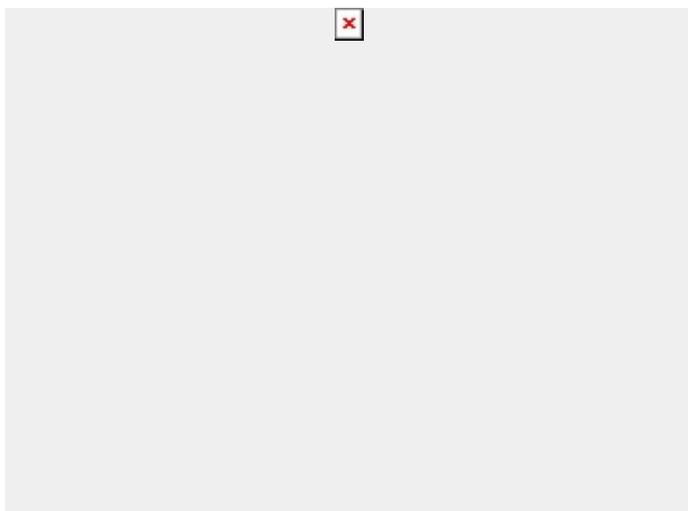
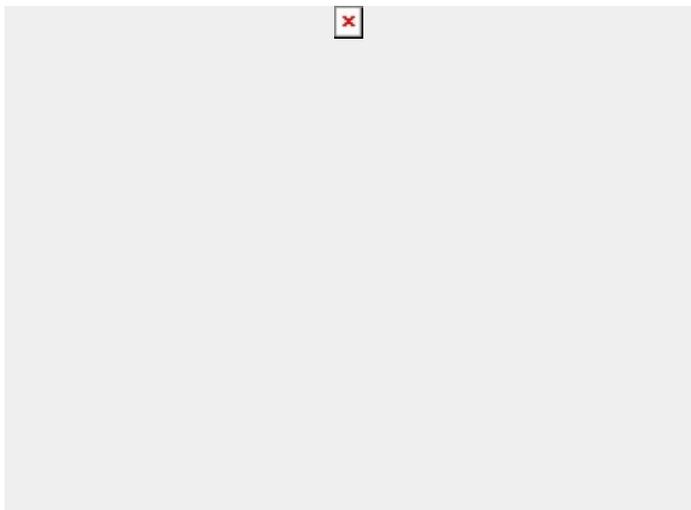
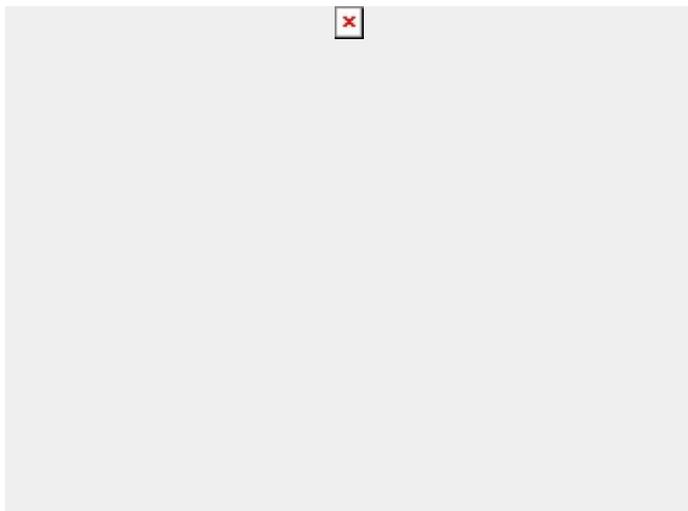
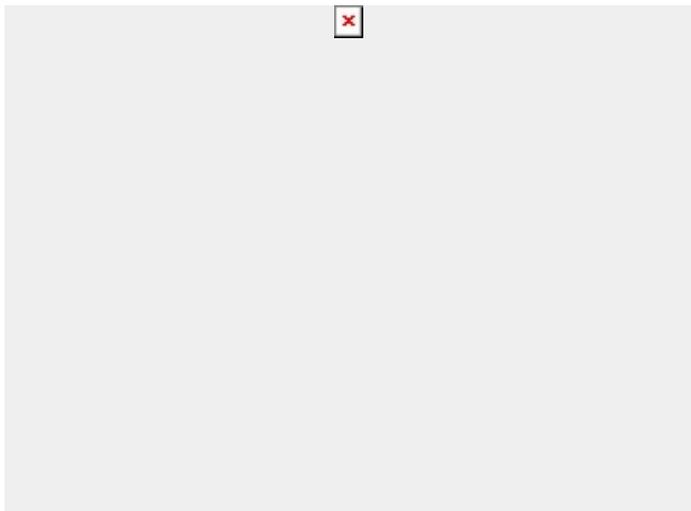
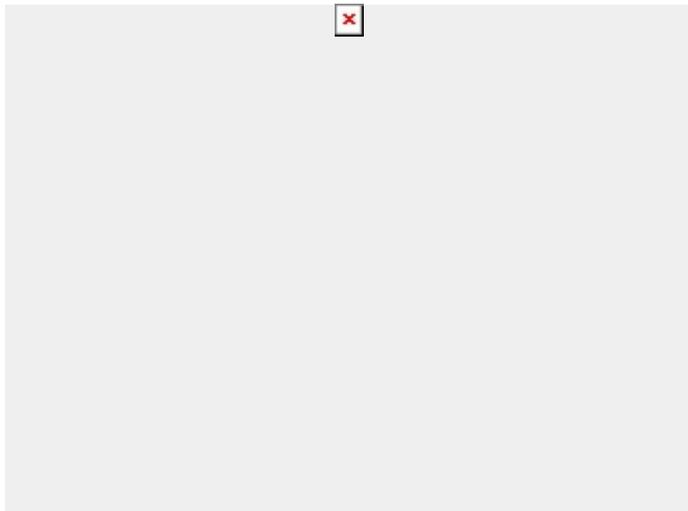
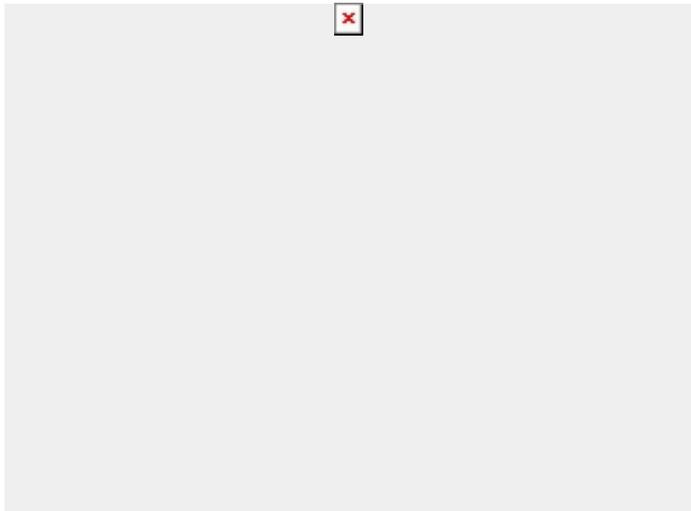
89251234567

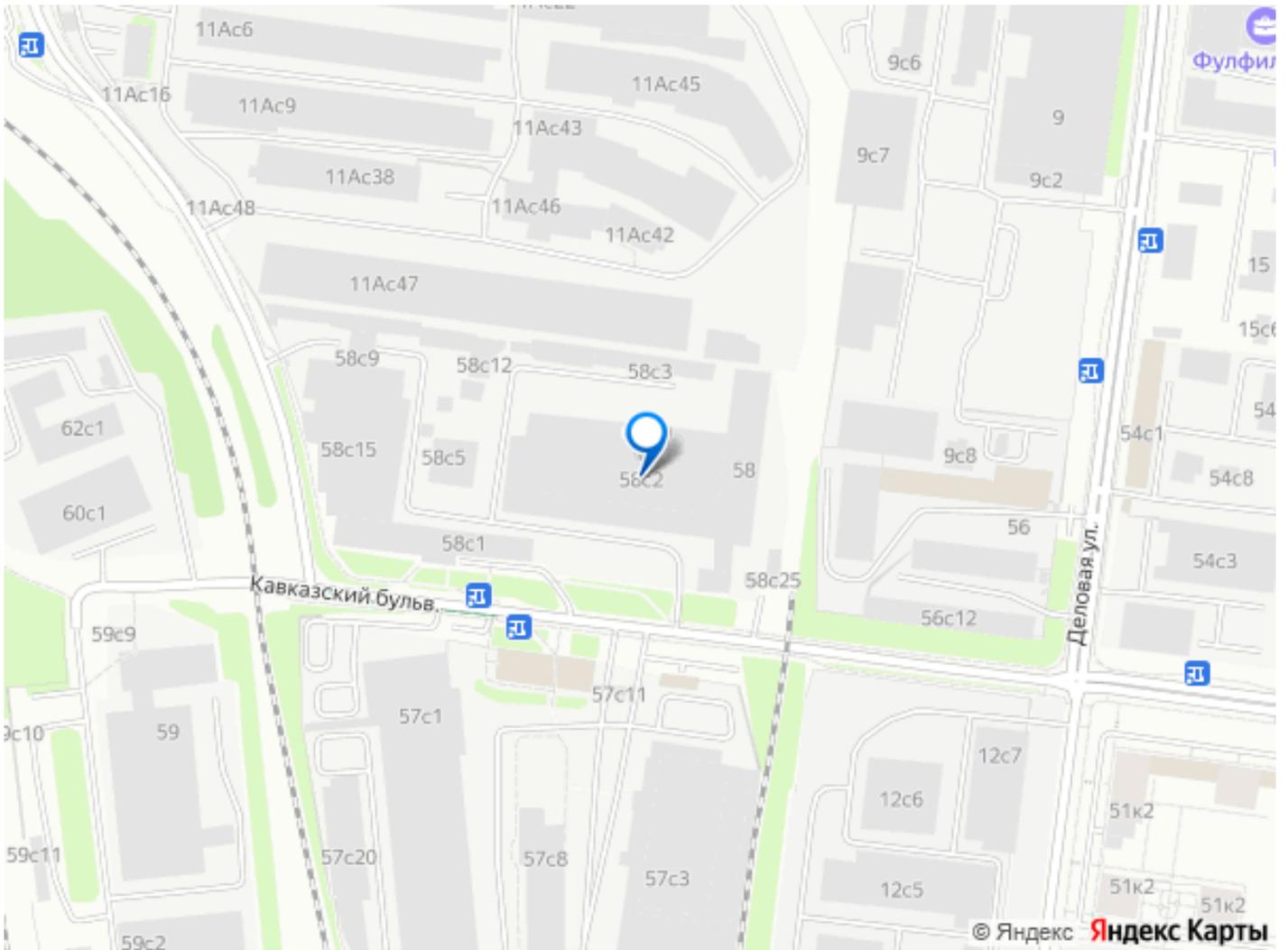
для заметок



Телекоммуникации: волоконно-оптическая связь — Бытовые помещения: санузлы, душевые, гардеробные — Административные зоны: офисные пространства Логистический комплекс -Погрузочные терминалы: несколько доковых ворот -Крытая рамппа: для всех типов транспорта -Дебаркадеры: для еврофур и малотоннажных автомобилей - Выделенная зона разгрузки -Грузовые лифты: 10 единиц по 3 тонны Системы безопасности -Режим работы: круглосуточный доступ - Территория: охраняемый периметр с видеоконтролем -Парковочная зона: огражденная площадка с местами для автотранспорта Дополнительные опции - Адаптация пространства: перепланировка под задачи арендатора -Лицензирование: для фармацевтики, продуктов питания, детских товаров Сервисная инфраструктура -Питание: кафе и столовая -Техническое обслуживание: автомойка и клининг -Дополнительные услуги: вендинг и курьерская служба Транспортная доступность -Метро: 8 минут от станций Чертаново и Южная -Магистрالی: удобный доступ к Варшавскому и Каширскому шоссе, ЮВХ, МКАД Коммерческие условия -Период аренды: долгосрочное сотрудничество - Дополнительно: юридический адрес - Стоимость: 21 000 руб./кв. м/год (включая НДС и операционные расходы) Назначение - Складская логистика: продукты питания, фармацевтика, детские товары, FMCG - Дистрибуция: кросс-докинг и распределение -Производство: легкая промышленность и сборка Готовы обсудить индивидуальные условия. Дополнительная информация: Предоставляется по запросу. Звоните для уточнения деталей и оперативного согласования просмотра. Сдаём сами, с агентствами не сотрудничаем, просьба не

беспокоить. Номер объекта: #2/539689/22123





Move.ru - вся недвижимость России