

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:18

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 02:20

Оксана, Апекс Недвижимость

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, Рабочая ул, 2

17 172 167 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки, Рабочая ул, 2

Улица

[улица Рабочая](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

Склад

Общая площадь

10052 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №969389 Предложение от Собственника!

Аренда склада пл. 10052 м2 Химки

Ленинградское шоссе в CAO в складском

комплексе. Сдаю современное складское

помещение класса А общей площадью 10 052

м?. Объект обладает ключевыми

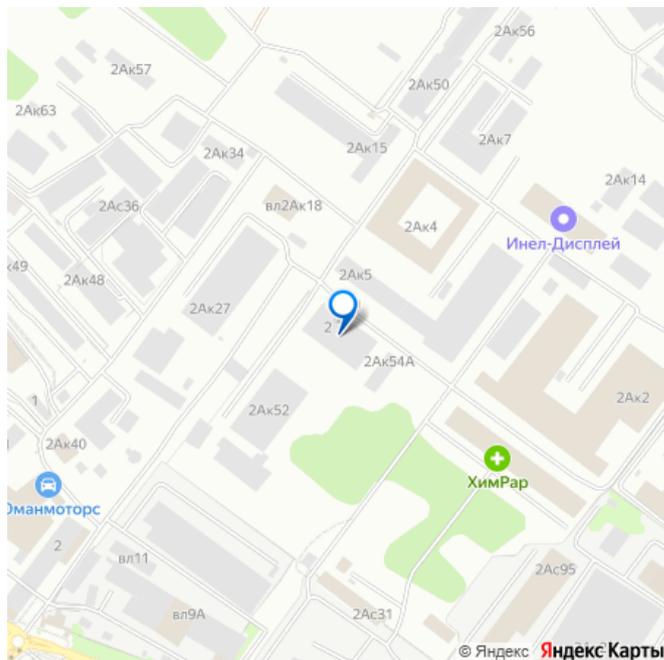
техническими характеристиками для

бесперебойной логистической и складской деятельности: высота потолков составляет

12 метров, а выделенная электрическая

мощность — 360 кВт. В здании оборудовано

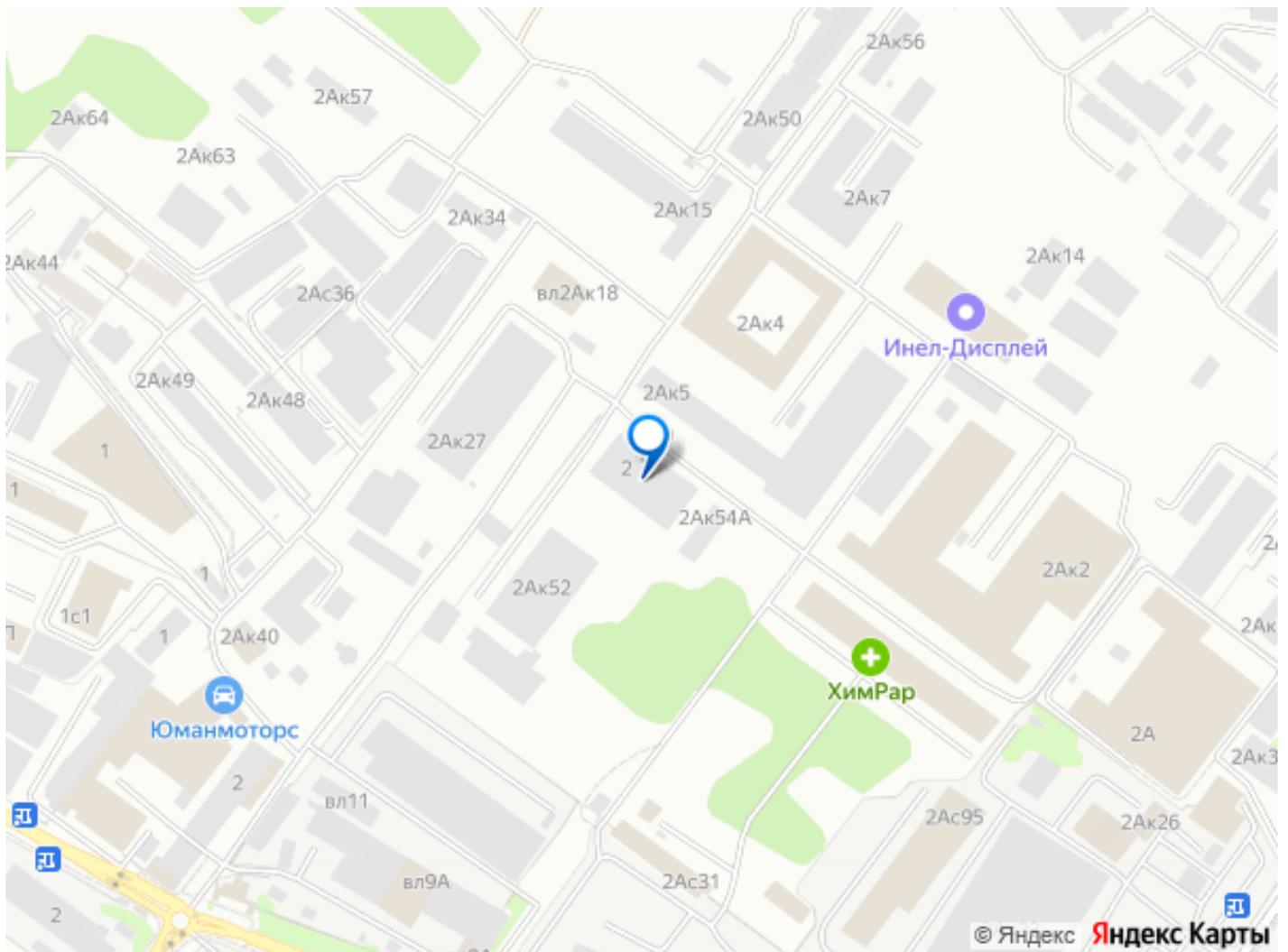
для заметок



11 доковых ворот Normann, одно из которых расположено на нулевом уровне, и пандус длиной 60 метров. Инфраструктура включает в себя офисные помещения площадью 540 м² и мезонин площадью 1 500 м². Для обеспечения безопасности функционирует спринклерная система пожаротушения, а для удобства персонала и клиентов организована парковка на 75 машиномест. Прямая аренда от собственника. Склад полностью готов к эксплуатации и обладает удобным подъездом для грузового транспорта. Въезд на территорию складского комплекса является бесплатным. Помещение можно использовать под: Склад
Стоимость аренды: 20500 руб/м²/год (17172167 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: затраты на электричество, уборка, эксплуатационные расходы. В цену не включено: коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Оксана , доб. 239, ЛОТ №969389







Move.ru - вся недвижимость России